

Приложение 1  
К решению Совета народных депутатов  
городского поселения- город Новохоперск  
Новохоперского муниципального района  
Воронежской области  
№ 65 от 15.03. 2018

**Муниципальное образование городское поселение –  
город Новохоперск Новохоперского муниципального  
района Воронежской области**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры на территории городского  
поселения – город Новохоперск Новохоперского  
муниципального района Воронежской области  
на период 2018-2031 годы**

## Оглавление:

Паспорт программы.....	4
Введение.....	8
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.....	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Муниципального образования .....	10
2.1.1. Теплоснабжение... ..	10
2.1.2. Водоснабжение.....	12
2.1.3. Водоотведение .....	17
2.1.4. Газоснабжение .....	18
2.1.5. Электроснабжение .....	19
2.1.6. Сбор и утилизация ТКО .....	23
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у Потребителей .....	24
3. Перспективы развития Муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....	24
3.1 Перспективные показатели развития Муниципального образования .....	24
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги .....	26
3.2.1 Прогноз спроса на услуги теплоснабжения.....	26
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения .....	26
3.2.3 Прогноз спроса на услуги водоотведения .....	28
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения.....	29
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения.....	30
3.2.5 Прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТКО .....	30
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	32
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых	

показателей.....	33
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения .....	42
6.1 Объемы и источники инвестиций .....	42
Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в Таблице 12 .....	43
6.2 Краткое описание форм организации проектов .....	47
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги . .....	49
7 Управление программой . .....	50
Приложение 1.....	53

## Паспорт

### Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области на период 2018-2031 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области на период 2018-2031 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области
Соисполнители программы	Филиал в г. Новохоперске ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», Новохоперский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго», ООО «Теплосеть плюс», ООО «Теплосеть»
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;</li> <li>- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;</li> <li>- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;</li> <li>- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении;</li> <li>- реализация Генерального плана городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области и других документов территориального планирования;</li> <li>- обеспечение к 2031 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;</li> <li>- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;</li> <li>- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Муниципального образования;</li> <li>- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Муниципального образования.</li> </ul>
<p>Целевые показатели</p>	<p><b>1. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Водоснабжение:</b></p> <p><b>2. Надежность (бесперебойность) снабжения услугой.</b></p> <p>2.1 Аварийность систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>2.2 Количество перерывов в снабжении потребителей.</p> <p>2.3 Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг.</p> <p>2.4 Уровень потерь.</p> <p>2.5 Износ системы коммунальной инфраструктуры.</p> <p>2.6 Удельный вес сетей, нуждающихся в замене.</p> <p><b>3 Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры.</b></p> <p>3.1 Уровень загрузки производственных мощностей.</p> <p>3.2 Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета.</p> <p><b>4. Показатели качества предоставляемых услуг.</b></p> <p>4.1 Соответствие качества воды установленным требованиям.</p> <p>4.2 Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.</p> <p><b>5 Доступность услуги для потребителей.</b></p> <p>5.1 Индекс нового строительства.</p> <p>5.2 Удельное водопотребление.</p> <p><b>6. Показатели эффективности деятельности.</b></p>

6.1 Доля потерь воды при ее транспортировке.

### **Водоотведение и очистка сточных вод**

#### **1 Надежность (бесперебойность) снабжения услугой.**

- 1.1 Аварийность систем коммунальной инфраструктуры.
- 1.2 Перебои в снабжении потребителей.
- 1.3 Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг.
- 1.4 Износ систем коммунальной инфраструктуры.
- 1.5 Удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

#### **2. Показатели качества предоставляемых услуг.**

- 2.1 Соответствие качества сточных вод установленным требованиям.

#### **3 Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры**

- 3.1 Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций.
- 3.2 Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений.

#### **4 Доступность услуги для потребителей.**

- 4.1 Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.
- 4.2 Индекс нового строительства.
- 4.3 Удельное водоотведение.

#### **5 Показатели Эффективности деятельности.**

- 5.1 Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства).

### **Теплоснабжение**

#### **1 Надежность (бесперебойность) снабжения услугой.**

- 1.1 Аварийность системы.
- 1.2 Перебои в снабжении потребителей.
- 1.3 Продолжительность оказания услуг.
- 1.4 Уровень потерь.
- 1.5 Коэффициент потерь.
- 1.6 Удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

### **Газоснабжение**

#### **1. Надежность (бесперебойность) снабжения услугой.**

- 1.1 Удельный вес сетей, нуждающихся в замене.
- 1.2 Доля газифицированного жилищного фонда.

### **Электроснабжение**

#### **1 Показатели Эффективности деятельности.**

- 1.1 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.
- 1.2 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды.

	<p>1.3 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод.</p> <p>1.4 Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.</p>
Сроки реализации программы	2018-2031 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 10 163,55 тыс.руб.</li> <li>- средства местного бюджета – 0,0 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники - 1 235 196,17 тыс. руб.</li> </ul> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в Программой будут уточняться при формировании проектов бюджета с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>

## Введение

Программа на период 2018-2031 гг. разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Генерального плана Муниципального образования.

Программа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, водоснабжения, в сфере обращения с ТКО, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами водоснабжения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса Муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей Муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2031 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Муниципального образования на период 2018–2031 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:



-инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;

- взаимовязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;

-повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Муниципального образования;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального образования;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Муниципального образования.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Муниципального образования.

Перспективные показатели развития Муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

генерального плана Муниципального образования, утвержденного Советом народных депутатов городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 05.06.2013г. № 14/2 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Новохоперск №31/10 от 11.11.2011г. «Об утверждении плана городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области»;

правил землепользования и застройки Муниципального образования, утвержденные Решением Совета народных депутатов городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 20.10.2017г. № 13;

схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования, утвержденная постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 21.01.2014 №29 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения – город Новохоперск»

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования;

- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования (при их наличии).

- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Муниципального образования**

### **2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Муниципального образования**

#### **2.1.1. Теплоснабжение**

Городское поселение — город Новохоперск является административным центром Новохоперского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено на юго-восточной окраине Окско-Донской равнины, на правом берегу р. Хопёр, и занимает значительную территорию в восточной части Новохоперского района, в 220 км от г. Воронеж.

Географические координаты поселения - 51°06'00" с.ш. 41°37'00" в.д. Территория городского поселения по состоянию на конец 2017 года составляет 61110 га. В состав поселения входит 18 населенных пунктов:

город Новохоперск,  
рп Новохоперский,  
село Алферовка,  
поселок Калиново,  
село Каменка-Садовка,  
поселок Большевик,  
поселок Плаутино,  
поселок Половцево,  
хутор Замельничный,  
хутор Богдань,  
поселок Варварино,  
поселок Глинкино,  
поселок Новоильменский,  
поселок Озерный,

станция Половцево,  
село Русаново,  
поселок Еланский,  
деревня Ивановка.

Административным центром поселения является г. Новохоперск. Численность населения городского поселения – город Новохоперск по состоянию на конец 2017 года составляет 17092 человека.

На территории городского поселения отсутствуют централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение населенных пунктов. Жилой фонд (население) в поселении частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), частично отапливается – печным отоплением. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных, топливом для которых является природный газ. Промышленные предприятия отапливаются от собственных котельных.

Число котельных в социально значимых объектах – 19. 100% всех котельных городского поселения работают на природном газе. Общая суммарная производительность котельных района в 2017 году составила 7,73 Гкал/час.

