

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по обсуждению Проекта изменений в Генеральный план Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, Проекта планировки территории для размещения многоквартирных домов средне этажной жилой застройки

Дата оформления протокола: 23.07.2024 года

Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний. Адрес: Воронежская область, г. Новохопёрск, ул. Советская, д. 27, адрес электронной почты: GO.novohoper@govrn.ru, в составе:

1. Чернов Владимир Валентинович – и. о. зам. главы городского поселения – город Новохопёрск, председатель комиссии;
2. Дюкова Ольга Владимировна – председатель Совета народных депутатов городского поселения – город Новохопёрск, заместитель председателя комиссии;
3. Москалев Сергей Юрьевич – эксперт городского поселения – город Новохопёрск, секретарь комиссии;
4. Крючков Владимир Андреевич – эксперт городского поселения – город Новохопёрск, член комиссии.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статьями 5.1, 28, 33, 42 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

На публичные слушания были представлены:

1.1. проект изменений в Генеральный план Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области и информационные материалы к нему в части изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами для территории кадастрового квартала 36:17:0200025, на которой располагается земельный участок с кадастровым номером 36:17:0200025:502, на зону застройки средне этажными жилыми домами.

1.2. проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.06.2024 г. № 45-01-04/211 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области».

- 1.3. проект планировки территории для размещения многоквартирных домов средне этажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:502, расположенном по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский, пер. Пушкина, 40В,

далее при совместном упоминании – «Проекты».

Экспозиция Проектов была открыта 15.07.2024 г., по адресу:

Воронежская область, г. Новохопёрск, ул. Советская, д. 27 (в здании администрации).

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам было обнародовано 12.07.2023 года на информационных стендах в зданиях:

- администрации по адресу: Воронежская область, г. Новохопёрск, ул. Советская, д. 27;
- а также опубликовано на официальном сайте администрации в сети интернет: novohopersk-r36.gosuslugi.ru.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания: с 15.07.2024 года по 23.07.2024 года.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области.

Собрание участников публичных слушаний по Проектам состоялось 23 июля 2024 г. в 10.00 часов в здании администрации городского поселения г. Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области по адресу: г. Новохопёрск, ул. Советская, д. 27.

В собрании участвовали:

- 7 участников - граждан, постоянно проживающих на территории г. Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области;
- 0 участников, являющихся правообладателями недвижимости, находящейся в границах г. Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области - земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

Собрание открыл председатель комиссии по проведению публичных слушаний Чернов В.В., который проинформировал присутствующих о вопросе, вынесенном на публичные слушания, подробно рассказал о документах, которые послужили основанием для назначения публичных слушаний, озвучил все вынесенные на обсуждение изменения в Проекты.

Письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний, в том числе, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также иных участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

- признать публичные слушания состоявшимися;
- одобрить Проект изменений в Генеральный план Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского района Воронежской области, Проект изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского района Воронежской области, Проект планировки территории для размещения многоквартирных домов среднеэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:502, расположенном по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский, пер. Пушкина, 40В, в связи с тем, что вносимые изменения не противоречат действующему законодательству, предусмотренные виды разрешенного использования земельных участков соответствуют установленным функциональным, территориальным зонам, проекты подготовлены в соответствии с положениями и требованиями правовых актов Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.

Протокол проведения публичных слушаний направить:

- в Совет народных депутатов Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского района Воронежской области с рекомендациями об утверждении рассмотренного на публичных слушаниях проекта генерального плана Новохопёрского городского поселения –город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области;
- в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области (в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,

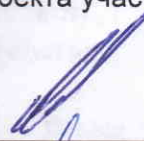
городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа) для рассмотрения вопроса об утверждении Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского района Воронежской области, подготовленного согласно проекта Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области;

- в орган местного самоуправления городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского района Воронежской области для утверждения Проекта планировки территории для размещения многоквартирных домов средне этажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200025:502, расположенном по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, р.п. Новохопёрский, пер. Пушкина, 40В.

Приложения к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Председатель Комиссии


_____ В.В. Чернов

Секретарь Комиссии


_____ С.Ю. Москалев

Приложение к Протоколу публичных слушаний

по обсуждению Проекта изменений в Генеральный план Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, Проекта планировки территории для размещения многоквартирных домов средне этажной жилой застройки


Перечень участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проектов:

№	ФИО (наименование юридического лица)	дата рождения (ОРГН)	адрес
1.	Некрылова Елена Сергеевна	23.06.1982	р. п. Новохоперский, ул. Машкова, д.9
2.	Назаренко Марина Викторовна	27.08.1978	р. п. Новохоперский, ул. Березовая, д.22
3.	Глуценко Михаил Николаевич	23.08.1966	с. Алферовка, ул. Центральная, д39, кв.1
4.	Манаев Анатолий Иванович	01.09.1954	с. Каменка-Садовка, ул. Ленина, д.62
5.	Крысанов Владимир Иванович	10.05.1966	г. Новохоперск, ул. Строителей, д.23
6.	Зайцев Александр Александрович	26.07.1975	г. Новохоперск ул. Тельмана, д. 22
7.	Зюбин Андрей Александрович	27.11.1970	г. Новохоперск, ул. Чапаева, 16а

Председатель Комиссии


_____ В.В. Чернов

Секретарь Комиссии


_____ С.Ю. Москалев