Приложение № 1

к [постановлен](#sub_0)ию

администрации городского

поселения – город Новохоперск

Новохоперского муниципального района

Воронежской области

от 15 ноября 2024 №443

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области «Комплексное развитие сельских территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области»

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Комплексное развитие сельских территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| Исполнители муниципальной программы | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| Основные разработчики муниципальной программы | Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области |
| Подпрограммы муниципальной программы и основные мероприятия муниципальной программы | Подпрограммы в муниципальной программе отсутствуют.  Основные мероприятия муниципальной программы:  1.Создание условий для обеспечения доступным комфортным жильем сельского населения.  2.Мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения. |
| Цель муниципальной программы | Основные цели Программы:  1) улучшение условий жизнедеятельности в сельских территориях городского поселения- город Новохоперск;  2) повышение престижности проживания в сельской местности;  3) повышение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств;  4) повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в границах городского поселения – город Новохоперск;  5) сохранение численности сельского населения в границах поселений границах;  6) проведение мероприятий направленных на строительство жилых помещений для передачи их гражданам по договору найма;  7) улучшение инвестиционного климата в сфере агропромышленного комплекса в сельских территориях городского поселения – город Новохоперск за счет реализации инфраструктурных мероприятий в рамках Программы. |
| Задачи муниципальной программы | 1.Задачами программы являются:  1) удовлетворение потребностей сельского населения, молодых специалистов в благоустроенном жилье (строительство, (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения). |
| Целевые индикаторы  и показатели  муниципальной программы | -численность населения, тыс.чел.;  -численность населения в трудоспособном возрасте, тыс.чел.;  -количество граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, кол-во граждан;  -ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельских поселениях, кв.м.;  -количество граждан, улучшивших жилищные условия, кол-во граждан;  -объем средств на строительство/ приобретение жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения руб.;  -объем ввода жилья, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения кв.м.;  -количество семей, которым предоставляются жилые помещения (жилые дома) на условиях найма. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2025 - 2027 годы.  1 – этап 2025-2026 годы.  2 – этап 2026-2027 годы. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы ( в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы) | Общий объем финансирования всего составляет -398 947,62900 тыс. рублей, в том числе:  -средства федерального бюджета- 0,00тыс. рублей, в том числе:  за 2025 год -0,00 тыс.рублей;  за 2026 год -0,00 тыс.рублей;  за 2027 год -0,00 тыс.рублей;  -средства областного бюджета- 396 013,20000тыс. рублей, в том числе:  - 2025 год – 202 475,6000 тыс.рублей;  - 2026 год – 193 537,6000 тыс.рублей;  - 2027 год – 0,00 тыс.рублей;  -средства бюджета городского поселения- город Новохоперск- 2 934,42900 тыс.рублей, в том числе:  - 2025 год – 2 934,42900 тыс.рублей;  - 2026 год – 0,00тыс.рублей;  - 2027 год – 0,00 тыс.рублей;  -средства внебюджетных источников – 0,00 тыс.рублей, в том числе:  - 2025 год – 0,00 тыс.рублей;  - 2026 год – 0,00тыс.рублей;  - 2027 год – 0,00 тыс.рублей; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1)улучшение жилищных условий граждан, проживающих и работающих в сельских территориях;  2)улучшение демографической ситуации в сельской местности;  3)обеспечение агропромышленного комплекса квалифицированными кадрами;  4)улучшение условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения  5) повышение гражданской активности жителей села. |

**1. Общая характеристика реализации муниципальной программы.**

Территория городского поселения – город Новохопёрск включает в себя 18 населенных пунктов: г. Новохопёрск, х. Замельничный, с. Алферовка, пос. Калиново, р.п. Новохопёрский, с. Русаново, пос. Еланский, д. Ивановка, с. Каменка-Садовка, пос. Большевик, пос. Плаутино, пос. Половцево, пос. Варварино, пос. Глинкино, пос. Новоильменский, пос. Озерный, х. Богдань, ст. Половцево.