Перечень котельных, расположенных в социально значимых объектах городского поселения, представлен в таблице 1:

**Таблица 1.** Перечень котельных, расположенных в социально значимых объектах городского поселения

<b>№ п/п</b>	<b>Название объекта</b>	<b>Мощность, Гкал/час</b>
1.	Блочная газовая котельная для отопления Дома культуры, с. Русаново	0,17
2.	Газовая котельная для отопления здания ФАПа в с. Русаново	0,01
3.	Газовая котельная для отопления здания администрации с. Русаново	0,01
4.	Газовая котельная кочергинской врачебной амбулатории МУЗ "Новохоперская ЦРБ"	0,04
5.	Котельная в Здании КУ ВО «УСЗН» (раннее МДОУ "Новохоперский детский сад общеразвивающего вида "Родничок")	0,04
6.	Блочная газовая котельная для Половцевского сельского Дома культуры и МДОУ "Ильменский детский сад общеразвивающего вида"	0,172
7.	Блочная газовая котельная МОУ "Ильменская ООШ" в пос. Половцево Новохоперского района Воронежской области	0,043
8.	Блочная газовая котельная МДОУ   "Ласточка" в пос. Новохоперский Новохоперского муниципального района Воронежской области	0,186
9.	Котельная в МОУ "Новохоперская средняя общеобразовательная школа N 91"	1,26

10.	Блочная газовая котельная МОУ "Новохоперская ООШ" в пос. Новохоперский Новохоперского муниципального района Воронежской области	0,144
11.	Газовая котельная для здания Новохоперского РОНО	0,172
12.	Блочная газовая котельная для МБДОУ "Новохоперский Центр Развития Ребенка" "Пристань Детства"	2,064
13.	Газовая котельная для здания МОУ "Новохоперская гимназия №1"	0,63
14.	Газовая котельная для здания МКДОУ Новохоперский д/с общеразвивающего вида "Солнышко"	0,2
15.	Газовая котельная для здания МКОУ "Алферовская ООШ"	0,344
16.	Газовая котельная для здания МКОУ "Каменка-Садовская СОШ"	0,43
17.	Газовая котельная для здания МКДОУ Новохоперский д/с общеразвивающего вида "Солнышко"	1,72
18.	Газовая котельная для здания ДЮСШ г. Новохоперск	0,05
19.	Газовая котельная для здания МКУ ДО "Центр дополнительного образования детей"	0,63

### 2.1.2. Водоснабжение

Основным источником водоснабжения городского поселения являются подземные воды.

Подземные воды эксплуатируются во всех крупных населенных пунктах и на предприятиях артезианскими скважинами, в мелких населенных пунктах, в основном, колодцами и каптированными родниками. Ресурсоснабжающей организацией в сфере водоснабжения является ООО «Теплосеть плюс».

Водоснабжение г. Новохоперска осуществляется от 4 артезианских скважин водозабора «Чулок», 2 артезианских скважин по ул. Клиническая и 1 артезианской скважины по ул. Кирпичная. Установленная мощность водозабора «Чулок» 3,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут. На территории водозабора находится резервуары чистой воды в количестве 1шт. объемом 1000 м<sup>3</sup>. Насосная станция расположена на территории водозабора, установленная производительность - 2,4 тыс.м<sup>3</sup>/сут., в ней установлены насосы марки Д 100/50 (1 раб., 1 резерв.), на ул. Клинической установлена водонапорная башня объемом 50 м<sup>3</sup>.

Общий водозабор составляет 3,07 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

Среднесуточное водопотребление на одного человека в сутки в городском поселении – город Новохоперск— 228л/сутки на человека. Отпуск воды по данным на 2015 год всем потребителям составил 379,0 тыс.м<sup>3</sup>.

Общая протяжённость сетей водоснабжения г. Новохоперска - 130 км. Годы постройки: 1940-1989гг.

Количество резервуаров питьевой воды 8 шт. объемом 1,1 тыс.куб.м.

Источником водоснабжения р.п. Новохоперский являются 7 артезианских скважин на водозаборе «Корначок». Установленная мощность - 1,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут. На территории водозабора находятся резервуары чистой воды в количестве 5 шт. объёмом 100м<sup>3</sup>. Общая протяжённость водопроводных сетей р.п. Новохоперский - 29 км. Год постройки 19401989г.

Водоснабжение с. Алферовка осуществляется 2 артезианскими скважинами. Год постройки 1967г. Фактически поднято воды за 2012г. - 59,5 тыс. м<sup>3</sup>. Протяжённость сетей водоснабжения с. Алферовка - 4,5 км. Год постройки 1968г.

Водоснабжение пос. Калиново осуществляется 1 артезианской скважиной.  
Протяженность водопровода составляет 0,8 км.

Водоснабжение с. Каменка - Садовка осуществляется 2 артезианскими скважинами.  
Протяженность сетей водоснабжения составляет 10 км.

Водоснабжение пос. Большевик осуществляется 1 артезианской скважиной.  
Протяженность сетей водоснабжения составляет 4 км.

Водоснабжение с. Русаново осуществляется 1 артезианской скважиной.  
Протяженность сетей водоснабжения составляет 7 км

Износ существующих сетей составляет 90-100% по состоянию на 01.01.2012г., объектов ВКХ-90%.

**Таблица 2.** Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы

№ № п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозабора	Год ввода в эксплуат.	Производи- тельность, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Водозабор «Чулок» в г. Новохоперске	Артезианские скважины - 4шт	-	3,5	80-95 м	30
		нас. станция 2-го подъёма	-	2,4	-	-
		РЧВ V= 1000м <sup>3</sup>	-	-	-	-
2	Водозабор «Корначок» в р.п. Новохоперский	Артезианские скважины - 7шт. РЧВ V=100м <sup>3</sup> (5 шт.)	-	1,2	90-105 м	30
3	с. Алферовка	Артезианские скважины - 2шт.	-	0,16	70-93 м	30
		РЧВ V=30 м <sup>3</sup> (2 шт.)	-	-	-	-
4	с. Каменка- Садовка	Артезианские скважины - 2шт.	-	0,21	60 м	30
		РЧВ V=30 м <sup>3</sup> (2 шт.)	-	-	-	-
5	с. Русаново	Артезианские скважины - 1шт.	-	0,07	100 м	30
		РЧВ V=15 м <sup>3</sup> (2 шт.)	-	-	-	-

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений

и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования:

1. Централизованным водоснабжением охвачена значительная часть застройки городского поселения - г. Новохоперск, однако существует проблема не хватки воды, особенно в летний период.

2. Качество воды не соответствует требованиям п.3 ст.1, п.4 ст. 23 Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения», ГН 2.1.5.1315-2003 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2280-07 «Дополнения и изменения №1 к гигиеническим нормативам «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» ГН 2.1.5.1315-2003», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические

требования и правила отбора» - содержание железа общего превышает величину гигиенического норматива в 1,8 раза.

3. Водопроводная сеть на территории городского поселения - г. Новохоперск проложена до 1970 года, находится в неудовлетворительном состоянии и требует поэтапной перекладки.

4. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

5. Отсутствие в ряде населенных пунктов источников водоснабжения и магистральных водопроводов замедляет развитие городского поселения в целом. Характеристики насосного оборудования представлены в таблице 3.

