



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.10.2017 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Мариненко Владимира Борисовича, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2020, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,

городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от
« _____ » _____ 2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Мариненко Владимиру Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0100023:243, площадью 82 кв.м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, г.Новохоперск, ул. Советская, 119 Д, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 400 кв.м до 82 кв.м; уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:17:0100023:59 с 3 м до 0 м; от границы земельного участка со стороны улицы Плотникова с 3 м до 0 м; от границы земельного участка со стороны улицы Советская с 3 м до 1,6 м.

2. Предоставить Мариненко Владимиру Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:17:0100023:243, расположенного по адресу: Воронежская область, Новохоперский район, г. Новохоперск, ул. Советская, 119 Д, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами - Ж1».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от Мариненко Владимира Борисовича

(Ф.И.О. заинтересованного лица)

паспорт серия 20 17 3070515, выдан 11.05.2017г, отделением УФМС России по Воронежской области в Новохоперском районе

(серия, №, кем, когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: Воронежская обл, р-н.Новохоперский, с.Красное, ул.Заводская, д.26, кв.4
контактный телефон +79507724468

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок (кадастровый номер 36:17:0100023:243), общей площадью 82 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Новохоперский, г.Новохоперск, ул.Советская, 119 Д, разрешенное использование: Объекты гаражного строительства, что подтверждается договором купли – продажи земельного участка от 19 ноября 2019г

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка для осуществления «общественное питание».

Также, прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке, которое состоит в уменьшении предельного размера земельного участка до 82 кв. м., уменьшении отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 36:17:0100023:239 до 0,0 м (земельный участок принадлежит на праве собственности заявителю); от границ земельного участка со стороны ул.Плотникова (земли общего пользования) до 0,0 м (по меже); от границ земельного участка со стороны ул.Советская – 1, 6 м .

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение: - копия паспорта заявителя;

- копия купли – продажи земельного участка 36:17:0100023:243 от 19 ноября 2019г;

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 36:17:0100023:243;

- копия выписки из ЕГРН на здание с кадастровым номером 36:17:0100023:59;
- копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок 36:1760100023:239;
- приложение - пояснения к заявлению.

06.02.2020

Дата



подпись

Александр Александрович

расшифровка подписи