Административным центром является город Новохоперск.

В настоящее время на территории городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области проживают 15957 жителей.

На территории городского поселения - город Новохоперск действуют промышленные предприятия: ЗАО «Завод растительных масел Новохоперский», ОАО филиал «Маслодельный завод Новохоперский» ОАО «МК Воронежский», ООО «Новохоперскхлеб», ОАО «Ильмень», структурное подразделение «РМЗ – Новохоперск ДПМ ДИ Ю – Восточный ЖД – ОАО «РЖД». А так же на территории городского поселения – город Новохоперск осуществляет свою деятельность одни из крупнейших Российских сельхоз производителей АГРОЭКО.

Основные объекты инфраструктуры:районная больница,профессиональное училище «ПУ-45», 7 школ, из них 1муниципльное казенное общеобразовательное учреждение гимназия №1, 3-ООШ, 3-СОШ, МКУ «Культурно-досуговый центр», в состав которого входит городская библиотека с отделом по работе с детьми, 120 предприятий розничной торговли, 2 отделения сбербанка, телефонная станция, православный храм, 12-кфх, одно из крупных кфх «Кучко» и ООО «Рассвет»- растениеводство,

Количество домовладений городского поселения город Новохоперск составляет 8246, из них в городе Новохоперск 3444. Жилищный фонд полностью газифицирован, обеспечен водопроводом на 89%/, канализацией на 17%, горячим водоснабжением на 68%.

Состояние сельской социально - территориальной составляющей требует поддержания надлежащих условий для здорового образа жизни, повышения позитивной активности, работоспособности и результативной деятельности, а в итоге – для укрепления престижности аграрного труда и сельского места жительства.

Положительные тенденции в развитии индивидуального жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности необходимо поддерживать на прежнем уровне для преодоления разрыва в уровне и качестве жизни городского и сельского населения и нормализации демографической ситуации.

Одним из условий закрепления населения в сельской местности является строительство жилья, общее повышение комфортности проживания.

**2.Цели, задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов сроков и этапов реализации муниципальной программы.**

1.1. Целями муниципальной программы являются:

1) улучшение условий жизнедеятельности в сельских территориях городского поселения- город Новохоперск;

2) повышение престижности проживания в сельской местности;

3) повышение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств;

4) повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в границах городского поселения – город Новохоперск;

5) сохранение численности сельского населения в границах поселений границах;

6) проведение мероприятий направленных на строительство жилых помещений для передачи их гражданам по договору найма;

7) улучшение инвестиционного климата в сфере агропромышленного комплекса в сельских территориях городского поселения – город Новохоперск за счет реализации инфраструктурных мероприятий в рамках Программы.

1.2.Основными задачами муниципальной программы являются:

1) удовлетворение потребностей сельского населения, молодых специалистов в благоустроенном жилье (строительство, (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения).

1.3.Целевые показатели муниципальной программы:

-численность сельского населения, тыс.чел.;

-численность сельского населения в трудоспособном возрасте, тыс.чел.;

- коэффициент рождаемости сельского населения (число родившихся на 100 сельских жителей), % к предыдущему году;

- коэффициент смертности сельского населения (число умерших на 100 сельских жителей), % к предыдущему году;

-количество граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, кол-во граждан;

-объем средств на строительство/ приобретение жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;

-объем ввода жилья, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения;

-количество семей, которым предоставляются жилые помещения (жилые дома) на условиях найма.

Сведения о показателях (индикаторах) реализации программы предоставлены в приложении к настоящей программе в таблице 1

1.4.Сроки и этапы реализации муниципальной программы:

Срок реализации программы 2025 - 2027 годы.

1 – этап 2025-2026 годы.

2 – этап 2026-2027 годы.