**Таблица 3.** Характеристики насосного оборудования установленного на ВЗУ

№ № п/п	Наименование узла и его местоположение	Кол-во и объем резервуаров, м <sup>3</sup>	Оборудование			
			марка насоса	производ. м <sup>3</sup> /ч	напор, м сут.	мощность, кВт
1	Водозабор «Чулок» в г. Новохоперске	1 рез. (РЧВ) V= 1000м <sup>3</sup>	Д-200-36	200	36	37
			Д-200-36	200	36	37
			ЭЦВ 8-16140	16	140	11
			ЭЦВ 8-16140	16	140	11
			ЭЦВ 8-16140	16	140	11
			ЭЦВ 8-16100	16	100	9
2	Водозабор «Корначок» в р.п. Новохоперский	5 рез. (РЧВ) У=100м <sup>3</sup>	ЭЦВ 8-16140	16	140	11
			ЭЦВ 8-16140	16	140	11
			ЭЦВ 8-16140	16	140	И
			ЭЦВ 8-16140	16	140	11
			ЭЦВ 8 -25-	25	100	11

Данные лабораторных анализов качества воды

Анализ воды ежеквартально проводится Филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области в Бутурлиновском, Новохоперском, Таловском районах».

В соответствии с протоколами лабораторных испытаний по микробиологическим показателям вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения», по санитарно-гигиеническим исследованиям вода не соответствует требованиям п.3 ст.1, п.4 ст. 23 Федерального закона от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем водоснабжения», ГН 2.1.5.1315-2003 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН

2.1.5.2280-07 «Дополнения и изменения №1 к гигиеническим нормативам «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» ГН 2.1.5.1315-2003», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила отбора» - содержание железа общего превышает величину гигиенического норматива в 1,8 раза.

**Таблица 4.** Водопотребление по городскому поселению - город Новохоперск на 2017 г.

Потребитель	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм. л/сут	Водопотребление			
					Сред. сут. м <sup>3</sup> /сут	Годовое т.м <sup>3</sup> /год	Макс. сут. м <sup>3</sup> /сут	Макс. час. м <sup>3</sup> /час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>г. Новохоперск</b>								
Существующее положение 2017г.	Хоз-питьевые нужды	чел	6709	230	1543,1	563,2	1928,9	249,6
	Неучтённые расходы	%	20,0	-	308,7	112,6	385,8	50
	Полив	чел	6709	50	335,5	40,3	419,4	m
	<b>Итого:</b>				2187,3	716,1	Г 2734,1	299,6
<b>р.п. Новохоперский</b>								
Существующее положение 2017г.	Хоз-питьевые нужды	чел	7486	230	1721,8	628,5	2152,3	266,4
	Неучтённые расходы	%	20,0	-	344,4	125,7	430,5	53,3
	Полив	чел.	7486	50	374,3	44,9	467,9	-
	<b>Итого:</b>				2440,5	799,1	3050,7	319,7
<b>с. Алферовка</b>								
Существующее положение 2017г.	Хоз-питьевые нужды	чел	581	170	98,8	36,1	123,5	27,8
	Неучтённые расходы	%	10,0	-	9,8	3,6	12,4	2,8
	Полив	чел	581	50	29,1	3,5	36,4	-
	<b>Итого:</b>				137,7	43,1	172,3	30,6
<b>с. Каменка-Садовка и пос.</b>								
Существующее положение 2017г.	Хоз-питьевые нужды	чел	754	170	128,2	46,8	160,3	36,1
	Неучтённые расходы	%	10,0	-	12,8	4,7	16	3,6
	Полив	чел	754	50	37,7	4,5	47,1	-
	<b>Итого:</b>				178,7	56	223,4	39,7
<b>с. Русаново</b>								
Существующее положение 2017г.	Хоз-питьевые нужды	чел	414	170	70,4	25,7	88	19,8
	Неучтённые расходы	%	10,0	-	7	2,6	8,8	2
	Полив	чел	414	50	20,7	2,5	25,9	-
	<b>Итого:</b>				98,1	30,8	122,7	21,8

1. Количество расчётных дней в году: 365 — для населения; 120 — для полива (частота полива 1 раз в 2 дня).
2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84\* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14).
3. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». (Актуализированная редакция СНиП 2.04.0385\* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013).



### 2.1.3 Водоотведение.

В настоящее время из населенных пунктов городского поселения - г. Новохоперск сети канализации имеют г. Новохоперск и р.п. Новохоперский. Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод на очистные.

Система канализации городского поселения — город Новохоперск, централизованная, раздельная. Канализование от многоэтажной и среднеэтажной застройки происходит по централизованной схеме, со сбросом в хозяйственно-фекальную канализацию стоков от жилой застройки и загрязненных производственных стоков, с обязательным соблюдением условий и норм приема промышленных стоков в городскую канализацию. На территории поселения находятся ИОС принимающие в себя сток.

Необходимо провести полную реконструкцию существующих ИОС для муниципального стока, соответствующих современным требованиям.

Перекачка стоков ведется КНС.

Трассировка коллекторов осуществляется на глубинах от 1,5 и до 5 м. Материал труб керамика, чугун, асбестоцемент, полиэтилен и сталь.

1. В настоящее время централизованной системой хозяйственно - бытовой канализации охвачена малая часть городского поселения - г. Новохоперск.

2. Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а также увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 90%.

3. В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций и очистных сооружений.

4. Данные по объёму поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения городского поселения — г. Новохоперск приведены в таблице 9.

5. Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

Таблица 5

Расчётный срок	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во (в год)
1	2	3	4
Существующее положение 2017 г.	Население	м <sup>3</sup>	21,6
	Бюджетные организации	м <sup>3</sup>	74,0
	Прочие	м <sup>3</sup>	1,0
	Итого:	м <sup>3</sup>	96,6

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие городского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

На территории городского поселения предлагается реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций, увеличение производственных мощностей.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

1. В связи с долгим сроком эксплуатации планируется реконструкция и модернизация КНС;
2. Планируется прокладка сети хозяйственно-бытовой канализации с поэтапной перекладкой износившихся самотечных канализационных сетей;
3. Строительство новых КНС;
4. Реконструкция биологических очистных сооружений производительностью 1000 м<sup>3</sup> в сутки.

#### 2.1.4. Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в Таблице 6.

**Таблица 6** Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
Бытовые нужды населения: 1. отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	17853 x 300 м <sup>3</sup> /год	5355,9 тыс.м <sup>3</sup> /год	2677,95 м <sup>3</sup> /час
Предприятия промышленности, соцкультбыта		7199,38 тыс.м <sup>3</sup> /год	821,85 м <sup>3</sup> /час
Предприятия нового соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Итого:		12555,28 тыс.м <sup>3</sup> /год	3499,8 м <sup>3</sup> /час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 12555,28 тыс.м<sup>3</sup>/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Газификация городского поселения и района в целом осуществлялась в рамках реализации мероприятий Областной целевой программы «Газификация Воронежской области на 2010-2015 годы», которой предусмотрено строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и низкого давления, а также перевод муниципальных котельных на угле на территории района на использование природного газа.

В настоящее время газоснабжение района развивается на базе природного газа и частично на сжиженном газе.

Газоснабжение Новохоперского района осуществляется от магистрального газопровода Петровск - Новопсков по газопроводам - отводам, проходящим по землям:

1. Каменно-Садовского сельского поселения, диаметром 219 мм, рабочим давлением 5,5 МПА.

2. г. Новохоперск – городское поселение, диаметром 420 мм, рабочим давлением 5,5 МПа.

Поставка газа в населенные пункты района в основном обеспечивается от автоматических газорегуляторных станций (АГРС), расположенных на землях с. Каменка-Садовка, г.Новохоперск.

Газ от ГРС по межпоселковым газопроводам давлением 1,2 и 0,6 МПа поступает на ГГРП населенных пунктов, откуда газопроводами среднего и низкого давления подается непосредственно потребителям.

Газопроводы от ГРС находятся в ведении филиала в г. Новохоперск ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Протяженность газопроводов – 971,319 км.

К газопроводам высокого давления подключаются газорегуляторные пункты, промышленные предприятия, котельные.

К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома.

Охват населения природным газом в районе по состоянию на 01.01.2016г. составляет - 84%.

Охват населения сжиженным газом в районе - 9%.

Общий уровень газификации района составляет - 93%

Направления использования газа:

Технологические нужды промышленности

Хозяйственно-бытовые нужды населения

Энергоноситель для теплоисточников

На сегодняшний день природный газ проведен в 39 населенных пунктах: г. Новохоперск, р.п. Новохоперский, х. Замельничный, с. Алферовка, п. Калиново, с. Русаново, п. Еланский, с. Каменка-Садовка, п. Большевик, п. Половцево, п. Варварино, п. Озерный.

Процесс газоснабжения непрерывен по проектированию и строительству.

### 2.1.5.Электроснабжение

Новохоперский муниципальный район характеризуется как энергодефицитный. Электроснабжение потребителей городского поселения осуществляется через две распределительные понижающие подстанции (ПС) напряжением 35-110 кВ от линий электропередач напряжением 110 кВ.

**Таблица 7.** Характеристика ПС, расположенных на территории городского поселения – город Новохоперск

№ п./п.	Наименование подстанции	Напряжение кв.	Количество и мощность трансформаторов, тыс. кВт
1	ПС 110 кВ Большевик	110/10 кВ	1*6300
2	ПС 110 кВ Новохоперск	110/35/10 кВ	10000+16000

Распределение электроэнергии от ПС осуществляется по линиям электропередач напряжением 10 кВ, через 73 понижающих трансформаторных подстанций (ТП и КТП) напряжением 10/0,4 кВ. Суммарная мощность трансформаторных подстанций – 59,29 МВА.

По балансовой принадлежности электросетевые объекты Новохоперского муниципального района входят в состав филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» и

относятся к производственному отделению «Борисоглебские электрические сети». Резерв мощности технологического присоединения по сетям МРСК составляет 7,64 МВт.

**Таблица 8.** Перечень понижающих трансформаторных подстанций (ТП и КТП) напряжением 10/0,4 кВ.

Наименование населенного пункта	№ трансформаторной подстанции	Наименование улицы
г. Новохоперск	ТП 2-1	ул. 70 лет Комсомола
	ТП 4-12	ул. Дзержинского
	ТП 4-16	ул. Карла Маркса
		пл. Революции
	ТП 5-16	ул. Кольцова
		ул. Степана Разина
		ул. Ленина
		ул. Советская
	ТП 5-14	ул. Степана Разина
		ул. Ленина
		ул. Готвальда
		ул. Толстого
	ТП 5-2	ул. Кирова
		ул. Чкалова
	ТП 5-15	ул. Дорожная
		ул. Советская
	ТП 5-19	ул. Советская
		ул. Тимирязева
	ТП 5-9	ул. Плотникова
	ТП 5-13	ул. Кирпичная
		ул. Булавина
		пер. Лесной
	ТП 5-12	ул. Гайдара
		ул. Садовая
		ул. Кирпичная
	ТП 3-1	ул. Иванова
		ул. Мира
		ул. Советская
	ТП 3-2	ул. Степная
		ул. Академическая
		ул. Дружбы Народов
	ТП 6-3	ул. Академическая
ул. Степная		
ул. 217 Стрелковой дивизии		
ТП 5-26	ул. Дорожная	
	ул. Усадьба СХТ	

		ул. Тимирязева
	ТП 5-17	ул. Ленина
		ул. Карла Маркса
	ТП 5-18	ул. Советская
		ул. 25 Октября
	ТП 6-2	ул. Советская
		ул. Мира
		ул. Иванова
	ТП 5-27	ул. 217 Стрелковой дивизии
		ул. Иванова
		ул. Мира
	ТП 5-7	ул. Советская
		ул. Крылова
	ТП 4-4	ул. Мичурина
		ул. Новоселов
	ТП 4-3	ул. 70 лет Комсомола
		ул. Вишневая
	ТП 4-10	ул. Строителей
		ул. Чапаева
		ул. Спортивная
	ТП 4-13	ул. Горького
		ул. Кирова
		ул. Дзержинского
	ТП 4-9	ул. Карла Либкнехта
		ул. Советская
		ул. Индустриальная
	ТП 8-7	ул. Свободы
		ул. Горького
	ТП 7-1	ул. Тимирязева
		ул. Сосновая
		ул. Энергетиков
	ТП 8-20	ул. 9 Января
		ул. Тимирязева
	ТП 4-17	ул. Подлесная
		пер. Школьный
		ул. Болотная
	ТП 4-19	ул. Мамаев Проток
		ул. Лесная
х. Замельничный	ТП 4-18	ул. 8 Съезд Советов
		ул. Ломоносова
		ул. Колхозная
		ул. Маяковского
	ТП 1-5	ул. Набережная
		ул. Центральная
с. Алферовка	ТП 1-9	ул. Центральная

	ТП 1-13	ул. Речная
	ТП 1-15	ул. Речная
с. Каменка-Садовка	ТП 1-1	ул. Ленина
пос. Половцево	ТП 3-2	ул. Поселок №4
	ТП 2-6	ул. Приозерная
	ТП 2-3	ул. Придорожная
	ТП 2-2	ул. Рабочая
пос. Варварино	ТП 2-1	ул. Лесная
	ТП 2-3	ул. Лесная
пос. Озерный	ТП 1-5	ул. Проезжая
	ТП 1-8	ул. Болотная
		пер. Тополиный
	ТП 1-4	пер. Тополиный
ул. Проезжая		
с. Русаново	ТП 3-4	ул. Верхняя
	ТП 3-2	ул. Верхняя
	ТП 3-1	ул. Верхняя
р.п. Новохоперский	ТП-8-14	ул.Шолохова
		ул.Ленинградская
	ТП-8-16	Ул. Севастопольская, Ворошилова
		ул.Севастопольская
	ТП-8-18	ул.Цветочная, Зеленая
	ТП-7-3	ул.Ильича, Кооперативная
		ул.Московская, Первомайская, Железнодорожная
	ТП-7-21	ул.Ильича
		ул.Привокзальная
		ул.Привокзальная
	ТП-8-6	ул.Гоголя
		ул.Локомотивная
	ТП-8-17	ул.Песчаная
		ул.Куйбышева
	ТП-7-2	ул.Пушкина, 60лет Октября,Космонавтов
		ул.Пушкмна
	ТП-7-4	ул.Ильича, Калинина,Привокзальная
	ТП-8-19	ул.Молодежная,Заводская,Упрожайная
		ул.Калинина
	ТП-7-11	ул.Советская,Пушкина
ТП-7-13	ул.Советская,Пушкина	
ТП-7-22	ул.Гагарина, Кооперативная	
	ул.Первомайская, Железнодорожная	
ТП-7-5	ул. Железнодорожная, Первомайская, Московская	
	ул.Гагарина Кооперативная	

	ТП-7-20	ул. Спортианая, Березовая, 8-Марта
		ул. 70 лет Октября
		ул. 70 лет Октября
	ТП-7-6	ул. Привокзальная
		ул. Ильича
	ТП-7-14	пер. Пушкина
	ТП-8-13	ул. Севастопольская
		ул. Севастопольская
	ТП-8-12	ул. Ленинградская
	ТП-8-9	ул. Комарова
		ул. Комарова
	ТП-8-10	ул. Труда, Буденого
		ул. Песчаная, Мелиоративная
		ул. Буденого
	ТП-8-8	ул. Партизанская
		ул. Хлебная
		ул. Хлебная
	ТП-8-15	ул. Шолохова
		ул. Шолохова, Ленинградская
	ТП-7-16	ул. Сиреневая
ул. Новостроек		
ТП-7-4	ул. Кооперсативная, Гагарина, Маяковского	

### 2.1.6. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО).

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, своевременное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов в том числе отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории муниципальных образований.

