



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД НОВОХОПЁРСК НОВОХОПЁРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » 12 2024 г.
г. Новохопёрск

№ 525

Об установлении публичного сервитута
в пользу открытого акционерного общества
«Газпром газораспределение Воронеж» на
земельном участке

В соответствии с главой V. 7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановлениями Правительства Воронежской области от 10.02.2022 №64 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 - 2031 годы», от 05.03.2009 N 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885, ОГРН 1023601560036, адрес: 394018 г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50А), администрация городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в целях газификации объекта недвижимости (цех по производству комбикормов с зернохранилищем) по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, в центральной части кадастрового квартала 36:17:7102021 сроком на 10 лет в отношении земельного участка согласно приложению 1 (далее — публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2. Площадь публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута 590 кв.м.

3. Установить, что срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой

устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 10 (десять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Открытому акционерному обществу «Газпром газораспределение Воронеж» (ИНН 3664000885, ОГРН 1023601560036) привести земельный участок, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения - город Новохопёрск: novohopersk-nhoper.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6.2. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

6.3. Направить правообладателю земельного участка копию настоящего постановления.

6.4. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения – город Новохопёрск



М. В. Шамаев



Приложение №1
к постановлению администрации городского
поселения - город Новохопёрск
Новохопёрского муниципального района
Воронежской области
от 23.12.2024 г. № 525

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровых кварталов	Адрес или описание местоположения земельного участка	Правообладатель/Арендатор
1	36:17:7102021:22/ЧЗУ1	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Новохопёрский район, в восточной часть кадастрового квартала 36:17:7102021. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в ., по направлению на . от ориентира.	собственность - Руднев И.В.

Примечание.

Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Приложение №2
к постановлению администрации городского поселения - город
Новохопёрск Новохопёрского
муниципального района Воронежской области
от 23.12.2024 г. № 525

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

"газификация объекта недвижимости (цех по производству комбикормов с зернохранилищем) по адресу:
Воронежская область, Новохопёрский район, в центральной части кадастрового квартала 36:17:7102021"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Новохопёрский район, в восточной части кадастрового квартала 36:17:7102021. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в ., по направлению на . от ориентира.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	590 кв.м ± 35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях газификации объекта недвижимости (цех по производству комбикормов с зернохранилищем) по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, в центральной части кадастрового квартала 36:17:7102021 в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447399.82	2256785.48	Аналитический метод	0.10	—
2	447345.74	2256877.94	Аналитический метод	0.10	—

3	447313.91	2256896.91	Аналитический метод	0.10	-
4	447298.09	2256897.31	Аналитический метод	0.10	-
5	447301.55	2256893.20	Аналитический метод	0.10	-
6	447312.76	2256892.91	Аналитический метод	0.10	-
7	447342.80	2256875.02	Аналитический метод	0.10	-
8	447387.03	2256799.38	Аналитический метод	0.10	-
9	447399.82	2256785.48	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения части земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал: 36:17:7102021

Местоположение: Воронежская область, Новохоперский район, в центральной части кад. кв.

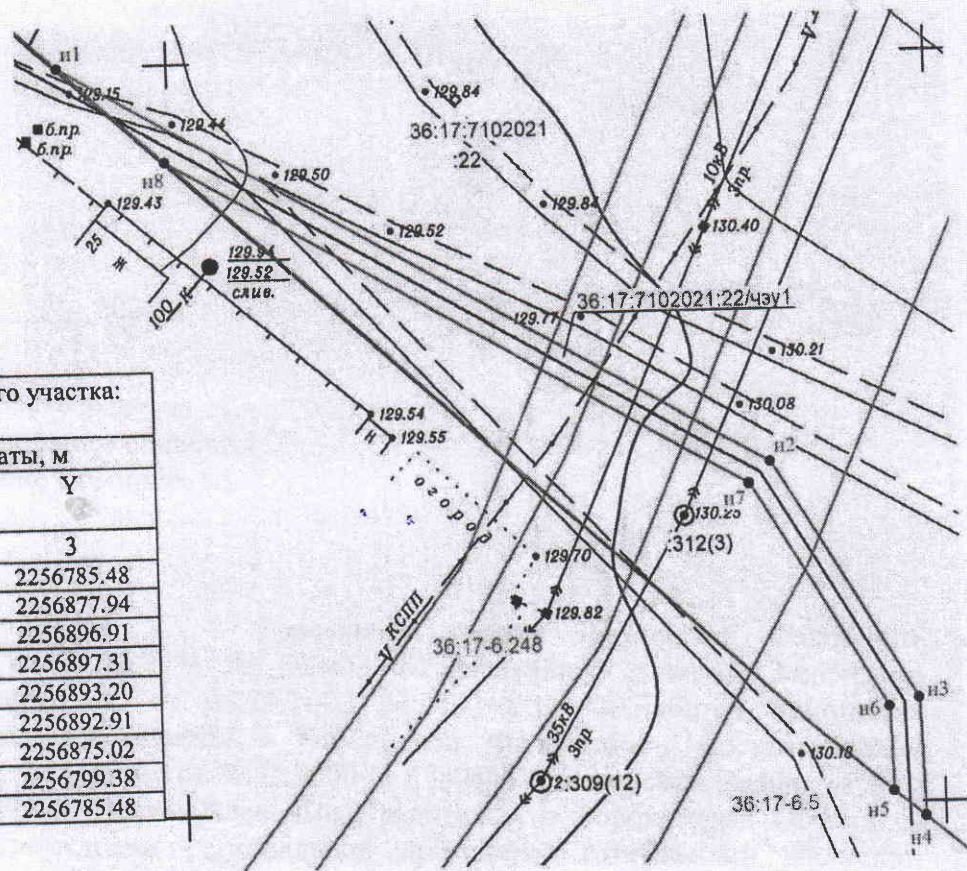
36:17:7102021, кад. номер зем. уч. 36:17:7102021:19

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь части земельного участка: 590 кв.м.

Условный номер части земельного участка:
36:17:7102021:22/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	447399.82	2256785.48
н2	447345.74	2256877.94
н3	447313.91	2256896.91
н4	447298.09	2256897.31
н5	447301.55	2256893.20
н6	447312.76	2256892.91
н7	447342.80	2256875.02
н8	447387.03	2256799.38
н1	447399.82	2256785.48



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 36:17:7102021:22/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка;
- н1 - характерная точка границы части земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- 36:17:7102021 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- :378 - кадастровый номер существующего земельного участка
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 36:17-6.248 - номер ЗОУИТ
- - граница ЗОУИТ, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница населенного пункта

Исполнитель:

кадастровый инженер **Лопатин А.П.**