**3.Обобщенная характеристика основных мероприятий программы.**

Мероприятия по комплексному развитию сельских территорий сгруппированы по следующим направлениям:

4.1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения.

Мероприятие предусматривает:

-расширение доступности улучшения жилищных условий граждан   
с невысокими личными доходами, постоянно проживающих в сельской   
местности и работающих в отраслях агропромышленного комплекса, учреждениях социальной сферы, осуществляется за счет консолидации средств федерального бюджета, областного бюджета Воронежской области, муниципального районного бюджета и бюджета городского поселения – город Новохоперск, а также привлечения внебюджетных источников финансирования;

-потребностей сельского населения, молодых специалистов в благоустроенном жилье (строительство, (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения).

К 2027году 150 семей (300гражданина) улучшат свои жилищные условия.

Реализация мероприятий позволит обеспечить:

1) удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье (удовлетворение потребностей сельского населения, молодых специалистов в благоустроенном жилье (строительство, (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения);

2) сохранение и создание новых рабочих мест в сельскохозяйственном производстве, социальной сфере на селе, повышение уровня занятости сельского населения;

3) увеличение численности сельского населения городского поселения – город Новохоперск;

4) повышение общественной оценки сельскохозяйственного труда и привлекательности сельского образа жизни.

**4. Ресурсного обеспечения муниципальной программы.**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения – город Новохоперск и источников дополнительного финансирования (федерального, регионального бюджетов, районного бюджета, а также расходов внебюджетных источников).

Сведения о ресурсном обеспечении программы представлены в приложении к настоящей программе в таблице 2, 3.

Объемы финансирования мероприятий программы могут изменяться в зависимости от результатов оценки эффективности реализации программы.

**5.Анализ рисков реализации муниципальной программы.**

К рискам реализации программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных муниципальной программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов и другие), что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы, как показывает предыдущий опыт, может потребовать значительных сроков практического внедрения.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе ее исполнителей (соисполнителей), неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации областных жилищных программ показывает возможность успешного управления данным риском.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств вышестоящих бюджетов, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

а) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на экономику в целом, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

б) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить как умеренный.

К рискам реализации подпрограммы относятся:

1. В сфере развития жилищного строительства, обеспечения населенных пунктов поселения градостроительной документацией и социальной инфраструктурой:

- рост цен на энергоресурсы, строительные материалы и материально-технические средства, потребляемые в строительной отрасли, что повлечет повышение стоимости жилья, коммунальной и социальной инфраструктуры;

- ухудшение условий кредитования граждан кредитными организациями, повышение процентных ставок;

- снижение уровня доходов граждан;

- отсутствие в муниципальных бюджетах средств на соблюдение условий софинансирования мероприятий по обеспечению населенных пунктов поселения градостроительной документацией и проведение капитального ремонта и бюджетных инвестиций в объекты социальной инфраструктуры муниципальной собственности.

2. В сфере улучшения состояния жилищного фонда:

- макроэкономические факторы, в том числе рост цен на энергоресурсы и другие материально-технические средства, потребляемые в отрасли;

- отсутствие в муниципальных бюджетах средств на софинансирование мероприятий в сфере ЖКХ;

- недостаточное техническое обеспечение, включая выходы из строя оборудования, большие сроки ремонтно-восстановительных работ, моральное старение оборудования, несвоевременная и не в полном объеме оплата предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- слабая материально-техническая база и низкие темпы обновления основных производственных фондов, что отрицательно сказывается на своевременном и качественном оказании коммунальных услуг;

- неблагоприятные климатические изменения, нарушение экологии, природные катаклизмы и стихийные бедствия, включая пожары, засухи и наводнения;

- низкая инвестиционная привлекательность отрасли ЖКХ;

- низкий уровень прибыльности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, ограничивающий возможность осуществлять инновационные проекты, переход к новым ресурсосберегающим технологиям.