Сбор и вывоз ТКО в городском поселении – город Новохоперск Новохоперского муниципального района находится в ведении организации ООО «Теплосеть плюс», основной задачей которой является сбор, вывоз твердых коммунальных отходов от населения и организаций, утилизация ТКО.

В городском поселении применяются бестарная система (позвонковая) (транспортное средство объезжает улицы поселения по утвержденному маршруту в соответствии установленным и согласованным графиком. Жители выносят ТКО на обочины дорог на пути следования транспортного средства).

Норма накопления ТКО для населения составляет 1,2 куб.м. в год на человека.

**Таблица 9.**

ОМС	Наименование	Тариф с 01.01.2018 г. на сбор и вывоз ТКО, руб/м <sup>3</sup>	Норматив, куб.м./чел. в год	Объем, куб.м.
г.п. - г. Новохоперск	ООО "Теплосеть плюс"	366,6	1,2	4500
		<b>Захоронение ТКО</b> 99,82	1,2	4500

Для городского поселения характерно отсутствие заинтересованности и желания населения индивидуальных домовладений заключать договоры на сбор и вывоз ТБО, обусловленной сформировавшимися устоями и «привычками» обращения с отходами. В сельских населенных пунктах организованный сбор и вывоз ТБО проблематичен. Большие расстояния и малая плотность населения приводят к тому, что себестоимость услуг на вывоз ТБО может в 5-10 раз превышать себестоимость вывоза ТБО в многоэтажном секторе. Таким образом, в удаленных от центра сельских населенных пунктах следовало бы применять очень высокие тарифы для покрытия этих затрат, при этом в них проживает преимущественно население с низким уровнем доходов.

## **2.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

По состоянию на 01.01.2018 год на территории городского поселения расположено 64 многоквартирных дома. Все дома, в которых имеются общедомовые инженерные сети, оснащены общедомовыми приборами учета (электрической энергии, холодной воды). Все частные домовладения, жилые помещения многоквартирных домов, организации и учреждения 100 % оснащены электрическими и газовыми приборами учета, на 70% оснащены водяными приборами учета.

Выполнение мероприятий программы ведет к повышению энергоэффективности.

Будут решены задачи:

- совершенствования системы учета потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями за счет установки приборов учета тепловой энергии;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

## **3. Перспективы развития Муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

### **3.1 Перспективные показатели развития Муниципального образования**

Согласно генеральному плану, городское поселение — город Новохоперск является одним из наиболее ценных объектов культурного наследия Воронежской области, что определяет его потенциал в качестве важного центра истории, культуры и туризма.

Дальнейшее развитие города Новохоперск должно быть связано с активным развитием туризма, экологически ориентированным производством, жилищным и культурно-бытовым строительством, а также развитием рекреационных и жилых зон.

Необходимы активные мероприятия по охране, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия.

Требуются поэтапные мероприятия по реконструкции и развитию инженерных систем.

По результатам комплексного анализа территории, городское поселение имеет высокий потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения состояния



среды. Несмотря на значительную удаленность от областного центра, город Новохоперск и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- Выгодное экономико-географическое положение (по территории поселения проходит железнодорожная магистраль Харьков–Лиски–Пенза; автодороги регионального значения);
- Наличие местных сырьевых ресурсов;
- Сложившийся социально-экономический потенциал;
- Благоприятное состояние окружающей среды,
- Комплекс природно-климатических и ландшафтных условий, живописный рельеф, богатое историко-культурное наследие представляют собой основу формирования благоприятной среды для жизни человека.

Согласно Положению о территориальном планировании муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 20353 человек.

№ п/п	Перечень населенных пунктов	Численность населения, чел.				
		Современное состояние, 2017 г	Расчетный срок - 2023г.		Расчетный срок - 2033г.	
			Прирост	Итого	Прирост	Итого
1	г. Новохоперск	6247	670	7379	740	8119
2	р.п. Новохоперский	7544	750	8236	820	9056
3	с. Алферовка	637	60	641	65	706
4	с. Каменка-Садовка и пос. Большевик	761	75	829	80	909
5	с. Русаново	433	40	454	45	499
6	пос. Половцево	584	50	561	60	621
7	пос. Варварино	148	20-	169	25	194
8	пос. Озерный	219	25	224	25	249
Итого		16573	1690	18493	1860	20353

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания граждан;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции улиц с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной

инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

## **3.2. Прогноз спроса на коммунальные услуги.**

### **3.2.1. Прогноз спроса на услуги теплоснабжения**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется реконструкция изношенных сетей теплотрасс.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;

- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

- строительство блочной котельной РДК г. Новохоперск;

- строительство газовой котельной для Ильменского ФАП;

- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для объектов нового строительства, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

### **3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения**

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2033 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

В результате реализации программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения городского поселения - г. Новохоперск, а так же 100%-е подключение потребителей к централизованным системам водоснабжения.

В перспективе развития городского поселения источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются централизованные сети водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для городского поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2033 года оборудуется внутренними системами водоснабжения;
- существующий мало и среднеэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями.

В соответствии с СП 30.13330.2010 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приняты следующие нормы:

160 л/сут. - среднесуточная норма водопотребления на человека принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и признана международным сообществом достаточной для удовлетворения физиологических потребностей человека (журнал «Сантехника» №2 за 2009г., издательство «АВОК-ПРЕСС» стр. 15);

50 л/сут. - норма водопотребления на полив принята по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Суточный коэффициент неравномерности принят 1.3 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 6.**

**Таблица суммарного водопотребления по городскому поселению - г. Новохоперск на период с 2023 по 2033 гг.**

Расчётные сроки	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во	Средне суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление			
					Сред. сут. м <sup>3</sup> /сут	Г одовое т.м <sup>3</sup> /год	Макс. сут. м <sup>3</sup> /сут	Макс. час. м <sup>3</sup> /час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
До 2023г.	Хоз-питьевые нужды	чел	18493	160	2958,9	1080	3698,6	255,8
	Неучтённые расходы	%	20.0	.	591,8	216	739,7	51,2
	Полив	чел	18493	50	924,7	111	1155,9	.
	<b>Итого:</b>			.	<b>4475,4</b>	<b>1407</b>	<b>5594,2</b>	<b>307</b>
до 2033г.								
	Хоз-питьевые нужды	чел	20353	160	3256,5	1188,6	4070,6	281,6
	Неучтённые расходы	%	20.0	.	651,3	237,7	814,1	56,3
	Полив	чел	20353	50	1017,7	122,1	1272,1	.
	<b>Итого:</b>			.	<b>4925,5</b>	<b>1548,4</b>	<b>6156,8</b>	<b>337,9</b>

Неучтённые расходы включают в себя расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами.

Для полива сезонных садов и огородов рекомендуется устройство единого поливочного водопровода сезонного действия из любых ближайших поверхностных источников воды.

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

В перспективе развития городского поселения - г. Новохоперск предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей селитебной территории городского поселения. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Для снижения расходов воды необходимо предусмотреть полив улиц отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озёр и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Схема будет реализована в период с 2013 г. по 2033 г. Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

На первый этап 2013-2023 г.:

1. Реконструкция водозабора «Корначок» в р.п. Новохоперский, включающая в себя:
  - установка двух резервуаров чистой воды общим объемом 7000 м<sup>3</sup>;
  - установка станций водоочистки;
  - установка насосной станции 2-го подъема.
2. Строительство и реконструкция магистральных водопроводных сетей в г. Новохоперске и р.п. Новохоперский общей протяженностью 32,5 км;
3. Строительство и реконструкция распределительных сетей водоснабжения в г. Новохоперске и р.п. Новохоперский общей протяженностью 91,9 км;
4. Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Алферовка;
5. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Алферовка.
6. Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Алферовка протяженностью 25 км.;
7. Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Каменка-Садовка;
8. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Каменка-Садовка;
9. Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Каменка-Садовка протяженностью 22 км.;

На второй этап 2023-2033 гг.:

1. Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Русаново;
2. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Русаново.
3. Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Русаново протяженностью 10 км.;
4. Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Половцево;
5. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Половцево.
6. Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Половцево протяженностью 30 км.;
7. Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Варварино;
8. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Варварино;
9. Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Варварино протяженностью 6 км.;
10. Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Озерный;
11. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Озерный;
12. Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Озерный протяженностью 10 км.;

### **3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения**

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие городского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

На территории городского поселения предлагается реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций, увеличение производственных мощностей.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

1. В связи с долгим сроком эксплуатации планируется реконструкция и модернизация КНС;

2. Планируется прокладка сети хозяйственно-бытовой канализации с поэтапной перекладкой износившихся самотечных канализационных сетей;
3. Строительство новых КНС;
4. Реконструкция биологических очистных сооружений производительностью 1000 м<sup>3</sup> в сутки.

### 3.2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	17,853	17,81	0,043	7516113
2	Промышленность	-	-	-	7633500
3	Соцкультбыт	-	-	-	2391650
4	С/х	-	-	-	266000
8	итого	-	-	-	17807263
9	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	3561452,6
	Всего по поселению:	-	-	-	21368715,6
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	17094972,48

Годовое потребление электроэнергии составит: 17094,97 тыс. кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

–роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

–переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов

### **3.2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения**

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- строительство ШРП для новых газовых котельных;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.

Продолжается строительство разводящих сетей в населенных пунктах, к которым подведены межпоселковые газопроводы. В рамках программы развития газоснабжения и газификации Воронежской области на 2016-2020 г.г. будет проведена газификация более 20 домовладений в п. Еланский, протяженность газопровода составит 6,6 км., стоимость работ - 10163,55 тыс.руб.

### **3.2.6. Прогноз спроса на услуги сбора, вывоза и утилизации ТКО**

Со вступлением в силу Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ" на территории Воронежской области в сфере обращения с ТКО ожидаются существенные изменения.

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов Департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области приказом от 26 августа 2016 года N 356 утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Воронежской области.

Расположение полигонов ТКО с учетом перспектив их развития в рамках межмуниципального кластерного подхода комплексной схемы приведено на Рисунке 1.

**Рисунок 1.** Схема территориального размещения полигонов ТКО с учетом потенциала ее развития в рамках реализации межмуниципального зонирования комплексной схемы обращения с отходами Воронежской области



В Таблице 10 приведены сведения о годовых объемах образования ТКО по муниципальным образованиям и межмуниципальным кластерам Воронежской области.

**Таблица 10.** Сведения о годовых объемах образования ТКО по муниципальным образованиям и межмуниципальным кластерам Воронежской области

N	Межмуниципальный кластер	Код по ОКТМ О	Образование ТКО за 2014 год, IV, V класс опасности, т		
			По данным статистик и <23>	По экспертной оценке	По объемам размещаемых отходов
1	БОРИСОГЛЕБСКИЙ КЛАСТЕР		289 075,0	158 826,0	75 330,0
	Борисоглебский городской округ	20 710 000	263 582,7	60 342,4	29 750,0
	Грибановский муниципальный район	20 613 000	3 700,6	25 839,4	30 490,0
	Новохоперский муниципальный район	20 627 000	18 080,0	31 233,7	6 440,0

	Поворинский муниципальный район	20 639 000	2 444,3	25 575,6	6 460,0
	Терновский муниципальный район	20 654 000	1 267,3	15 834,9	2 180,0

Объектом размещения ТКО в городском поселении является полигон захоронения ТКО. В целях создания Борисоглебского кластера в 2019 году на территории городского поселения планируется строительство сортировочного цеха ТКО стоимостью 71 млн.руб.

#### **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного Муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Муниципального образования представлены в Приложении № 1 к данной Программе.



## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 11.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2031	Обоснование стоимости работ
<b>Водоснабжение</b>											
<b>Мероприятие 1. Реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС</b>											
1.1	Реконструкция водозабора «Корначок» в р.п. Новохоперский:	Повышение надежности и энергоэффективности водоснабжения	Мощность 7000м3	189908,00	0,0	189908,0	0,0	0,0	0,0	0,0	по предельно укрупненным показателям
	Насосной станции I подъема:		4 шт		0,0		0,0	0,0	0,0		
	Насосной станции II подъема:		1 шт		0,0		0,0	0,0	0,0		
	Резервуара чистой воды:		2 шт		0,0		0,0	0,0	0,0		
	Блока водоочистки				0,0		0,0	0,0	0,0		
	Емкости ливневых стоков		50 м3		0,0		0,0	0,0	0,0		
	Емкости хозяйственно-бытовых стоков		10 м3		0,0		0,0	0,0	0,0		
	Трансформаторной подстанции мощностью		160 кВт		0,0		0,0	0,0	0,0		
	Дизельгенераторной установки				0,0		0,0	0,0	0,0		
	Операторной		0,0	0,0	0,0	0,0					
<b>Мероприятие 2. Строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС</b>											
2.1	Сооружение развелоchno-эксплуатационной скважины по ул. Мира в г. Новохопёрск	100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением объектов капитального строительства.		4500,00	0,0	0,0	4500,00	0,0	0,0	0,0	по предельно укрупненным показателям

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2031	Обоснование стоимости работ
<b>Мероприятие 3</b> Строительство сетей магистральных водопроводов городского поселения - город Новохоперск											
3.1	Строительство и реконструкция магистральных водопроводных сетей в г. Новохоперске и р.п. Новохоперский	100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением	32,5 км	100000,00	0,0	0,0	100000,00		0,0	0,0	по предельно укрупненным показателям
3.2	Строительство и реконструкция распределительных сетей водоснабжения в г. Новохоперске и р.п. Новохоперский	существующих и планируемых объектов капитального строительства.	91,9 км	150000,00	0,0	0,0	0,0	150000,00	0,0	0,0	по предельно укрупненным показателям
3.3	Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Алферовка	Повышение надежности водоснабжения		3613,40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 613,4	
3.4	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Алферовка.	Повышение надежности водоснабжения		945,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	945,0	
3.5	Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Алферовка	Повышение надежности водоснабжения	25 км	97937,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97 937,2	
3.6	Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Каменка-Садовка	Повышение надежности водоснабжения		3613,40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 613,4	
3.7	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с.Каменка-Садовка	Повышение надежности водоснабжения		1260,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 260,0	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2031
3.8	Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Каменка-Садовка	Повышение надежности водоснабжения	22 км	86185,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86185
3.9	Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Русаново	Повышение надежности водоснабжения		3613,40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3613,4
3.10	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Русаново	Повышение надежности водоснабжения		630,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	630,0
3.11	Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Русаново	Повышение надежности водоснабжения	10 км	39175,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39175
3.12	Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Половцево	Повышение надежности водоснабжения		10840,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10840,2
3.13	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Половцево	Повышение надежности водоснабжения		945,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	945
3.14	Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Половцево	Повышение надежности водоснабжения	30 км	117525,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	117525
3.15	Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Варварино	Повышение надежности водоснабжения		7226,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7226,8
3.16	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Варварино	Повышение надежности водоснабжения		630,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	630,0

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2031	Обоснование стоимости работ
3.17	Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Варварино	Повышение надежности водоснабжения	6 км	23505,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23 505	по предельно укрупненным показателям
3.18	Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Озерный	Повышение надежности водоснабжения		7226,80	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 226,8	
3.19	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин пос. Озерный	Повышение надежности водоснабжения		630,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	630,0	
3.20	Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Озерный	Повышение надежности водоснабжения	10 км	39175,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39 175	
<b>Водоотведение</b>											
<b>Мероприятие 4 Реконструкция очистных сооружений</b>											
4.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений производительностью 1000 м. куб./сут. в п. Новохоперский, с выделением пускового комплекса на расход 300 м.куб./сут	обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории поселения	1000 м.3./сут.	77800,00	38900	38900	0,0	0,0	0,0	0,0	по предельно укрупненным показателям
	1.Подготовка территории - демонтаж зданий и сооружений:						0,0	0,0	0,0	0,0	
	2. Строительство основных объектов						0,0	0,0	0,0	0,0	
	3. Строительство объектов подсобного и обслуживающего назначения						0,0	0,0	0,0	0,0	
	4.Строительство объектов энергетического хозяйства						0,0	0,0	0,0	0,0	
	5. Строительство объектов транспортного хозяйства и связи						0,0	0,0	0,0	0,0	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2031	
	6. Строительство наружных сетей и сооружений						0,0	0,0	0,0	0,0	
	7. Благоустройство и озеленение территории						0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Мероприятие 5 Строительство новых канализационных сетей</b>											
5.1.	"Сетей хозяйственно-бытовой канализации от очистных сооружений производительностью 1000 м. куб./сут. в п. Новохоперский с выделением пускового комплекса на расход 300 м. куб./сут. до точки сброса в реку Савала"	обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории поселения	1000 м3/сут	77559,60	0,0	0,0	38779,80	38779,80	0,0	0,0	
5.1.1	Строительство самотечной сети очищенной хоз. бытовой канализации	Подключение к централизованной системе водоснабжения новых абонентов	расход 300 м3/сут		0,0	0,0			0,0	0,0	
5.1.2	Строительство напорной сети очищенной хоз. бытовой канализации				0,0	0,0			0,0	0,0	
<b>Электроснабжение</b>											
6	<b>Мероприятие 6.</b> Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	Повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов		500,00	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
7	<b>Мероприятие 7.</b> Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и с установкой дополнительных трансформаторов	Повышение надежности электроснабжения		500,00	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2031	Обоснование стоимости работ
8	<b>Мероприятие 8.</b> Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения.	Повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов	1198 шт.	29000,00	5600,0	5600,0	5600,0	5600,0	5600,0	0,0	Энергосервисный контракт
<b>Газоснабжение</b>											
<b>Мероприятие 9.</b> Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.											
9	Строительство газопровода в п. Еланский	Подключение новых абонентов	бкм	10163,55	10163,55	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
10	<b>Мероприятие 10.</b> Строительство ШРП для новых газовых котельных.	Подключение новых абонентов		800,00	0,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	
11	<b>Мероприятие 11.</b> Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%.	Повышение надежности газоснабжения		3500,0	1166,7	1166,7	1166,7	0,0	0,0	0,0	
12	<b>Мероприятие 12.</b> Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб	Повышение надежности газоснабжения		4000,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	0,0	
<b>Теплоснабжение</b>											
13	<b>Мероприятие 13.</b> Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Наладить коммерческий учет, Повышение энергоэффективности	15 шт	3750,00	0,0	750,00	750,00	750,0	750,0	750,0	

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2031	Обоснование стоимости работ
14	<b>Мероприятие 14.</b> Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	Повышение надежности и энергоэффективности теплоисточника		50000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5000 0,0	
15	<b>Мероприятие 15.</b> Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	Повышение надежности и энергоэффективности теплоисточника		700,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	700,0 0	
16	<b>Мероприятие 16.</b> Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	Повышение надежности и энергоэффективности теплоисточника		10000,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1000 0,0	
<b>Мероприятие 17. Строительство блочных котельных</b>											
17.1.	Строительство блочной газовой котельной для отопления отдельно стоящего здания Дома культуры, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, 32	Повышение надежности и качества услуг теплоснабжения	0,232 Гкал	7273,25	0,0	7273,25	0,0	0,0	0,0	0,0	
17.2	Строительство блочной газовой котельной для отопления отдельно стоящего здания гимназии №1, расположенной по адресу: Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Советская, 142	Повышение надежности и качества услуг теплоснабжения	0,640 Гкал	8309,12	0,0	8309,12	0,0	0,0	0,0	0,0	
17.3	Строительство газовой котельной для Ильменского ФАП.	Повышение надежности и	0,114 Гкал	1420,00	0,0	1420,00	0,0	0,0	0,0	0,0	

		качества услуг теплоснабжения									
<b>ТКО</b>											
18	<b>Мероприятие 18</b> Строительство цеха сортировки ТКО в г. Новохоперск	Снижение вредного воздействия на окружающую среду		71000,00	0,0	0,0	71000, 0	0,0	0,0	0,0	

Приводимые капиталовложения являются предварительными. Более точная оценка стоимости выполняемых мероприятий должна определяться в рамках соответствующих инвестиционных программ и программ бюджетного финансирования.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Воронежской области, нормативно-правовых актов Муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Воронежской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.



Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

  - уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;

  - обеспечение энергосбережения.

## **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

### **6.1 Объемы и источники инвестиций**

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
  - федеральный бюджет;
  - областной бюджет;
  - местный бюджет;
- с привлечением внебюджетных источников:
  - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
    - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
  - привлеченные средства (кредиты);
  - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в Таблице 12.

**Таблица 12** Объемы и источники инвестиций по инвестиционным проектам

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
<b>Водоснабжение</b>							
1.1	Реконструкция водозабора «Корначок» в р.п. Новохоперский:	189908,00	-	-	-	-	189908,00
1.2	Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины по ул. Мира в г. Новохопёрск	4500,00	-	-	-	-	4500,00
1.3	Строительство и реконструкция магистральных водопроводных сетей в г. Новохоперске и р.п. Новохоперский	100000,00	-	-	-	-	100000,00
1.4	Строительство и реконструкция распределительных сетей водоснабжения в г. Новохоперске и р.п. Новохоперский	150000,00	-	-	-	-	150000,00
1.5	Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Алферовка	3613,40	-	-	-	-	3613,40
1.6	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Алферовка.	945,00	-	-	-	-	945,00
1.7	Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Алферовка	97937,20	-	-	-	-	97937,20
1.8	Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Каменка-Садовка	3613,40	-	-	-	-	3613,40
1.9	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с.Каменка-Садовка	1260,00	-	-	-	-	1260,00
1.10	Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Каменка-Садовка	86185,00	-	-	-	-	86185,00
1.11	Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Русаново	3613,40	-	-	-	-	3613,40
1.12	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Русаново	630,00	-	-	-	-	630,00
1.13	Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Русаново	39175,00	-	-	-	-	39175,00

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.14	Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Половцево	10840,20	-	-	-	-	10840,20
1.15	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Половцево	945,00	-	-	-	-	945,00
1.16	Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Половцево	117525,00	-	-	-	-	117525,00
1.17	Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Варварино	7226,80	-	-	-	-	7226,80
1.18	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Варварино	630,00	-	-	-	-	630,00
1.19	Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Варварино	23505,00	-	-	-	-	23505,00
1.20	Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Озерный	7226,80	-	-	-	-	7226,80
1.21	Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин пос. Озерный	630,00	-	-	-	-	630,00
1.22	Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Озерный	39175,00	-	-	-	-	39175,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>889 084,2</b>					<b>889 084,2</b>
<b>Водоотведение</b>							
2.1	Реконструкция биологических очистных сооружений производительностью 1000 м. куб./сут. в п. Новохоперский, с выделением пускового комплекса на расход 300 м.куб./сут	77800,00	-	-	-	-	77800,00
2.2	"Сетей хозяйственно-бытовой канализации от очистных сооружений производительностью 1000 м. куб./сут. в п. Новохоперский с выделением пускового комплекса на расход 300 м. куб./сут. до точки сброса в реку Савала"	77559,60	-	-	-	-	77559,60
2.3	Строительство самотечной сети очищенной хоз. бытовой канализации		-	-	-	-	
2.4	Строительство напорной сети очищенной хоз. бытовой канализации		-	-	-	-	
	<b>ИТОГО</b>	<b>155 359,60</b>					<b>155 359,60</b>

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
<b>Электроснабжение</b>							
3.1	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники.	500,00	-	-	-	-	500,00
3.2	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и с установкой дополнительных трансформаторов	500,00	-	-	-	-	500,00
3.3	Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения.	29000,00	-	-	-	-	29000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>30 000,00</b>					<b>30 000,00</b>
<b>Газоснабжение</b>							
4.1	Строительство газопровода в п. Еланский	10163,55	-	10163,55	-	-	-
4.2	Строительство ШРП для новых газовых котельных.	800,00	-	-	-	-	800,00
4.3	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%.	3500,00	-	-	-	-	3500,00
4.4	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб	4000,00	-	-	-	-	4000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>18463,55</b>		<b>10 163,55</b>			<b>8 300,00</b>
<b>Теплоснабжение</b>							
5.1	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	3750,00	-	-	-	-	3750,00
5.2	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	50000,00	-	-	-	-	50000,00
5.3	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности.	700,00	-	-	-	-	700,00
5.4	Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов	10000,00	-	-	-	-	10000,00

	соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.						
5.6	Строительство блочной газовой котельной для отопления отдельно стоящего здания Дома культуры, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Новохоперск, ул. 25 Октября, 32	7273,25	-	-	-	-	7273,25
5.7	Строительство блочной газовой котельной для отопления отдельно стоящего здания гимназии №1, расположенной по адресу: Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Советская, 142	8309,12	-	-	-	-	8309,12
5.8	Строительство газовой котельной для Ильменского ФАП.	1420,00	-	-	-	-	1420,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>81452,37</b>					<b>81452,37</b>
<b>Обращение с ТКО</b>							
6	Строительство цеха сортировки ТКО в г. Новохоперск	71000,00	-	-	-	-	71000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>71 000,00</b>					<b>71 000,00</b>
	<b>ВСЕГО по программе</b>	<b>1 245 359,72</b>	-	<b>10 163,55</b>			<b>1 174 359,72</b>

## 6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории Муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием Муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТКО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

### **Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

### **Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»



Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

**Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.**

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

### **6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги**

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного Муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов

ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

## **7 Управление программой.**

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Муниципального образования. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики Муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Воронежской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации Муниципального образования и предложений о ее корректировке.
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Воронежской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ, а также иные средства. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Воронежской области.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед.изм.	Значение установленного целевого показателя					
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022	2023-2031 г.
1	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	96	97	98	98	99	99
<b>Водоснабжение</b>								
<b>2 Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>								
2.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
2.2	Количество перерывов в снабжении потребителей	ед/км/год	1,75	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	0,73	0,73	0,02	0,02	0,02	0,02
2.4	Уровень потерь	%	16,6	16,6	0	0	0	0
2.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	90	90	0	0	0	0
2.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	100	0	0	0	0
<b>3 Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>								
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	100	100	100	100	100	100
3.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	70	80	90	100	100	100
<b>4 Показатели качества предоставляемых услуг</b>								
4.1	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	95	95	100	100	100	100
4.2	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	85	85	100	100	100	100
<b>5 Доступность услуги для потребителей</b>								
5.1	Индекс нового строительства	%	0,86	0,86	0	0	0	0
5.2	Удельное водопотребление	м3/ чел.						
<b>6 Показатели эффективности деятельности</b>								
6.1	Доля потерь воды при ее транспортировке	кВт.ч/ м3	16,67	16,67	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Водоотведение и очистка сточных вод</b>								
<b>1 Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>								
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	4,0	3,81	0,9	0,9	0,9	0,9
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час./ чел.	0,68	0,68	0,0	0,0	0,0	0,0

1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./ день						
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	85	85	0	0	0	0
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	100	0	0	0	0
<b>2 Показатели качества поставляемых услуг</b>								
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	80	80	100	100	100	100
<b>3 Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>								
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	100	100	100	100	100	100
3.2	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	100	100	100	100	100	100
<b>4 Доступность услуги для потребителей</b>								
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8
4.2	Индекс нового строительства	%	0,97	0,97	0,97	0,0	0,0	0,0
4.3	Удельное водоотведение	м3/ чел.						
<b>5 Показатели Эффективности деятельности</b>								
5.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/ м3						
<b>Теплоснабжение</b>								
<b>1 Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>								
1.1.	Аварийность системы	ед./км						
1.2	Перебой в снабжении потребителей	час/ чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/ день	1	1	1	1	1	1
1.4	Уровень потерь	%	2,5	2,4	2,1	2,1	2,1	
1.5	Коэффициент потерь	Гкал/ км	108	102	98	98	98	
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%						
<b>Газоснабжение</b>								
<b>1 Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>								
1.1	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%						
1.2	Доля газифицированного жилищного фонда	%	93	94	95	96	97	98

**Электроснабжение**

**1 Показатели Эффективности деятельности**

<b>1.1</b>	<b>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть</b>	<b>кВт ч/м<sup>3</sup></b>	<b>1,38</b>	<b>1,38</b>	<b>1,38</b>	<b>1,38</b>	<b>1,38</b>	<b>1,38</b>
<b>1.2</b>	<b>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды</b>	<b>кВт ч/м<sup>3</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>1.3</b>	<b>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод</b>	<b>кВт ч/м<sup>3</sup></b>	<b>1,42</b>	<b>1,42</b>	<b>1,42</b>	<b>1,42</b>	<b>1,42</b>	<b>1,42</b>
<b>1.4</b>	<b>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод</b>	<b>кВт ч/м<sup>3</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>