При реализации целей и задач программы должны осуществляться меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Снизить риски возможно за счет оптимизации финансовых расходов на уровне программы, технической политики, направленной на своевременную модернизацию информационно-технического обеспечения и грамотной кадровой политики, включая подготовку квалифицированных специалистов для всех направлений реализации программы.

Управление рисками реализации подпрограмм будет осуществляться путем координации деятельности всех, участвующих в реализации подпрограмм.

**6. Оценки эффективности реализации муниципальной программы.**

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 25.11.2021 № 318 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ городского поселения – город Новохоперск».

Оценка эффективности реализации программы на основе:

- оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений;

- степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования программы в целом, их формирования и реализации, и сопоставления фактических и плановых объемов финансирования мероприятий, их формирования и реализации.

Приложение

к муниципальной программе городского поселения – город Новохоперск

Новохоперского муниципального района Воронежской области

«Комплексное развитие сельских территорий городского поселения –

город Новохоперск Новохопёрского муниципального района Воронежской области»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области» и их значениях

Таблица № 1

| №  п/п | Наименование показателя (индикатора) | | Ед. измерения | Значения показателя (индикатора) по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | | 2027 | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 |
| Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий городского поселения – город Новохоперск Новохопёрского муниципального района Воронежской области» | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Показатель (индикатор) , численность населения | | тыс. чел | 15975 | 15675 | | 15357 |  | |  | |  | |  |
| 2 | Показатель (индикатор) , численность населения в трудоспособном возрасте | | тыс. чел | 8455 | 8255 | | 8005 |  | |  | |  | |  |
| 3 | Показатель (индикатор) Количество граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий | | кол. граждан | 0 | 0 | | 0 |  | |  | |  | |  |
| 4 | Показатель (индикатор)  Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельских поселениях | | кв. м | 0 | 0 | | 0 |  | |  | |  | |  |
| 5 | Показатель (индикатор) Количество граждан, улучшивших жилищные условия | | кол. граждан | 0 | 0 | | 0 |  | |  | |  | |  |
| 6 | объем средств на строительство/ приобретение жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения | | тыс. руб | 205410,02900 | | 193537,60000 | 0 | |  | |  | |  |  |
| 7 | -объем ввода жилья, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения кв.м.; | кв. м | | 1242,53 | | 1180,10 | 0 | |  | |  | |  |  |
| 8 | количество семей, которым предоставляются жилые помещения (жилые дома) на условиях найма. | кол.  семей | | 75 | | 75 | 0 | |  | |  | |  |  |

Расходы бюджета городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области на реализацию муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области»

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств местного бюджета (далее - ГРБС), | Расходы местного бюджета по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб. | | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |  |
| МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА | Комплексное развитие сельских территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области | всего | 205 410,02900 | 193 537,60000 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| в том числе по ГРБС: | 205 410,02900 | 193 537,60000 | 0 |  |  |  |  |  |
| Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1 | Создание условий для обеспечения доступными комфортным жильем сельского населения | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2 | Мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения. | всего | 205 410,02900 | 193 537,60000 | 0,0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального | 205 410,02900 | 193 537,60000 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного

и городского бюджета муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области»

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источники ресурсного обеспечения | Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб. | | | | | | | |
| Всего | 2025 | 2026 | 2027 |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа | Комплексное развитие сельских территорий городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области | Всего | 398947,62900 | 205410,02900 | 193537,60000 | 0 |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| Областной бюджет | 396013,20000 | 205410,02900 | 193537,60000 | 0 |  |  |  |  |
| Городской бюджет | 2934,42900 | 2934,42900 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| Городской бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| Основное мероприятие 2 | Мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения. | Всего | 398947,62900 | 205410,02900 | 193537,60000 | 0 |  |  |  |  |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| Областной бюджет | 396013,20000 | 202475,6000 | 193537,60000 | 0 |  |  |  |  |
| Городской бюджет | 2934,42900 | 2934,42900 | 0 | 0 |  |  |  |  |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |