**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД НОВОХОПЁРСК**

**НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД НОВОХОПЁРСК**

**НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc149117140)

[1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 15](#_Toc149117141)

[1.1. Экономико-географическое положение. 15](#_Toc149117142)

[1.2. Административно-территориальное устройство. Границы. 17](#_Toc149117143)

[1.3. Краткая историческая справка 24](#_Toc149117144)

[1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал. 64](#_Toc149117155)

[1.4.1. Климат 64](#_Toc149117156)

[1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы 64](#_Toc149117157)

[1.4.3. Водные ресурсы 65](#_Toc149117158)

[*1.4.4.* *Почвенные ресурсы* 66](#_Toc149117159)

[*1.4.5.* *Лесосырьевые ресурсы* 66](#_Toc149117160)

[*1.4.6.* *Ландшафтно-рекреационный потенциал* 67](#_Toc149117161)

[1.5. Население и демография городского поселения. 67](#_Toc149117162)

[1.6. Экономическая база и анализ бюджета. 71](#_Toc149117163)

[1.7. Земельный фонд городского поселения и категории земель. 74](#_Toc149117164)

[*1.7.1.* *Земли населенных пунктов* 75](#_Toc149117165)

[*1.7.2.* *Земли сельскохозяйственного назначения* 76](#_Toc149117166)

[*1.7.3.* *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* 77](#_Toc149117167)

[*1.7.4.* *Земли особо охраняемых территорий и объектов* 78](#_Toc149117168)

[*1.7.5.* *Земли лесного фонда* 79](#_Toc149117169)

[*1.7.6.* *Земли водного фонда* 79](#_Toc149117170)

[*1.7.7.* *Земли запаса* 80](#_Toc149117171)

[1.8. Функциональное зонирование территории Городского поселения - город Новохопёрск. 80](#_Toc149117172)

[1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. 85](#_Toc149117173)

[*1.9.1.* *Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.* 87](#_Toc149117174)

[*1.9.2.* *Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.* 96](#_Toc149117175)

[*1.9.3.* *Охранные зоны особо охраняемых природных территорий* 97](#_Toc149117176)

[*1.9.4.* *Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры* 98](#_Toc149117177)

[*1.9.5.* *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы* 107](#_Toc149117178)

[*1.9.6.* *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны* 110](#_Toc149117179)

[*1.9.7.* *Зоны затопления и подтопления* 112](#_Toc149117180)

[*1.9.8.* *Санитарно-защитные зоны* 114](#_Toc149117181)

[1.10. Объекты капитального строительства местного значения 119](#_Toc149117182)

[*1.10.1.* *Объекты социальной инфраструктуры городского поселения - город Новохопёрск* 123](#_Toc149117183)

[*1.10.1.1.* *Учреждения образования* 124](#_Toc149117184)

[*1.10.1.2.* *Объекты здравоохранения* 126](#_Toc149117185)

[*1.10.1.3.* *Учреждения социального обеспечения* 129](#_Toc149117186)

[*1.10.1.4.* *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи* 130](#_Toc149117187)

[*1.10.1.5.* *Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства* 131](#_Toc149117202)

[*1.10.1.6.* *Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты* 132](#_Toc149117203)

[*1.10.1.7.* *Физкультурно-спортивные сооружения и объекты* 134](#_Toc149117210)

[*1.10.2.* *Транспортная инфраструктура* 135](#_Toc149117211)

[*1.10.3.* *Инженерная инфраструктура* 144](#_Toc149117212)

[*1.10.4.* *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства* 166](#_Toc149117213)

[*1.10.5.* *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения* 167](#_Toc149117214)

[*1.10.6.* *Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами накопления и размещения твердых коммунальных отходов и местами захоронения* 169](#_Toc149117222)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. 172](#_Toc149117223)

[2.1. Базовый прогноз численности населения городского поселения - город Новохопёрск. 172](#_Toc149117224)

[2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения - город Новохопёрск и переводу земельных участков из одной категории в другую. 173](#_Toc149117225)

[2.3. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 176](#_Toc149117226)

[2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения - город Новохопёрск 180](#_Toc149117227)

[*2.4.1.* *Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Новохопёрск* 181](#_Toc149117228)

[2.5. Предложения по размещению на территории городского поселения - город Новохопёрск объектов капитального строительства местного значения. 182](#_Toc149117229)

[*2.5.1.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.* 182](#_Toc149117230)

[*2.5.2.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры* 185](#_Toc149117231)

[*2.5.3.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами жилой инфраструктуры.* 197](#_Toc149117232)

[*2.5.4.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами социальной инфраструктуры.* 198](#_Toc149117233)

[*2.5.5.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.* 200](#_Toc149117234)

[*2.5.6.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами специального назначения.* 201](#_Toc149117235)

[Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами специального назначения 201](#_Toc149117236)

[*2.5.7.* *Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.* 202](#_Toc149117237)

[3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 204](#_Toc149117238)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 212](#_Toc149117239)

[4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 213](#_Toc149117240)

[4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 217](#_Toc149117241)

[4.3. Классификация ЧС по масштабу последствий 222](#_Toc149117242)

[2.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 224](#_Toc149117243)

[5. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 226](#_Toc149117244)

[6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 227](#_Toc149117245)

[6.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 229](#_Toc149117246)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД НОВОХОПЁРСК

НОВОХОПЁРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов: город Новохопёрск, рабочий посёлок Новохопёрский, посёлок Калиново» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов города Новохопёрск, рабочего посёлка Новохопёрский, посёлка Калиново, перечень координат характерных точек границ населенного пункта). |
| **-** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов: посёлок Большевик, село Русаново (утверждены решением от 03.02.2020 № 215) посёлок Варварино, посёлок Новоильменский, посёлок Озёрный, станция Половцево (утверждены решением от 08.06.2021 № 304), хутор Замельничный, поселок Плаутино, хутор Богдань, посёлок Глинкино, посёлок Еланский, деревня Ивановка (утверждены решением от 08.09.2022 № 400, село Алфёровка, село Каменка-Садовка, посёлок Половцево (по сведениям, содержащимся в ЕГРН)». |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (М 1:50 000) |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территорий населенных пунктов (М 1:25 000) |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (М 1:50 000) |
| **1.6.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в рабочем посёлке Новохопёрский, городе Новохопёрск и посёлке Плаутино (1:10 000) |
| **1.7.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в границах населенных пунктов (1:10 000) |
| **1.8.** | Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (1:50 000) |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (1:50 000) |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (1:50 000) |
| **2.4.** | Фрагмент карты границ населённых пунктов. Карта границ населённых пунктов город Новохопёрск, рабочий посёлок Новохопёрский, посёлок Калиново. |

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области разработан на основании постановления администрации городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района от 30.01.2023 № 22, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

* учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Новохопёрского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Новохопёрского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
* обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области;
* учет градостроительных ограничений;
* уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
* корректировка ранее установленных границ населенных пунктов: г. Новохопёрск, рп Новохопёрский, п. Калиново, входящего в состав городского поселения – город Новохопёрск;

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане городского поселения - город Новохопёрск определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2023 г.
* I очередь – 2033 г.
* II очередь – 2043 г.

**Нормативная база:**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Закон Воронежской Области от 12.11.2004 № 68-ОЗ «Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новохоперского района»;
* Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 16.07.2022 № 1289 «О расширении территории Хоперского государственного природного заповедника»;
* Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
* Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
* Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
* Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
* Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
* СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* [СП 32.13330.2018](normacs://normacs.ru/12B5P?norepldlg&opentype=0). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
* СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
* СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
* СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
  зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* [СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8).

Стандарты:

* ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
* ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).
* ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст](https://docs.cntd.ru/document/565928497#7D20K3)).

Актуализация Генерального плана выполнена на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Городского поселения - город Новохопёрск в 2023 г:

* Паспорт Городского поселения - город Новохопёрск;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2022 года), утвержденный [Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328);
* Картографические материалы Городского поселения - город Новохопёрск;
* Данные анкетного обследования;
* Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Городского поселения - город Новохопёрск.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158;
* Схема территориального планирования Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Новохопёрского муниципального района от 05.10.2012 № 7/3;

Генеральный план городского поселения - город Новохопёрск, утвержденный решением Совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск от 11.11.2011 № 31/10 (в ред. решения от 05.06.2013 № 14/2, от 15.04.2014 № 19/9, от 03.02.2020 № 215, от 08.06.2021 № 304,от 08.09.2022 № 400);

* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

При разработке Генерального плана городского поселения - город Новохопёрск учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

**Основные объекты федерального значения:**

*- Земли лесного фонда.*

*- Государственный природный заповедник федерального значения «Хоперский».*

*- Транспортная инфраструктура:*

*- участок железной дороги «Валуйки - Лиски - Поворино - Пенза».*

*- Инженерная инфраструктура.*

*Объекты электроснабжения:*

*- ВЛ 500 кВ «Балашовская - Липецкая Восточная»;*

*- ВЛ 500 кВ « Балашовская - Липецкая Западная с отпайкой на Нововоронежскую АЭС».*

*Объекты газоснабжения:*

*- ГРС «Новохопёрск»;*

*- ГРС «Каменка-Садовка»;*

*- Газопроводы-отводы к ГРС Новохопёрск;*

*- Газопровод-отвод к ГРС Елань-Колено;*

*- Газопровод-отвод к ГРС Каменка-Садовка;*

*- Водные объекты общего пользования – реки Хопёр, Елань, Савала, Татарка, Паника.*

*- Объекты археологии.*

**Основные объекты регионального значения:**

*- Инженерная инфраструктура: объекты электроснабжения*

*- ПС 110/35 кВ «Новохопёрск»;*

*- ПС 110 кВ «Половцево-тяговая»;*

*- ЛЭП 110 кВ;*

*- ЛЭП 35 кВ.*

*- Транспортная инфраструктура:*

* автомобильные дороги регионального значения;

*- Объекты культурного наследия.*

*- Здания БУЗ ВО «Новохопёрская районная больница».*

**Основные объекты капитального строительства районного значения:**

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 10 кВ;*

*- Здания школ, детских садов и др.*

* + 1. **АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  1. **Экономико-географическое положение.**

Городское поселение – город Новохопёрск является административным центром Новохопёрского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено на юго-восточной окраине Окско-Донской равнины, на правом берегу р. Хопёр, и занимает значительную территорию в восточной части Новохопёрского района. Город расположен в центральной части поселения между руслами рек Хопёр и Савала.

В состав городского поселения – город Новохопёрск входит восемнадцать населенных пунктов: город Новохопёрск, хутор Замельничный, рабочий посёлок Новохопёрский, село Алфёровка, посёлок Калиново, село Каменка – Садовка, посёлок Большевик, посёлок Плаутино, посёлок Половцево, хутор Богдань, посёлок Варварино, посёлок Глинкино, посёлок Новоильменский, посёлок Озёрный, станция Половцево, село Русаново, посёлок Еланский, деревня Ивановка.

Выгодное экономико-географическое положение, накопленный экономико-производственный потенциал, оптимальное сочетание природно-климатических и ландшафтных факторов – создают благоприятные возможности для дальнейшего градостроительного развития поселения.

Город Новохопёрск входит в список исторических городов России. Возникновение города относится к середине ХVII века, когда в связи со строительством крепости и основанием города Борисоглебск на реке Хопёр, в качестве оборонительного пункта появился казачий городок Пристанский. В 1710 году Петром I здесь была сооружена деревянная крепость. С развитием судоходства на реке Хопёр в городе была сооружена судоверфь, где строились небольшие суда и баржи.

На территории городского поселения работают предприятия пищевой промышленности, маслодельный завод, предприятия по производству стройматериалов. Хорошо развита сеть объектов культурно-бытового назначения.

Территория поселения граничит: на севере - с Грибановским и Поворинским муниципальными районами, на востоке и юго-востоке – с Волгоградской областью, на юге – с Пыховским сельским поселением, на западе – с Коленовским, Краснянским и Троицким сельскими поселениями.

По территории городского поселения проходят русла рек Хопёр, Елань, Савала, Татарка и водотоков без названия.

Через городское поселение проходят железнодорожные ветви.

Общая площадь территории в границах городского поселения – 62673,81 га.

[Рельеф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84) местности представляет собой относительно ровную поверхность.



*Местоположение городского поселения - город Новохопёрск в современном административно-территориальном устройстве Новохопёрского муниципального района*

***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 1 января 2022 года).***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населённые пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2022 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га)** |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| Городское поселение - город Новохопёрск |  | **16465** | **17807** |  |  | **62673,81** |
|  | **город Новохопёрск** \* **(административ-ный центр района)** | 5696 | 6815 | Центр |  | 1329,47 |
|  | хутор Замельничный |  | 327 | 2 |  | 50,11 |
|  | рабочий посёлок  Новохопёрский \*\* | 7685 | 7474 | 2 |  | 872,95 |
|  | село Алфёровка |  | 710 | 12 |  | 294,11 |
|  | посёлок Калиново |  | 20 | 12 |  | 12,71 |
|  | село Каменка – Садовка \*\*\* |  | 605 | 10 |  | 308,88 |
|  | посёлок Большевик |  | 170 | 13 |  | 61,94 |
|  | посёлок Плаутино |  | 22 | 7 |  | 9,28 |
|  | посёлок Половцево |  | 582 | 8 |  | 179 |
|  | хутор Богдань |  | 39 | 17 |  | 91,16 |
|  | посёлок Варварино |  | 164 | 18 |  | 69,70 |
|  | посёлок Глинкино |  | 2 | 33 |  | 55,45 |
|  | посёлок Новоильменский |  | 31 | 6 |  | 38,84 |
|  | посёлок Озёрный |  | 238 | 18 |  | 49,70 |
|  | станция Половцево |  | 78 | 13 |  | 33,43 |
|  | село Русаново |  | 442 | 15 |  | 160,20 |
|  | посёлок Еланский |  | 75 | 18 |  | 85,44 |
|  | деревня Ивановка |  | 13 | 24 |  | 50,46 |
| \* Численность населения города Новохопёрскуказана с учётом приписанных к нему объектов служебного жилья: кордон Суховский, кордон Булдак.  \*\* Численность населения рабочего посёлка Новохопёрский указана с учётом приписанных к нему объектов служебного жилья: железнодорожная будка 329 км, железнодорожная будка 333 км.  \*\*\* Численность населения села Каменка – Садовка указана с учётом приписанных к нему объектов служебного жилья: кордон Октябрьский, кордон Ямный. | | | | | | |

По данным, предоставленным администрацией городского поселения, по состоянию на 01.01.2023 года, на территории городского поселения проживает 16 151 человек.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

Город Новохопёрск по численности населения относится к малым городам (численность менее 50 тыс. человек).

* 1. **Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы и статус городского поселения - город Новохопёрск установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ «Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новохоперского района» (далее – Закон Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 62673,81 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2022 г., составляет 62670 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ.

**Описание границы городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского района Воронежской области в соответствии с приложением № 3 к Закону Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ.**

**I. Линия прохождения границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Грибановским муниципальным районом**

От точки стыка 1700024739 границ городского поселения - город Новохоперск, Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района и Кутковского, Васильевского сельских поселений Грибановского муниципального района линия границы идет в восточном направлении по лесной полосе до точки 19066.

От точки 19066 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, пересекает балку Алферовка, по сельскохозяйственным угодьям, снова пересекает балку Алферовка, по сельскохозяйственным угодьям до точки 19057.

От точки 19057 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по землям Хоперского государственного природного заповедника до точки 19051.

От точки 19051 линия границы идет в юго-восточном направлении по землям Хоперского государственного природного заповедника до точки 19050.

От точки 19050 линия границы идет в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Хопер до точки стыка 19022 границ городского поселения - город Новохоперск Новохоперского муниципального района и Нижнекарачанского, Васильевского сельских поселений Грибановского муниципального района.

От точки стыка 19022 линия границы идет в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Хопер до точки стыка 19000 границ городского поселения - город Новохоперск, Грибановского и Поворинского муниципальных районов.

Протяженность границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Грибановским муниципальным районом составляет 19374,2 м.

**II. Линия прохождения границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Поворинским муниципальным районом**

От точки стыка 19000 границ городского поселения - город Новохоперск, Поворинского и Грибановского муниципальных районов линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Хопер, затем по землям Хоперского государственного природного заповедника до точки 19200002.

От точки 19200002 линия границы идет в южном направлении по землям Хоперского государственного природного заповедника до точки 19200.

От точки 19200 линия границы идет в юго-западном направлении по землям Хоперского государственного природного заповедника до точки 19202001.

От точки 19202001 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу М "Каспий" - Октябрьское - Новохоперск, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 23000 границ городского поселения - город Новохоперск, Поворинского муниципального района и Волгоградской области.

Протяженность границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Поворинским муниципальным районом составляет 11803,2 м.

**III. Линия прохождения границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Волгоградской областью**

От точки стыка 23000 границ городского поселения - город Новохоперск, Поворинского муниципального района и Волгоградской области линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, далее по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, вновь по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, пересекает озеро Глинкино, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, пересекает лесную полосу, по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по лесному массиву, по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной границе земель лесного фонда (урочище Городская Дача), пересекает озеро Корбавское, снова по восточной границе земель лесного фонда (урочище Городская Дача) до точки 23030.

От точки 23030 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Городская Дача) до точки 23032.

От точки 23032 линия границы идет в общем юго-западном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Городская Дача), затем по реке Хопер до точки 23039001.

От точки 23039001 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Хопер до точки 23039002.

От точки 23039002 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Хопер, по землям лесного фонда до точки 23040.

От точки 23040 линия границы идет в юго-восточном направлении по землям лесного фонда, затем по балке Черкасская до точки 23045.

От точки 23045 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Черкасская, по южной границе земель лесного фонда (урочище Балка Черкасская) до точки 23061.

От точки 23061 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Балка Черкасская) до точки 23062.

От точки 23062 линия границы идет в общем западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Балка Черкасская) до точки 23064.

От точки 23064 линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Балка Черкасская) до точки 23066.

От точки 23066 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Балка Черкасская), по сельскохозяйственным угодьям до точки 23069.

От точки 23069 линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Балка Салихина) до точки 23090.

От точки 23090 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Балка Салихина) до точки 23091.

От точки 23091 линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Балка Салихина), по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Бирючья, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по балке, пересекает реку Паника, снова по балке, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, вновь по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 17002527 границ городского поселения - город Новохоперск, Пыховского сельского поселения и Волгоградской области.

Протяженность границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Волгоградской областью составляет 39074,2 м.

**IV. Линия прохождения границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Пыховским сельским поселением**

От точки стыка 17002527 границ городского поселения - город Новохоперск, Пыховского сельского поселения и Волгоградской области линия границы идет в общем северном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям и далее по балке Вислая до точки 17326164025.

От точки 17326164025 линия границы идет в восточном направлении по северной стороне балки, по сельскохозяйственным угодьям до точки 17326163.

От точки 17326163 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 17326143101.

От точки 17326143101 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Савала до точки 17326143082.

От точки 17326143082 линия границы идет в общем северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Савала до точки 17326143034.

От точки 17326143034 линия границы идет в северном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326143033.

От точки 17326143033 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326143025.

От точки 17326143025 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Дубки), по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности и далее по западной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326129024.

От точки 17326129024 линия границы идет в северном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326129020.

От точки 17326129020 линия границы идет в северо-западном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326129016.

От точки 17326129016 линия границы идет в общем северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Савала до точки 17326073075.

От точки 17326073075 линия границы идет в общем северном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Савала, затем по западной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326073035.

От точки 17326073035 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326073032.

От точки 17326073032 линия границы идет в общем северном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326073022.

От точки 17326073022 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326073010.

От точки 17326073010 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326073009.

От точки 17326073009 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326073003.

От точки 17326073003 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326073001.

От точки 17326073001 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Дубки) до точки 17326055.

От точки 17326055 линия границы идет в общем северном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Савала, затем по реке Савала, снова по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Савала и далее по реке Савала до точки 17326016.

От точки 17326016 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Савала, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 17325714.

От точки 17325714 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 17325708.

От точки 17325708 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 17325707.

От точки 17325707 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 17325703.

От точки 17325703 линия границы идет в северо-западном направлении по балке, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, снова по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу Елань-Колено - Воробьевка - Новохоперск, вновь по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке и далее по реке Савала до точки 17002255.

От точки 17002255 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Савала до точки 17325719.

От точки 17325719 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Савала, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Крайняя, затем по сельскохозяйственным угодьям и далее по балке до точки 17002137018.

От точки 17002137018 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, по сельскохозяйственным угодьям, затем по реке Татарка до точки 17002117.

От точки 17002117 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Татарка, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Татарка до точки 17002367001.

От точки 17002367001 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль реки Татарка, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы и далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 17002269 границ городского поселения - город Новохоперск и Пыховского, Коленовского сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Пыховским сельским поселением составляет 41548,6 м.

**V. Линия прохождения границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Коленовским сельским поселением**

От точки стыка 17002269 границ городского поселения - город Новохоперск, Пыховского и Коленовского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 17001826036.

От точки 17001826036 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки стыка 17001694 границ городского поселения - город Новохоперск, Коленовского и Краснянского сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Коленовским сельским поселением составляет 8738 м.

**VI. Линия прохождения границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Краснянским сельским поселением**

От точки стыка 17001694 границ городского поселения - город Новохоперск, Коленовского и Краснянского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Елань до точки 17001724.

От точки 17001724 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Елань до точки 17001484014.

От точки 17001484014 линия границы идет в общем северном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Елань до точки 17001394.

От точки 17001394 линия границы идет в общем восточном направлении по реке Елань до точки 17001412.

От точки 17001412 линия границы идет в общем южном направлении по реке Савала до точки 17001455.

От точки 17001455 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Савала до точки 17001438.

От точки 17001438 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Савала, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 17001500001.

От точки 17001500001 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 17001477002.

От точки 17001477002 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по реке Савала до точки 17001751.

От точки 17001751 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Воронов Куст) до точки 17323849.

От точки 17323849 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Воронов Куст) до точки 17323845.

От точки 17323845 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище Воронов Куст) до точки 17323838.

От точки 17323838 линия границы идет в северном направлении по восточной границе земель лесного фонда (урочище Воронов Куст, далее урочище Некрыловская дача), пересекает Юго-Восточную железную дорогу, затем пересекает лесную полосу до точки 17323831.

От точки 17323831 линия границы в северо-восточном направлении пересекает лесные насаждения, затем идет по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, снова по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, далее пересекает автомобильную дорогу М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск до точки 17323819004.

От точки 17323819004 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск до точки 1700121400608.

От точки 1700121400608 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесному массиву, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает лесную полосу до точки 17001214.

От точки 17001214 линия границы идет в северном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Курск - Борисоглебск - Новохоперск до точки 17001033001.

От точки 17001033001 линия границы идет в западном направлении по лесной полосе до точки 17000973014.

От точки 17000973014 линия границы идет в северном направлении по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 17000760009.

От точки 17000760009 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, вновь по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, снова по западной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 1700024702 границ городского поселения - город Новохоперск, Краснянского и Троицкого сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Краснянским сельским поселением составляет 35100,9 м.

**VII. Линия прохождения границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Троицким сельским поселением**

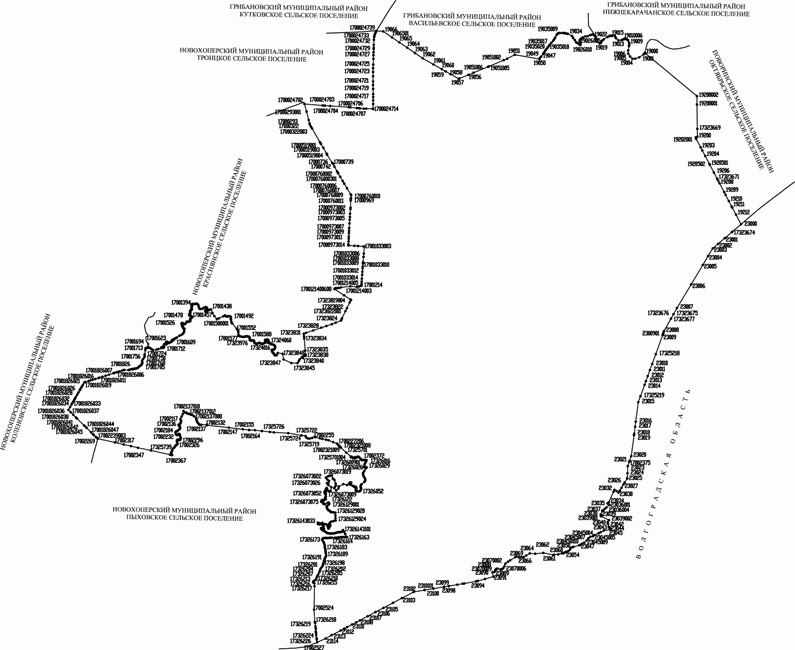
От точки стыка 1700024702 границ городского поселения - город Новохоперск, Краснянского и Троицкого сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, вновь по сельскохозяйственным угодьям, далее пересекает автомобильную дорогу Курск - Борисоглебск - Новохоперск до точки 1700024714.

От точки 1700024714 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Курск - Борисоглебск - Новохоперск до точки стыка 1700024739 границ городского поселения - город Новохоперск, Троицкого сельского поселения Новохоперского муниципального района и Кутковского, Васильевского сельских поселений Грибановского муниципального района.

Протяженность границы городского поселения - город Новохоперск по смежеству с Троицким сельским поселением составляет 8345,4 м.

Общая протяженность границ городского поселения - город Новохоперск составляет 163984,5 м.

Приложение 4 к Закону Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ

*Карта-схема границ городского поселения - город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области* 

На момент разработки генерального плана сведения о границах городского поселения – город Новохопёрск внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Границы населенных пунктов город Новохопёрск, хутор Замельничный, рабочий посёлок Новохопёрский, село Алфёровка, посёлок Калиново, село Каменка – Садовка, посёлок Большевик, посёлок Плаутино, посёлок Половцево, хутор Богдань, посёлок Варварино, посёлок Глинкино, посёлок Новоильменский, посёлок Озёрный, станция Половцево, село Русаново, посёлок Еланский, деревня Ивановка установлены, и сведения о них внесены в ЕГРН.

Общая площадь населенных пунктов в существующих границах составляет 3747,34 га. Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

* 1. **Краткая историческая справка**

В ХVII в. по р. Хопёр проходила условная граница между Землей Войска Донского и Русским государством.

Первые населенные пункты на территории современного Новохопёрского района, основанные донскими казаками, появились в конце ХYII века.

Так, на месте современного г. Новохопёрск существовал Пристанский городок. При впадении реки Савалы в р. Хопёр (Каменно-Садовское сельское поселение) существовал Беляевский городок.

В 1709 г. указом Петра I Пристанский и Беляевский городки были уничтожены, а на месте Пристанского городка была заложена земляная «Хопёрская крепость», сооружение которой относится к 1710-16 гг. Для строительства крепости были приглашены «охочие люди» из центральных уездов России и Малороссии, им раздавались земли, принадлежавшие ранее казакам разоренных городков.

В 1768 году Императорская Академия наук организовала научную экспедицию по изучению юга России. В 1769 г., направляясь в Астрахань, Новохопёрскую крепость посетил немецкий ученый И.А.Гюльденштедт. Он прожил здесь около месяца и оставил подробное описание города и окрестностей.

В 1768-72 гг. в Новохопёрске осуществлялось строительство флота. Тогда же была подновлена крепость и за городом окончательно закрепилось название Новохопёрск.

До 1779 года, т.е. до учреждения Воронежского наместничества, Хопёрская крепость была приписана к Воронежской провинции Воронежской (Азовской) губернии.

В 1779 году Новохопёрск был передан в Тамбовское наместничество и получил статус уездного города Тамбовского наместничества. В 1782 году Новохопёрский уезд отошел к Саратовскому наместничеству, а в 1802 году окончательно был присоединен к Воронежской губернии, в составе которой просуществовал до 1928 г.

Активизация хозяйственной жизни на территории района начинается середины ХIХ века. Развитию торговли способствовал интенсивный рост судоходства по р. Хопёр. Предметом торговли преимущественно был хлеб. Развитию торговли способствовало открытие в Новохопёрске в 1866 г. Богоявленской ярмарки - одной из значительнейших в России. Однако вскоре (в 1872 г.) центр хлебной торговли переместился на ст. Урюпинская. Во второй половине ХIХв. в уезде существовал ряд небольших заводов: кирпичных, спиртовых, салотопенных. Дальнейшее развитие промышленности и торговли было связано со строительством железной дороги.

Во второй половине ХIХв. на территории района появляется множество владельческих хуторов и усадеб, преимущественно в южной, степной, части района. Получает развитие такой вид хозяйственной организации, как «экономия». Обширные лесные кордоны также являлись частной собственностью и использовались владельцами в хозяйственных и иных целях.

В кон. ХIХ - нач.ХХ вв. возрастает роль земства. К началу ХХ в. в уезде существовали уездные и приходские училища, женское училище, библиотека, женская и мужская гимназии (в Новохопёрске), кинотеатр «Иллюзион». В селах уже в 1900г. было по две школы – приходские и земские.

Специализация населения района в кон. ХIХ — нач. ХХвв., помимо землепашества, огородничества, садоводства и бахчеводства, тяготела к производству шерстяных изделий, в т.ч. ковроткачество, вязание платков, чулок, варежек и т.п. Резкий рост общественно-политической жизни в уезде приходится на весну-лето 1917 г. В этот период быстрыми темпами идет создание политических партий и движений. В конце мая 1917 г. в Новохопёрске прошел съезд землевладельцев, примкнувщих к партии конституционных демократов. 28 мая организационно оформилась уездная организация социал-демократов (примерно 250 человек), объединившая в своих рядах часть рабочих железнодорожных мастерских, типографии, солдат местного гарнизона. 10 ноября 1917 г. власть в Новохопёрском уезде перешла в руки Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов.

В годы гражданской войны территория Новохопёрского уезда стала ареной тяжелых боев. В сентябре-декабре 1918 г. части Красной Армии: 2-я Московская бригада, Латышский полк вели ожесточенные бои с войсками генерала П.Н. Краснова. На короткое время Новохопёрск оказался в руках белой армии. В 1919 г. бои возобновились с новой силой. На новохопёрском участке друг другу противостояли войска Добровольческой армии, Донской армии и 8-й армии Южного фронта. Значительную помощь Красной Армии оказало Краснянское восстание, начавшееся 7 июля 1919 г. в тылу белых войск. В с. Красное был образован Военно-революционный повстанческий комитет во главе с членами партии социалистов-революционеров (СР) и РСДРП (б). Число восставших достигало 20 тыс. человек. После тяжелых боев 22 июля 1919 г. восстание было подавлено частями белой армии, но отдельные бои на территории района продолжались долгое время. В 1919 г. в районе стыка 8-й и 9-й армий, у с.Елань-Колено, был осуществлен прорыв 4-го донского корпуса генерала К.К. Мамонтова в тыл красных войск, известный как «рейд Мамонтова». В конце июля 1919 г.Новохопёрск и часть уезда окончательно перешли в руки Красной Армии.

Развитие Новохопёрского уезда после окончания гражданской войны происходило в условиях коллективизации сельского хозяйства. Дальнейшее развитие получили образование и культура. Так, в 1926 г. на территории уезда насчитывалось 145 школ различных ступеней, 6 детских домов, педагогический техникум, 18 библиотек, 4 клуба, 1 театр, 2 кинематографа.

В период 1941 - 1943 гг. Новохопёрский район находился в ближайшем тылу Советских войск. На его территории располагались госпитали, штабы дислоцирующихся здесь частей. С мая по сентябрь 1943 г. в Новохопёрске происходило формирование Первой Чехословацкой отдельной бригады в СССР под командованием Л. Свободы.

**Динамика численности населения населенных пунктов поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **1859г.** | **1900г.** | **1906г.** | **1925г.** | **1967г.** | **2007г.** | **2011 г.** |
| город Новохопёрск  (административный центр района) | 5217 | 5370 |  |  |  | 7180 | 6815 |
| хутор Замельничный | - | 276 |  |  |  | 355 | 327 |
| село Алфёровка | 4277 | 3764 | 5042 | 4176 | 1275 | 779 | 710 |
| посёлок Калиново | - | 50 | - | 280 | 121 | 31 | 20 |
| посёлок Половцево |  | 250 |  | 706 | 1086 | 599 | 582 |
| хутор Богдань |  | 314 | 551 | 704 | 266 | 49 | 39 |
| посёлок Варварино | 545 | 960 | 1386 | 280 | 298 | 171 | 164 |
| посёлок Глинкино | - | - |  | 127 | 95 | 2 | 2 |
| посёлок Новоильменский |  |  |  | 139 | 171 | 30 | 31 |
| посёлок Озёрный |  |  |  |  | 357 | 235 | 238 |
| станция Половцево |  | 26 |  |  | 202 | 74 | 78 |
| Село Русаново | 1050 | 1945 | 2187 | 2212 | 833 | 440 | 442 |
| посёлок Еланский | - | 5 | - | 510 | 257 | 70 |
| деревня Ивановка | 362 | 274 | 385 | 494 |  | 19 |
| село Каменка – Садовка | 1332 | 1924 | 1999 | 2697 | 1414 | 632 | 605 |
| деревня Садовка | 729 |
| деревня Каменка | 603 |
| посёлок Большевик (Шолковая, Шелковка, Паника) |  | 95 | - | - | 312 | 181 | 170 |
| посёлок Плаутино | - |  |  |  |  | 9 | 22 |
| Рабочий посёлок Новохопёрский, в т.ч. | 1061 | 1888 |  |  | 10000 | 7605 | 7474 |
| -Слобода Кочерга | 1061 | 1509 |  |  | 3500 |  |
| -Станция «Новохопёрск» | - | 379 |  |  | 6500 |  |

**Город Новохопёрск**

Местность, на которой был основан Новохопёрск, представляет собой высокий правый берег реки Хопра, протекающего извилистой лентой с севера на юг. Крутые береговые склоны изрезаны глубокими оврагами, простирающимися до полутора километров вглубь плато. Во времена основания города Хопер достаточно близко подходил к береговому склону, огибая склон Казачьей горы (сейчас на этом месте Селиваново, Аленкино и др. озера). Со стороны противоположного лесистого левого берега (сейчас там территория Хоперского заповедника) в Хопер впадала река Старый Хопер или «Старица».

Исторический центр Новохопёрска расположен на береговом холме, на высоте 50-70 м. над уровнем реки. С востока город ограничивают береговой откос, с юга и севера – овраги. Южный («Мамаев») и северный («Кочерга») овраги имеют встречные отвершки, почти доходящие до нынешней ул.Советской (расстояние между ними около 100м.), образуя своеобразный западный естественный «пограничный ров» исторического центра. Исторический центр города окружают: с севера, через овраг, «Крымская» («Косымская») гора. С юга, через южный овраг, расположена Казачья гора, а через еще один лог – Селиванова гора.

Южный овраг, по дну которого протекает ручей «Мамаев проток» имеет длину 1,8 км. Его ширина в устье около 200 метров, в вершине - 40-50 м. Глубина этого оврага составляет 15-20 м. по всей длине. Северный овраг на расстоянии 1 км. от устья разветвляется на 3 мощных отвершка длиною от 700 до 1500 м. Ширина северного оврага в устье – 240 м., в средней части -180м, ширина отвершков – около 100 м. Между средним и южным отвершками северного оврага, к северо-западу от центра города, на небольшом мысообразном участке с кон.ХYIII в. размещается городское кладбище и небольшая слобода «Кирпичная».

На месте будущего Новохопёрска во второй половине ХYII века донскими казаками был основан городок Пристанский. Этот городок являлся значительным торговым пунктом на так называемой Ордобазарной дороге, связывающей Москву с Астраханью. В документе 1716 года говорится: *«Как Пристанская станица была во время казачья жилища, и тогда было великое купечество и [пристанку] давая немалая и частые ярмарки, а торги повседневные».*

Активное участие жителей Пристанского городка в восстании Степана Разина (1670-1671 гг.), а затем в восстании Кондратия Булавина (1707 -1708 гг.) привело к тому, что Петр I приказал уничтожить Пристанский городок и на его месте построить Хоперскую земляную крепость.

Крепость была заложена в 1711 году на высоком береговом холме. Восточная стена крепости тянулась параллельно бровке берегового склона, примерно в 100 метрах от него. Крепость имела квадратную форму с четырьмя угловыми бастионами. Внутренние размеры крепости составляли примерно 78 х 78 саженей или 166,5 х 166,5 метров, бастионы были длиной примерно 56 м., шириной около 30м. Площадь внутри крепости составляла около 3,3 га. Крепость была земляной, окружена земляным валом, высотой около 2,5 м. и рвом, глубиной около 2-х м. Размеры крепости по внешнему периметру (без бастионов) составляли примерно 100х100 саженей или 213,4 х 213,4 м. Т.е. в целом крепость с укреплениями занимала площадь около 7,3 га. В 1715 г. в крепости был освящен деревянный Воскресенский собор. Внутри крепости также размещались дом коменданта, канцелярия, архив, гауптвахта, тюрьма и пороховой погреб, *“все здания деревянные, за исключением архива…”.* В восточной и южной стенах крепости были проездные ворота, от которых расходились дороги вниз к реке, по плато, вокруг крепости. В 1716г. рядом с крепостью, напротив ее южных ворот был освящен деревянный Собор Николая Чудотворца[2](" \l "sdfootnote2sym). От восточных ворот крепости к Хопру спускалась крутая извилистая дорога («старый казацкий тракт», булыжное покрытие которой частично сохранилось и поныне), а также дорога, идущая на север вдоль бровки береговой террасы (ныне ул.Карла Маркса), а затем круто уходящая вниз - к корабельной верфи (ул. Въезжая, также сохранившая булыжное покрытие). Северный склон горы при верфи в 1770-е годы получил название «Морская гора».

От южных крепостных ворот отходили дороги к реке (нынешняя ул.Болотная) и, огибая крепость, по плато - на Павловск и по тальвегу Мамаева оврага к Хопру - на Астрахань, что дало название улице Астраханской (ныне 25 лет Октября).

Примерно в километре к западу от крепости, там, где отвершки северного и южного оврага близко подходят друг к другу, был устроен вал (примерно по линии нынешних оконечностей ул.Ленина и Дзержинского) с городскими пограничными воротами.

При Астраханской дороге, к середине ХYIII века, за южной стеной крепости сформировалась торговая площадь, а вдоль дороги, с востока на запад, вытянулась Однодворческая слобода, впоследствии «урегулированная» и давшая основу улицам Дворянской (ныне ул.Ленина) и Солдатской (ныне ул. Степана Разина). Однодворческая слобода тянулась также вдоль восточной стены крепости, по бровке склона, дав основу ул. Морской (ныне ул.Карла Маркса).

Внизу, при реке, с юга от центра города, уже в первые годы существования крепости сформировалась Казацкая слобода (на месте Пристанского городка), имевшая свою деревянную приходскую церковь.

В 1768 году, указом Екатерины II, для оказания содействия сухопутным войскам, борьбе с турецким флотом и недопущения высадки десантов на Черном и Азовском морях была создана «Донская экспедиция». Начальником экспедиции был назначен контр–адмирал Алексей Наумович Сенявин (1716-1797).

*Ахтиарская бухта*

**

20 ноября 1770 г. на Новохопёрской верфи было заложено два фрегата по чертежам Сенявина. Фрегаты, построенные на Новохопёрской верфи, носили названия «Первый», «Второй» и т.д. до «Десятого» 8 апреля 1783г. Екатерина подписала Манифест о присоединении Крыма к России. 2 мая 1883г. в Ахтиарскую бухту (впоследствии на этом месте вырос город Севастополь) торжественно вошли фрегаты «Тринадцатый» (флагманский Клокачева), «Девятый», бомбарда «Азов», шхуны «Исмаил», фрегат «Десятый», корабль «Хотин» и бот «Битюг». По обе стороны от бухты стояли «Восьмой» и «Одиннадцатый».

Таким образом, первая Черноморская флотилия, в большинстве своем, состояла из кораблей, построенных в Новохопёрске в 1768-1777 годах. Всего на Новохопёрской верфи в эти годы было построено около 30 судов. В самом же Новохопёрске от этих времен осталось два топонима: «Морская гора» и «Крымская гора», фланкирующие устье оврага, где на реке Хопер размещалась корабельная верфь.

В 1768-нач.1770-х гг. в связи с кораблестроительными работами была обновлена земляная Хоперская крепость и город получил название «Новохопёрск». Внизу, у реки, были устроены корабельные верфи.

В 1770-е годы было составлено несколько карт Новохопёрской крепости с показом корабельных верфей. По чертежам Хоперской крепости второй половины ХYIII века (1770-е годы), город занимал в длину примерно 653 сажени или 1,393 км., в ширину – 417 саж., или 890 м. Северная однодворческая слобода тянулась на 1,126 км, протяженность восточной слободы была 710 м. Казацкая слобода занимала площадь около 3,8 га. Современник отмечал, что в 1768 г. в городе было 400 дворов.

Кораблестроительные верфи разместились во второй половине ХYIII века в устье северного оврага. При них сформировался значительный по своим размерам поселок – занимавший площадь около 14 га. Застройка тянулась вдоль реки Хопер и по склонам оврага, простираясь в длину на 600 м., в ширину – на 250 м. В этом поселении, помимо селитебной и производственной (кораблестроительной) зон, из общественных зданий размещались «*магазейн для материалов и припасов и госпиталь».*



*План Новохопёрской крепости и верфи 1770 г.*

В 1774 году, на месте сгоревшего деревянного собора св. Николая Чудотворца был выстроен каменный собор Воздвижения Креста с приделом св. Николая, в память о первой Никольской церкви города[5](" \l "sdfootnote5sym). Сегодня это единственное здание, дошедшее до наших дней от первого периода существования и развития города.



*Крестовоздвиженская церковь, фото нач.ХХв.*



*Угловой дом*

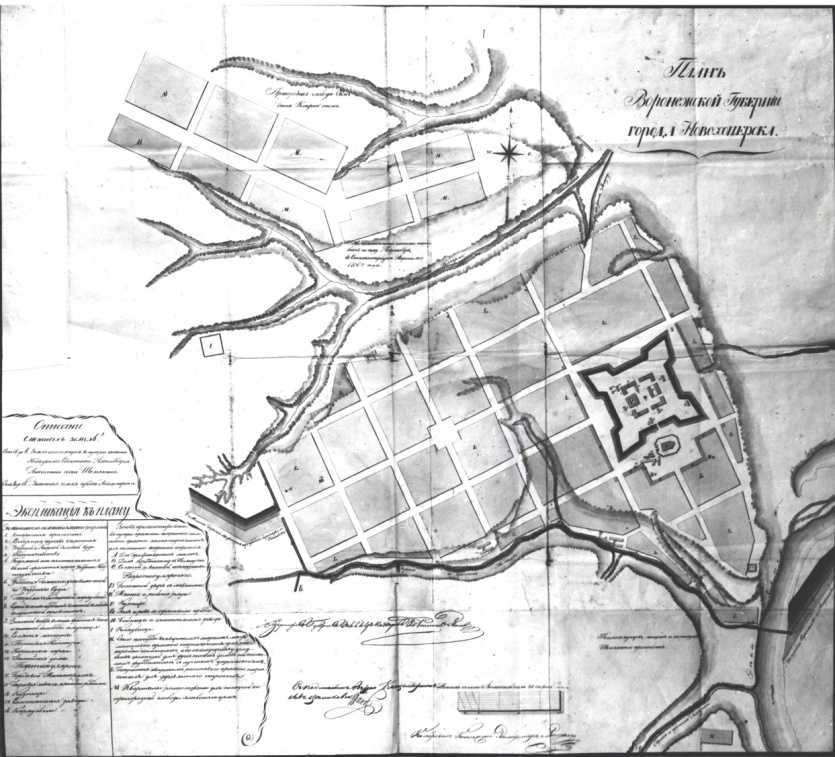
По описи, в 1777 году церквей в городе было две: деревянная приходская и каменная соборная, а также каменная часовня. Казенные строения были представлены деревянной канцелярией. К публичным строениям относились: ратуша, 5 соляных амбаров, 3 питейных дома с выходом и ледниками, казенный дом ведомства канцелярии опекунства, батальонная канцелярия, батальонный лазарет, батальонная баня, лекарский при лазарете дом, 14 мещанских торговых лавок.

Внутри крепости располагался дом коменданта, канцелярия, архив, гауптвахта, тюрьма и пороховой погреб, «*все здания деревянные, за исключением архива…».*

До 1779 года, т.е. до учреждения Воронежского наместничества, Хоперская (Новохопёрская) крепость была приписана к Воронежской провинции Воронежской (Азовской) губернии. В 1779 году Новохопёрск был передан в Тамбовское наместничество и получил статус уездного города Тамбовского наместничества.

16 августа 1781г. был «высочайше» утвержден герб города: «*Река в зеленом поле, на которой подписано «Новый Хоперъ», означающий имя сего города».*

В 1782 году город Новохопёрск отошел к Саратовскому наместничеству, а в 1802 году окончательно был присоединен к Воронежской губернии.



*Регулярный план уездного города Новохопёрска 1906г.*

Регулярный план Новохопёрска был утвержден позже всех остальных уездных городов Воронежской губернии - 10 марта 1806 года императором Александром I. Основу генерального плана составила уже сложившаяся планировочная структура города. Крепость и стоящий рядом каменный собор была оставлена как обширная главная городская площадь размером 425 на 350 метров. В центре главной площади был запланирован типовой комплекс уездных учреждений, размером 50х50 саж. В него входили здание присутственных мест, гостиный двор с лавками, соляные и винные магазины, питейные дома.

Площадь ограничивали улицы, ориентированные на р.Хопер и идущие параллельно береговому склону. Между ними проходили улицы, ориентированные на центр площади и крепости. Севернее площади, параллельно северному оврагу прошли еще две улицы.

В первой четверти ХIХ века, после утверждения регулярного плана, в Санкт Петербурге было изготовлено несколько проектов для города.В Новохопёрске от этого периода строительства сохранилось несколько домов, окружающих главную площадь: по ул.К.Маркса № 32, на пл.Революции №№ 5, 11, 13; по ул.Советской № 15, 19 .

По описи казенных строений города 1833 года в Новохопёрске в *«каменном одноэтажном строении со сводом под железною крышею, построенном в 1825 году»,* размещались *«казенные суммы», а в «каменном без свода под деревянной крышею здании, построенном до 1780г.»,* размещался *«провиант».*

Регулярным планом в центре города, при главной Московской улице (ул.Советская), была запроектирована небольшая площадь с церковью. В 1828г. было получено разрешение Святого Синода на постройку на этом месте каменной Троицкой церкви. При этом проектом размещения церкви площадь была несколько увеличена в размерах. В 1835г. церковь была построена и освящена: главный престол во имя св.Троицы, правый придел – во имя Покрова Пресвятой Богородицы, левый – во имя св.Ал.Невского (ул. Советская, 30).



*Троицкая церковь*

1837г. было открыто первое учебное заведение Новохопёрска - городское приходское училище, разместившееся на первых порах в наемном здании. В эти же годы (1830-нач. 1840-х гг.) в городе открывается больница, также размещавшаяся в наемном здании. На рубеже 1840-1850 годов строится тюрьма.

В 1848, 1851 и 1852 годах в Новохопёрске полыхали сильные пожары, существенно повредившие городскую застройку*.*

В 1850 году был основан салотопенный завод купца Артемова. Указом Сената под завод предоставлялось 6 десятин городской земли. По описанию 1850 года жителей в городе было 3450 человек, домов 558, церкви – 2.

В 1857-59 гг. Крестовоздвиженский собор был перестроен: расширена и удлинена почти до колокольни трапезная, фасады церкви получили декор в русском стиле.

С 1850-х годов в городе активизируется торговля и значительную роль здесь играет Новохопёрская речная пристань. Г. Веселовский писал: *«Новохопёрск имел задатки для приобретения весьма солидного положения: здесь давно уже существовала пристань для склада хлебов, отправляемых в Ростов на Дону. Судоходство по р.Хопру развивалось медленно и Новохопёрская пристань сначала не имела той важности, которую приобрела впоследствии. В 1852 году, например, не сплавлено ни одной баржи, но с 1853 по 57 годы было сплавлено 28 судов. В следующие затем годы число судов, сплавляемых с этой пристани, более и более увеличивалось, хотя сплав по р. Хопру очень затруднителен от находящихся в этой реке мелей и карчей, частых и нередко крутых поворотов реки, от быстроты течения в протоках, а главное – от устройства мельничных плотин, неудобных для прохода судов. Несмотря на это, судоходство по Хопру увеличивалось, так что в 1862 году сплавлено было с Новохопёрской пристани до 34 судов, причем отправлено одной пшеницы на 166861 рублей и спирту на 145144 рубля; остальной груз состоял из льняного семя, пшена, гороху, ржаной муки, подсолнечного масла и незначительного количества лесу.*

*В том же 1862г. здесь, с Высочайшего соизволения, учреждена Судоходная депутация, состоящая из депутатов от купечества, отправляющего грузы. Благодаря развитию судоходства некоторые из известных торговых домов, как например, Журавлева, Скараманга и Ко и пр. открыли в Новохопёрске свои конторы для закупки хлеба. Стечение рабочих для постройки барок, а равно приказчиков и бурлаков доставляет горожанам большой сбыт съестных припасов; бедный класс женского пола занимается подсевкою зернового хлеба и насыпкою его в мешки, ими же сшитые; переноска мешков с хлебом на баржи (в весеннее время) производится всякого звания людьми, - и все это делается за хорошую плату…».*

В 1862г. было опубликовано описание города, составленное офицером Генерального штаба В.Михалевичем: *«Лежит на равнине правого возвышенного берега реки Хопра, противоположный левый берег – низменный и песчаный. Город занимает в длину 1 версту 155 саж, в ширину – 1 версту 58 саж.*(1км 398м х 1км 191м). *В городе 1 площадь, 12 улиц, 606 дома, в т.ч. казенных каменных -2, деревянных -1; частных каменных – 15, деревянных – 586; лавок каменных – 4, деревянных 34, церквей каменных 2… Через город пролегают почтовые тракты: Московский, Воронежский, Астраханский, Саратовский и две проезжие дороги из Борисоглебска и Богучара».*

Таким образом, этот период градостроительного развития Новохопёрска характеризуется прежде всего, полной реконструкцией существовавшей в ХYIII веке городской среды – ее перепланировкой на основе регулярного плана. Геометрический центр города отмечается второй доминантой – Троицкой церковью. Периметры площадей получают каменную застройку. Строятся общественные здания, открываются промышленные и социокультурные заведения. Т.е. город набирает потенциал уездного административного центра.

В 1861г. на главной городской площади началось строительство собора Воскресения Христова. *«Храм этот окончен постройкою через три года с небольшим и освящен 10 октября 1865 года. Строителем Воскресенского собора был Новохопёрский гражданин В.М.Степанов. При этом в 1863 году один из Афонских монастырей прислал в дар новому собору образ Божией Матери Скоропослушницы. Усердие к этой иконе так велико, что для поклонения ей приходят богомольцы из отдаленных мест…».* Законченный постройкой в 1865 году пятиглавый крестово-купольный собор Воскресения Христова выполнен по типу проектов церквей архитектора К.Тона.



*Воскресенский собор. Фото нач. ХХв.*

Огромное значение для развития города имела проходившая в Новохопёрске в 1866-71 годах Богоявленская ярмарка. Для ярмарки потребовалось обширное пространство с торговыми павильонами. Остатки крепости были срыты и на образовавшейся площади было поставлено «*сто нумеров торговых помещений из досок»*, впоследствии замененных на кирпичные. Первая ярмарка состоялась в январе 1866 года, длилась она 4 недели. Прибывшие со всей России купцы жили в сдаваемых внаем домах. «*Это побудило многих граждан к устройству новых домов, к переделкам и обновлению старых»*. На протяжении 5 лет, до 1771 года в Новохопёрске ежегодно проходила Богоявленская ярмарка, дававшая городу доход в размере 50 тысяч рублей в год. За эти годы Новохопёрск «*преобразился настолько, что тот, кто был в нем несколько лет тому назад, теперь решительно не узнал бы его»*. Вдоль западной границы торговой площади в эти годы были построены каменные торговые ряды. Они были составлены одноэтажными лавками и двухэтажным трактиром. В конце ХIХ в. по единому проекту построили еще пять лавок. За этими зданиями располагались обширные хозяйственные дворы.

В 1868г. в городе открывается женское городское училище, через два года, в 1870 году, переименованное в четырехклассную женскую прогимназию.

В 1864-1872 гг. в Санкт-Петербурге был выполнен проектный план расширения города. Город получал развитие вглубь плато – на запад, также расширялись пригородные слободы «Казачья» и «Крымская» - на северном и южном холмах.

По описанию города, сделанному Г.М.Веселовским в 1872г*. «в Новохопёрске состояло жителей… всего 7863… По наружному виду город представляется довольно красивым и опрятным. Постройки большей частью, покрыты железом; по некоторым улицам сделаны мостовые и тротуары; город занимает в длину 1 вер.155 саж, а в ширину 1 вер.58 саж. Домов в нем каменных 61, деревянных, деревянных 1009, лавок каменных 15, деревянных 98. Церквей 4. Из них особенно замечателен соборный пятиглавый храм во имя Воскресения Христова…. Фабрик в городе нет, а из заводов, кроме 13 кирпичных, находится 3 водочных и 1 салотопенный. На этих заводах выдают товару более, чем на 300 тысяч рублей. Сбыт производится – сала в Москву, а водки на месте и отчасти в Войско Донское… Ярмарок в Новохопёрске теперь две: Петропавловская – 29 июня и Крестовоздвиженская – 14 сентября. В них производится торг товарами: красным, москательным, торханским, щепным, лесным, хлебом, глиняною посудою и другими предметами. На Крестовоздвиженскую ярмарку привозится особенно много хлеба: пшеницы, ржи и овса, а равно овощей с бахчей, которыми изобилует Новохопёрский уезд. Обороты обоих ярмарок достигают до 250 тысяч рублей….*

*Город владеет землей в количестве 2488 десятин 1997саж.; в этом числе леса 519 десятин 1297 саж, затем под выгоном городского скота, распашной и сенокосной земли -1962 десятин 700 саж., и плодовитый сад…*

*Учебные заведения в городе: уездное и приходское училища и женское училище. При уездном училище есть небольшая библиотека. Мы не упоминаем здесь о присутственных местах и таких заведениях как больница, аптека и другие, которые составляют принадлежность каждого города».*

В 1873 году в Новохопёрске было введено новое городовое положение. К самой значительной общественной постройке 1870-х годов следует отнести двухэтажное здание земской управы.

В 1875г. на городском кладбище (с южной стороны в створе нынешней улицы Крылова) была выстроена одноглавая Успенская церковь (не сохранилась).

В 1878 году в Новохопёрске открылось еще одно учебное заведение - городское трехклассное училище. По статистическим данным на 1892 год население города составляло 8013 человек, дворов было 1084.

В 1894 году начались работы по строительству железной дороги Лиски-Поворино-Балашов, которая вступила в строй в 1895 году. Железная дорога прошла в нескольких километрах от города (ныне пос. Новохопёрский). В этом же, 1895 году в городе была сооружена новая пристань.

По описанию города 1900г.население Новохопёрска составляло 6088 человек; дворов 988, 4 церкви, мыловаренный завод, 18 кузниц, мельница, ссыпка хлеба, 3 пекарни, слесарная мастерская, 2 бондарные и 3 экипажные мастерские, 6 винных складов, 2 колбасных заведения, 2 постоялых двора, 2 трактира, 11 рейнских погребов, 20 магазинов, 66 лавок, фотография, типография, больница на 37 кроватей, аптека; 4 учебных заведения (городское училище, женская прогимназия, приходское училище и школа грамоты).

В 1902 году было выстроено здание земской больницы (ул. Карла Маркса, 22). Н.Н.Русанов писал о местоположении больницы: *«…усадьба оканчивается открыто на склоне горы, спускающейся к реке Хопер. Помимо прекрасного вида, величина площади усадьбы допускает возможность разведения сада»*.



*Здание земской больницы. Фото нач.ХХв.*

**

*Здание земской больницы*

Напротив Воскресенского Собора в эти же годы было построено двухэтажное кирпичное здание женской гимназии (освящено в 1903 г.), на строительство которого в 1899-1900 годы выделялись правительственные пособия. Четырехклассная женская прогимназия получила статус гимназии, дававшей полноценное среднее образование. Из отчета о деятельности гимназии за 1907 год следует, что в ней обучалось 342 девочки, в т.ч. 180 жительниц города, остальные из уезда и иногородние. Содержалась гимназия на средства города (22%), земства (18%), Министерства народного просвещения (8%) и 52% составляла плата за обучение, от которой были освобождены дети учителей. В 1906-1907 гг. к вытянутому в глубину квартала первоначальному объему был пристроен повышенный корпус с актовым залом.



*Женская гимназия. Фото нач. ХХв.*

**

*Женская гимназия*

По описанию Новохопёрска 1906 года площадь города составляла 198 дес.1000 кв.саж, в городе проживало 6970 человек. жилых строений было 1095, 93% деревянных, 7% каменных, 50% крыто железом, протяженность мощеных улиц – около 3-х верст. Церквей было 4 (соборная, 2 приходских, кладбищенская), 2 часовни. В городе действовали женская гимназия, городское 3-х классное мужское училище, приходское мужское училище, церковно-приходская женская школа, библиотека, больница на 30 кроватей, 2 аптеки, 22 промышленных заведения, более 30 ремесленных заведений, типография, 3 гостиницы, а также 2 ярмарки.



*Мужская гимназия, фото нач. ХХв.*



*Мужская гимназия*

В 1908 году по проекту воронежского архитектора М.Н.Замятнина было построено самое крупное в городе общественное здание - мужская гимназия (ул.Ленина, 40). Гимназия, занявшая значительную часть квартала, имеет сложную объемно-пространственную композицию, состоящую из нескольких корпусов различного функционального назначения. Неподалеку от гимназии в 1910-х годах были выстроены Городское училище (ул. Ленина, 36) и здание земской школы (ул.Ленина, 26).

В 1910г. в Новохопёрске, во вновь построенном здании, открылось отделение Воронежского коммерческого банка (ул.Советская, 16). До этого в городе действовал Городской общественный банк (ул.Советская,53). Здание отделения Воронежского коммерческого банка сегодня является одним из самых ярких в Воронежской области памятников неоампира.



*Здания нач. ХХв. Слева – банк, справа – административное здание*

Неподалеку от банка, на углу Троицкой площади в 1915-е годы было построено еще одно двухэтажное административное здание в архитектуре которого был использован стиль модерн (ул.Советская, 26).

В 1912 году в городе, при уездном земстве, был открыт сельскохозяйственный музей[35](" \l "sdfootnote35sym). В отличие от других уездных городов, где такие музеи размещались в наемных помещениях, в Новохопёрске было выстроено специальное здание (ул.Карла Маркса, 23). Фронтон этого здания заполнен концентрически расположенной надписью: «*складъ сельскохозяйственныхъ машинъ и орудий»*. В поле фронтона дата «1913» и надпись: «*Новохопёрскаго уъзднаго земства»*.

Особое место в архитектуре Новохопёрска занимают деревянные здания, построенные на рубеже ХIХ-ХХ веков, отличающиеся богатством резного убранства фасадов. Это одноэтажные дома по ул.Советская, 21, 29, 37; Дзержинского, 25; Карла Маркса 50, Кольцова, 1, 8, 26, 31; Толстого, 43; Готвальда, 4; пл.Коммуны, 5; Ленина 69, 85, пер. Школьный, 6,7 и другие. Наиболее интересны двухэтажные особняки, стоящие на бывшей Дворянской улице: ул. Ленина, 10, 61.



*Деревянные жилые дома города*

Многие сохранившиеся дома - двухэтажные, с первым кирпичным этажом, вторым деревянным. Это, например, дома по ул. Дзержинского 13, пл.Революции, 21, ул.Ленина 7, К. Либкнехта, 7, 25 Октября, 29, 98. Дзержинского, 58, Советская, 33 и другие. При этом, чаще всего, второй этаж достраивался над уже существующим кирпичным первым.

По данным на 1916 год в Новохопёрске было 9143 жителя. Действовало 10 учебных заведений: мужская и женская гимназии, высшее начальное училище, 7 начальных школ различных ведомств: приходских, земских, министерских[36](" \l "sdfootnote36sym). В 1914-16 гг. промышленность города была представлена 20 заводами с годовым производством 90 тысяч рублей. Из них наиболее значительными были паровой маслобойный завод и товарная мельница. В 1913 г. земством был выстроен черепичный завод, обеспечивающий город и уезд кровельным материалом. В 1914 году в Санкт-Петербурге был утвержден проект электроосвещения и водопровода города.

Во время первой мировой войны в Новохопёрске действовали госпитали. Так, в 1916 году в городе было 4 госпиталя для размещения 90 раненых: земский на 20 кроватей; городского общества на 20 кроватей, всероссийского земского союза на 20 кроватей, Красного креста на 30 кроватей. Только в 1915 году в этих госпиталях на излечении находилось 724 раненых солдата.

Сравнение планов Новохопёрска 1806 и 1902 годов показывает, что регулярная планировка, в основе своей, была реализована. К началу ХХ века окончательно сложилась ныне сохранившаяся застройка города. Главная Торговая площадь с юга, востока и севера была окружена жилыми домами, с западной стороны площади размещались торговые ряды, Г- образно переходящие на прилегающий к площади участок Московской улицы. На этой улице разместились банки, торговые дома, магазины, лавки, а в западной части - жилые дома. Дворянская улица была застроена крупными особняками, жилыми домами, административными и учебными зданиями.

Интересные данные приводятся в статистическом сборнике 1902 года «Материалы по оценке недвижимых имуществ уездных городов и пригородных слобод Воронежской губернии». Так, в начале ХХв. в Новохопёрске под усадьбами было занято 85,15 га, в т.ч. под надворными строениями - 55, 5 га. Дворы занимали 57,6 га, сады – 21,66 га, огороды -3,6 га. Всего же жилых домов было 871. В пригородных слободах (Солдатская, Кочерга, Бурьян) было 218 домов, их усадьбы занимали 13,9 га. В среднем размер усадьбы в Новохопёрске равнялся 242 кв.сажени или примерно 0,11 га, что соответствует нынешним размерам домовладений.

Таким образом, во второй половине ХIХ-нач.ХХвв.произошло полное становление города как административного, торгового, социо-культурного центра. В этот период градостроительного развития города окончательно сформировалась планировка и застройка, зонирование территории, сохранившиеся практически в полном объеме до наших дней. В связи с практически завершенной застройкой исторического центра, наметилась тенденция к освоению новых территорий за пределами города – в западном направлении.

В первые годы становления Советской власти все здания в городе были национализированы. Советские учреждения (больница, школы, кинотеатр и пр.) и промпредприятия (маслозавод, кирпичные заводы) продолжали работать на базе дореволюционных учреждений и предприятий.

Судя по статистическим данным, в 1920-х-30-х годах новое строительство в Новохопёрске практически не велось. Так, например, на 1924г. численность населения города (с поселком Новохопёрским) составляла 8126 человек. В городе было 1349 жилых и 389 нежилых зданий. К 1926 году было построено: 1 каменный жилой дом площадью 35,7 кв.м., 23 деревянных жилых дома площадью 1350 кв.м.

В 1926 году площадь города составляла 2,2 кв.км, численность населения была 7066 человек. Количество дворов (хозяйств) – 1079. В городе действовало 3 школы, 1 техникум (педагогический в здании бывшей мужской гимназии), театр, кинематограф, Дом крестьянина, маслобойный завод. По описанию 1929 года всего строений в городе было 1242, каменных 72, смешанных – 67, деревянных – 1101, одноэтажных – 167, в 2 и более этажей – 75.

В 1928 г. город Новохопёрск получил статус районного центра в составе Центрально-Черноземной области (ЦЧО).

1941 - 1943 гг. Новохопёрск находился в ближайшем тылу Советских войск. На его территории располагались госпитали, штабы дислоцирующихся здесь частей, в первую очередь – 329-й стрелковой дивизии и 1-й отдельной чехословацкой бригады, под командованием Л. Свободы.



Первая Чехословацкая отдельная бригада формировалась в Новохопёрске с 5 мая по 30 сентября 1943г. В сентябре ее численность, достигла 3,5 тысяч бойцов. В Новохопёрске действовали офицерская и унтер-офицерская школы, штаб бригады. В это же время в Новохопёрске работал чешский композитор Вит Неедлы, создавший в городе симфонический оркестр. В экспозиции музея значительную часть занимают материалы, посвященные истории возникновения и существования бригады, а также персоналиям и связям Новохопёрска с Чехословакией. До начала 1990-х годов Новохопёрский музей входил в Музейный фонд РФ как государственный музей советско-чехословацкой дружбы. Городскими же памятниками этих событий являются два здания: дом, где жил Л. Свобода и дом, где был штаб 1-й отдельной чехословацкой бригады.



*Здание райкома партии, 1950-е гг.*



*Типовая застройка центра 1970-80-х гг.*



*Застройка центра 1990-х гг.*

**В 1970 г. Новохопёрск был включен в список исторических городов РФ.** В 1983 и 1987 гг на государственную охрану было поставлено 8 памятников истории и архитектуры. В 1990г. памятники Новохопёрска были обследованы специалистами Московского НИИ культурологи, воронежских ВУЗов, в 1997г. вышел том «Материалов свода памятников РСФСР. Воронежская область, Новохопёрский район». В 1994-95гг. на государственную охрану было поставлено еще 36 памятников архитектуры.

Таким образом**,** «советский» период градостроительного развития характеризовался прежде всего освоением новых территорий, расширением границ, практически полному слиянию территории города с территориями пригородных слобод.

С начала 1990-х годов в городе началось изменение форм собственности на промышленные предприятия, что привело некоторые из них к закрытию или значительному сокращению.

Освоение территорий в 1990-е годы продолжалось в западном направлении и к юго-западу от исторического центра – по Казачьей и Селивановой горам. На центральной площади выстроены здания районного узла связи, банка, налоговой инспекции. Однако новое строительство частных домов в центре города – явление пока еще единичное, новая застройка города в исторической части пока единична и сомасштабна.

В настоящее время застройка города разделена на 3 крупных массива:

* историческая часть города – преимущественно застроена кварталами одноэтажных, частично двухэтажных жилых домов регулярной планировки с прямоугольной сеткой улиц;
* в западной части города - кварталы застройки 1970-80 гг. и территория парка;
* в южной части города в 1980-90гг. появились кварталы современной коттеджной застройки.

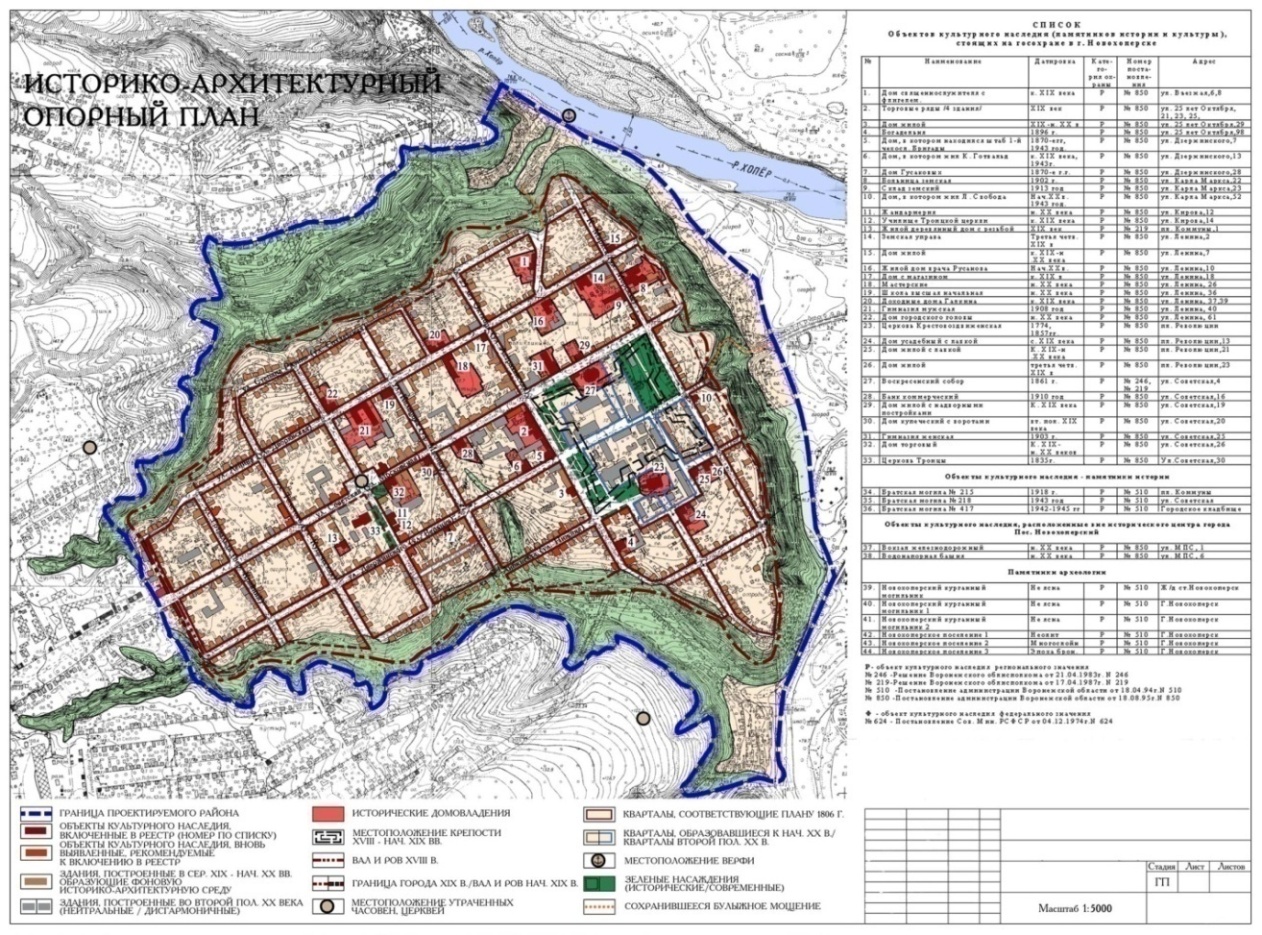


*Жилая застройка 1990-х гг..*

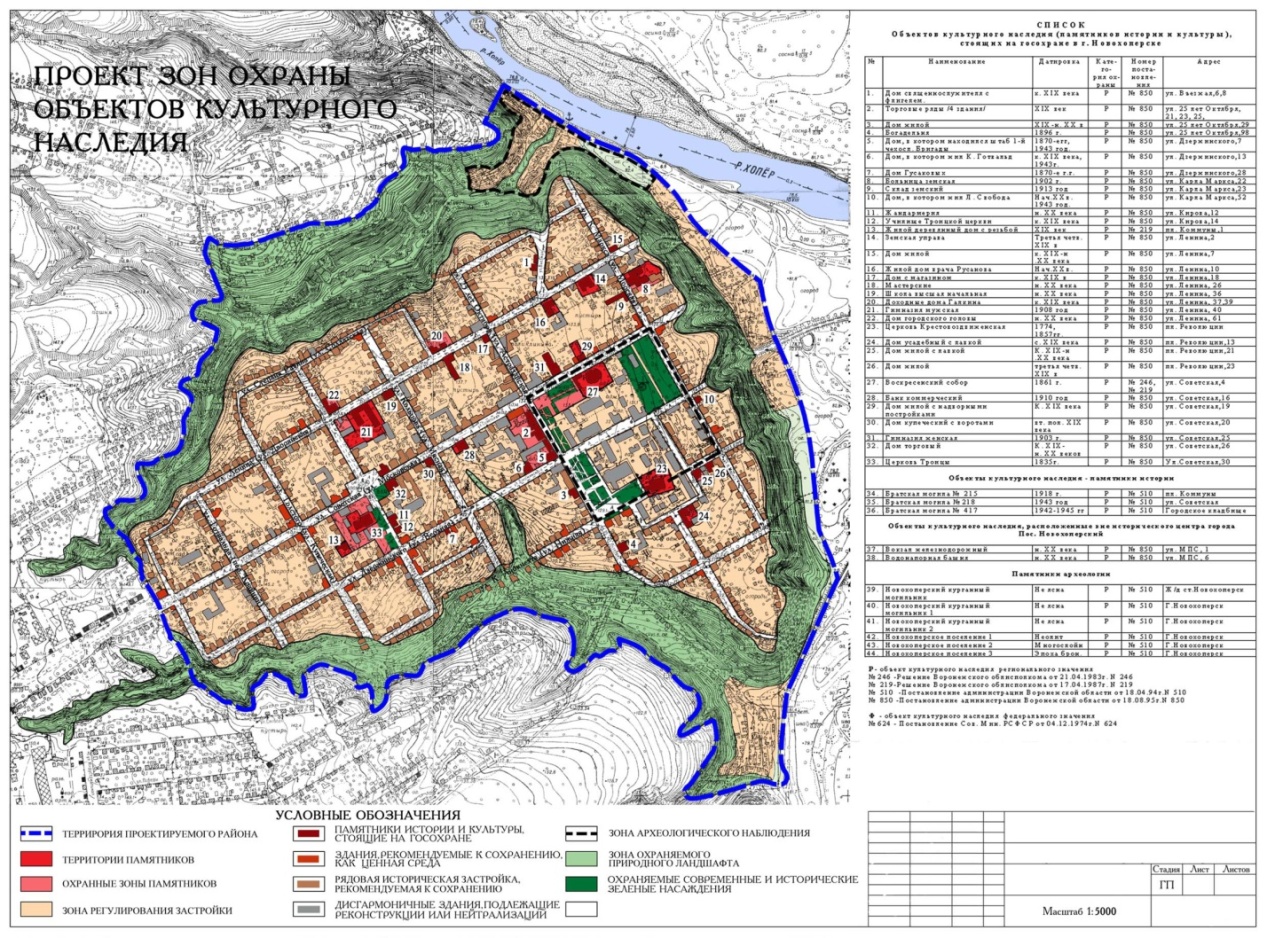
Промышленные предприятия города в основном сформированы в промрайон, расположенный в западной части города, при выезде на г.Воронеж. Из учебных заведений в городе имеется: ГОУ Начального профобразования ПУ – 45.Город Новохопёрск располагает развитой системой учреждений социально-культурного комплекса, в том числе, учреждениями эпизодического пользования, имеющими как городское, так и районное значение.

Следует отметить, что с начала 1990-х годов произошло резкое изменение в системе культурно-бытового обслуживания, что привело к уменьшению уровня обслуживания и сокращению целого ряда объектов соцкультбыта, в связи с чем, обеспеченность потребности населения практически по всем основным учреждениям культурно-бытового обслуживания не соответствует нормативам.

Выполненным в 2003г. Историко-культурным опорным планом и Проектом зон охраны объектов культурного наследия (не утвержден) выделялась историческая часть города. Ее границапроходит по тальвегу отвершка южного оврага, по восточной меже уч.№ 66 по ул.Советская, по западной меже уч.№123 по ул.Советская, по западным межам уч. №121 ул.Ленина, по тальвегу отвершка северного оврага, по дамбе пруда, по меже уч.№ 34 и 36 ул.Крылова, по восточной меже уч.№19 ул.Крылова до границы кладбища, по ул.Крылова, по вост.меже уч.№3, вост. меже уч.№10 ул.Мичурина, по ул.Мичурина, через овраг по северо-западному берегу пруда до пер.Лесного, до ул.Булавина. по ул. Булавина до уч.№1, далее по южным межам уч.№6,4,2 ул.Кирпичная, по берегу р.Хопер, по улице Пролетарской до устья южного оврага, по задним межам домовладений нижней части ул.Мамаев проток (вдоль ЛЭП), по бровке берегового склона Казачьей горы, далее по бровке южного склона Мамаева (южного) оврага до створа оконечности ул. Дзержинского.



*Историко-культурный опорный план города Новохопёрска*



*Проект зон охраны города Новохопёрска*

Данная территория включает в себя территории и охранные зоны объектов культурного наследия, зону регулирования застройки и зону охраняемого природного ландшафта с градостроительными регламентами их содержания и использования.

Определение границ территорий объектов культурного наследия осуществлялось строго индивидуально для каждого объекта на основании специальных историко-архивных и библиографических исследований по каждому объекту с учетом сложившейся вокруг памятников истории и культуры городской планировки и застройки.

Как показали историко-архивные исследования, в городе практически в первозданном виде сохранились исторические территории домовладений, что упрощает задачу определения территории памятника. Однако при проектном определении и последующем нормативно-правовом закреплении территории объекта культурного наследия следует учитывать характер современного использования и возможный потенциал дальнейшего функционирования памятника как объекта недвижимости.

Так, например, для объектов, сохранивших пространственно-планировочную и ландшафтную структуру (усадебных и планировочных элементов) предлагается устанавливать территорию соответствующую исторической территории домовладения на нач.ХХ века с учетом современных границ землевладений. Для большинства объектов рекомендуется устанавливать территорию, соответствующую историческому периметру здания (в целях восстановления утраченных объемно-планировочных элементов здания-памятника: террас, крылец и пр.).

Историко-архитектурным опорным планом были выделены следующие локальные историко-архитектурные, ландшафтные территории:

1). Место бывшей крепости с прилегающими улицами: в границах улиц Ленина, Карла Маркса, пл.Революции, 25 лет Октября.

2). Место бывшей корабельной верфи – в устье северного оврага, в границах склонов Морской и Крымской горы, берега г.Хопер, при улице Пролетарской.

3). Место бывшей Казачьей слободы: в устье южного оврага, в границах автодороги Новохопёрск-Поворино, склона Казачьей горы, поймы р.Хопер, при ул.Мамаев проток.

4). Северный и южный овраги.

Эти выделенные территории имеют значительный историко-мемориальный, градообразующий, туристический и ландшафтно-рекреационный потенциал, отражающий историческую семантику городской среды.

Данные территории были рекомендованы проектом к комплексной реконструкции в целях активного включения в современную жизнь города, развитию туризма и рекреационной активности города. На данных территориях (в первую очередь, на месте кораблестроительной верфи) возможна организация музеев-заповедников, тематических мемориальных парковых ландшафтов и пр.

Достопримечательные места и исторические территории должны считаться образно-символическим центром города. Они не должны служить для наращивания объемов административного и промышленного строительства. Эти районы города, прежде всего, должны быть местом проживания людей и местом развития учреждений, максимально использующих индивидуальные особенности городского ландшафта.

**Выводы:**

1). В истории развития города Новохопёрска выделяются следующие этапы:

**Первый этап** **сер.ХVII века-1709г.** – существование казачьих поселений. Наиболее важными историческими событиями этого периода, имевшими общероссийский характер, являются:

* + Проходившая здесь условная граница между областью Войска Донского и Русским государством;
  + Пристанский городок был центром формирования повстанческих казачьих отрядов С.Разина и К.Булавина.
  + Через Пристанский городок проходила значимая транспортная торговая магистраль, соединявшая Поволжье с центром России.

**Второй этап - 1711-1779 годы** – этап зарождения и формирования города – крепости. На этом этапе было заложено функциональное зонирование территории, регулярная планировочная структура. Основание города как постоянного поселения, имеющего оборонительные функции, основание и функционирование кораблестроительной верфи.

Наиболее важными историческими событиями этого периода, имевшими общероссийский характер, являются:

* + 1711-1716 гг. - строительство города-крепости;
  + 1768-1777 гг. – строительство кораблей «Донской флотилии» на Новохопёрской верфи.

**Третий этап 1779-1860-е гг**.: становление города как административного центра уезда, развитие новых общественных функций - образование, здравоохранение, культура. Кардинальная реконструкция городской среды на основе регулярного плана, закрепление новой планировки капитальными зданиями.

Наиболее важными историческими событиями этого периода, имевшими общероссийский характер, являются:

* + 1779 г. – утверждение г.Новохопёрска уездным городом;
  + 1806г. – утверждение регулярного плана города.

**Четвертый этап 1860-е гг. – нач.ХХв.**: Развитие города как административного, торгового, социо-культурного центра. Массовая застройка города учебными, административными, жилыми зданиями

Наиболее важными историческими событиями этого периода, являются:

* + 1867-1871гг. – Богоявленская ярмарка
  + 1895г. – открытие железной дороги

**Пятый этап – 1917 - нач.1990-х гг.** Социалистический период. Территориальный рост города, формирование новых промзон, селитебных и иных территорий. Исторический центр города практически не переустраивался.

Наиболее важными историческими событиями этого периода являются:

* + 1917 – 1922 гг. – смена власти, национализация недвижимости, бои Гражданской войны;
  + 1943г. - формирование в городе Первой Чехословацкой отдельной бригады в СССР под командованием Л.Свободы
  + 1970г. – Новохопёрск получает статус исторического города России.

**Шестой этап - нач.1990-х гг. – по настоящее время:** развитие тенденции к реконструкции и застройке исторической части города.

Наибольшее значение для истории России имеет первый этап существования города, связанный с основанием и развитием российского военно-морского флота. Последующие этапы имеют «региональное» значение, определяющее историю развития Воронежской губернии, ее промышленности, торговли, народного образования, градостроительства, архитектуры.

Ряд памятников архитектуры, таких как здания мужской и женской гимназий, банка, деревянные особняки Русанова и др. – явления для Воронежской области неординарные и могут являться «визитной карточкой» города на общероссийском уровне.

2). В целом по городу можно отметить следующие **исторически факторы**, определявшие развитие и существование города на различных этапах.

- Территория исторического центра города (площадь его застройки) составляла 166 га. Территориальный рост города осуществлялся за счет пригородных слобод, которые в дальнейшем вошли в границы современного Новохопёрска.

- Численность населения города, начиная со второй половины ХIХ века, вплоть до начала ХХI века практически не изменялась, что говорит об исторически обусловленной оптимальной численности населения для данного поселения.

- Со времен существования Пристанского городка и до первой четверти ХХ века градообразующим фактором развития Новохопёрска была торговля, как стационарная – «лавочная», так и периодичная – «ярмарочная».

- Промышленность города во все периоды, за исключением периода кораблестроения, была перерабатывающая с мелким «вкраплением» ремонтных ремесленных заведений и предприятий.

3). В целях популяризации значимости города Новохопёрска как исторического города Российской Федерации, повышения его туристической привлекательности, рекомендуется методами архитектуры, градостроительства, монументального искусства зафиксировать места отмеченных событий на территории города.

**хутор Замельничный («За Мельничным»)**

Расположен на берегу реки Хопёр, при автодороге Новохопёрск-Поворино. Параллельно современной дороге сохранилось булыжное покрытие старинной (с ХVIIв.) Астраханской дороги.

Хутор основан в ХVIII веке, как сторожка при водяной мельнице и дороге. Впервые в статистических описях появляется как самостоятельный населенный пункт в кон.ХIХв. В 1900г. в хуторе «За Мельничным», на «городской земле, проживало **276** человек, было 45 дворов. В 2007г. население составляло 355 человек.

**село Алфёровка *(Корсаковка)***

Село расположено на правом берегу реки Хопёр. Планировочно село разделено поймой ручья Алфёровский на две части: северную и южную – с общественным центром.

Село основано в 1716-17 гг., когда на это место, прибыла на поселение группа украинцев под предводительством Алфёра.

В 1779г. село было пожаловано Екатериной II князю Г. Потемкину. В 1783г. слобода с населением «мужеска полу 826, женска 754» (всего 1580 человек) была продана князем Потемкиным капитану А.Н.Шемякину. А.Н.Шемякин отдал село с прилегающими землями в приданное за дочерью Марией Александровной, вышедшей замуж за сенатора Александра Ивановича Апраксина. Впоследствии владелицей земель при селе была дочь Апраксиных - Мария Александровна (1816-1892), в замужестве княгиня Долгорукова. Ее муж - князь Долгоруков Сергей Алексеевич (1809-1891), губернатор Витебской губернии (1848-1849 гг.), действительный статский советник. У М.А. и С.А. Долгоруковых было 9 детей (4 сына и 5 дочерей), рожденные с 1836 по 1850 гг. В конце Х1Х - нач. ХХ вв., в качестве владельцев Алфёровских земель, наследники кн. Долгоруковых не упоминаются.

В 1798г. в с.Алфёровка, при Апраксиных, была выстроена деревянная Николаевская церковь (не сохранилась). В 1859г. численность населения села была 4277 человек, проживавших в 521 дворе. Действовал винокуренный завод (Долгоруковых), проводилась ярмарка. В 1876г. упоминается пристань в «Алфёровской даче княгини Долгоруковой», на которой в навигацию 1872г. было построено, нагружено хлебным спиртом и отправлено 2 барки.

С третьей четверти Х1Х в. и до 1922г. с.Алфёровка являлась центром Алфёровской волости, а затем, стало центром сельского совета.

В 1900г. в селе было 3764 жителя, 738 дворов, 7 общественных зданий, школы земская и приходская, 13 водяных мельниц и 7 кузниц, 11 мелочных, 2 винных лавки, базар. В 1906г. население с.Алфёровка было уже 5042 жителя, размещавшихся в 745 дворах (6,8 человек на домовладение). Действовало 3 школы: земская, приходская и школа грамоты, в которых обучались 121 мальчик и 60 девочек. К 1925 году население сократилось до 4176 жителей, проживавших в 857 дворах (4,9 человека на домовладение).

В 1924 году в список монастырей и церквей, состоящих на учете Отдела по делам музеев Главнауки Наркомпроса, по Новохопёрскому району Воронежской губернии вошла Николаевская деревянная церковь слободы Алфёровка, а в 1983 году она была поставлена на госохрану как памятник архитектуры. Однако при строительстве школы, церковь была разобрана.

Предлагается к включению в реестр ОКН как памятник местного значения с созданием музея истории села

**

*Карта – схема Алферовки 1975г*.

В 2008г. население Алфёровки составляло 650 человек, проживавших в 244 дворах.

**посёлок Калиново**

Поселок расположен на правом берегу реки Хопёр. Являлся небольшим хутором при усадьбе Раевских «Калиново». Первое документальное свидетельство о поселке относится к 1876г., когда, как писали Г.М. Веселовский и Н.В. Воскресенский «в навигацию 1872г. на Калиновской пристани в даче генеральши Раевской было построено 5 барок, нагружено товаром и отправлено по р.Хопёр».

В 1900г. в хуторе «Калиновском» проживало 46 человек. При усадьбе «Калиновской» («дача для проживания летом, в 4-х верстах от реки Хопер») проживало 4 человека. Всего же 1900г. здесь было 50 жителей. В 2008 г. население поселка состояло из 20 человек.

**Усадьба «Калиновская»**была основана во второй половине ХIХ века Михаилом Николаевичем Раевским, превратившим высокий береговой склон в дендропарк, ныне являющийся памятником природы регионального значения. Здесь же был устроен сад, высажена аллея, ведущая к дороге в г. Новохопёрск и с. Красное, выстроен господский дом, флигели, хозпостройки. В самой усадьбе был устроен один из многочисленных конных заводов Раевских.

В конце ХIХ в. (с 1893г.) владелицей усадьбы была Мария Григорьевна Раевская, урожденная кн. Гагарина, вдова М.Н. Раевского. На рубеже ХIХ и ХХ вв. усадьба оборудуется водопроводом, устраивается фонтан перед домом. С кон. ХIХ в. при усадьбе действовала метеостанция. В 1899-1902 гг. в усадьбе бывал С. В. Рахманинов.

После национализации в усадьбе разместился детский дом, в 1920-е годы господский дом сгорел.

**В настоящее время** от усадьбы Раевских сохранились парк, постройки конного завода, несколько флигелей, водонапорная башня.

Усадьба стоит на государственной охране как памятник истории и культуры Воронежской области**.** Парк усадьбы является памятником природы регионального значения.

Территория усадьбы относится к учебно-опытному хозяйству федерального образовательного учреждения СПТУ- 45, парковая зона входит в территорию Хопёрского заповедника.

**посёлок Половцево (х. Ильменский)**

Расположен на южном берегу озера Ильмень-Голова. Основан во второй половине ХIХв. как владельческий хутор «Ильменский». В кон.ХIХв. владелицей хутора Н.М. Половцевой здесь были выстроены паровая мельница и винокуренный завод, соединенные железнодорожной веткой со станцией Половцево.

В 1900г. во владельческом посёлке Н.М. Половцевой «Ильменском» проживало 250 человек в 35 дворах, действовали винокуренный завод, паровая мельница, 4 хлебных магазина. К востоку от хутора, также на берегу пруда, размещался владельческий хутор Н.М. Половцевой «Надеждинский», с населением в 1900г. 35 человек.

В 1926г. в Новохопёрском уезде значились Мельница №7/29 бывшего Ильменского товарищества и Винокуренный завод № 2/10 Ильменского товарищества. Винокуренный завод в советское время действовал как спиртзавод, застройка поселка развивалась вдоль озера. В посёлке Половцево проживало 706 человек в 206 дворах, при винокуренном заводе – в 7 дворах 12 человек.

В 1967г. в поселке было 1086 жителей, проживавших в 386 дворах. В 2007г. население поселка составляло 627 человек.

**станция Половцево**

Посёлок при станции расположен в южной части поселения, при железнодорожной ветке Лиски-Поворино. Основан в 1894-95г. как пристанционный посёлок. В 1900г. здесь было 26 жителей. В 1907г. писали: «Станция Половцево Балашовско - Харьков. ж. д. находится прибольшом владении Половцевых, где имеются паровая мельница и винокуренный завод; со станции ежегодно отправляется до полумиллиона пудов ржаной муки». В 1968г. при станции было 66 дворов и 202 жителя. В 2007г. население поселка составляло 80 человек.

**хутор Богдань (Богданов, Боков)**

Хутор расположен при озере Богдан. Основан во второй половине ХIХ в. В 1900г. здесь было 314 жителей, 48 дворов, школа, ветряная мельница. В 1906 году в посёлке, в 78 дворах, проживали 551 человек.

В 1922 году посёлок Богдань стал центром сельского совета, в который вошли, фактически, все населенные пункты современного поселения (кроме Варварино). В 1925 году население поселка Богдановского, как он тогда именовался, было уже 704 человека, проживавших в 120 дворах. Это были времена наивысшего расцвета Богдани. В 1967 году, Схемой районной планировки, а затем, генеральным планом, посёлок был признан неперспективным и подлежащим сселению. В определенной мере, закату поселка способствовало создание и развитие неподалеку от Богдани, поселка Озерный.

В 1968 году в нем было 266 жителей и 93 двора. Действовали ФАП, сельсовет, школа.

В 2007г. население составляло 69 человек. Фрагментарно сохранилась застройка, окаймляющая заболоченное озеро Богдан. Общественных зданий нет.

**посёлок Глинкино**

Посёлок расположен на западном берегу озера Глинкино, на границе с Волгоградской областью. Основан как владельческий хутор Н.М. Половцевой. В 1925г. в поселке проживало 127 человек в 34 дворах. В 1968 году в поселке было 36 дворов и 95 жителей. Схемой районной планировки он был признан неперспективным, подлежащим к сселению. В 2007г. население составляло 1 человек. Капитальных строений в поселке не сохранилось. Вдоль единственной улицы тянется ряд руинированных домов и хозпостроек и заброшенные сады.

**посёлок Новоильменский (Ильменский, Кольцовский)**

Расположен на северном берегу болота (бывшее озеро) Моховое. Основан в кон. ХIХв. как владельческий хутор Н.М. Половцевой. Получил развитие в советский период. В 1925 году в нем было 30 дворов и 139 жителей. К 1967г. его население достигло 170 человек, проживавших в 65 дворах. Посёлок был признан перспективным и здесь размещались производственные участки колхоза Калинина. Генеральным планом предполагалось, что к 1980г. население поселка достигнет 1000 человек. Однако проектировщики ошиблись в своих прогнозах. Посёлок начал динамично угасать и к 2007г. его население составляло 49 человек.

Однако расположение поселка рядом с автодорогой, в живописнейшем месте, в окружении озер и леса, дают ему значительные рекреационные преимущества.

**посёлок Озёрный**

Расположен при автодороге Новохопёрск-Поворино, в окружении нескольких озер. Основан в 1920-30-е годы. В 1967г. здесь было 357 жителей. Согласно Схеме районной планировки, посёлок признавался перспективным. Благодаря этому, посёлок развивался, застраивался. В 1987г. ЦЧР Агропромпроект разработал генеральный план поселка. В том году в поселке проживало 278 человек. В целом, население сохраняется и в 2007г. составляло 252 человек.

**посёлок Варварино (Голый)**

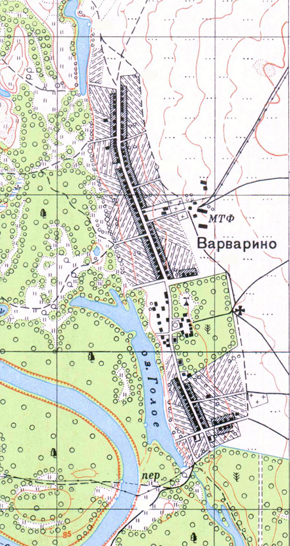
Расположен на левом берегу р.Хопёр, около озера Голого, на территории заповедника. Основан в кон.ХVIII века Варварой Александровной Барановой, дочерью А.Н. Шемякина, вышедшей замуж за сенатора Дмитрия Осиповича Баранова. Именовался – хутор, а затем – село Варварино или Голое, по имени первой владелицы и названию озера.

В 1856г. во владельческом посёлке «при озере Голом» было 87 дворов с населением 545 человек. В 1900 г. здесь было 960 жителей, 160 дворов, церковь, общественное здание, школа грамоты, 4 ветряных мельницы и 2 кузницы.

В 1900г. в Варварино размещалась усадьба - «Дом управляющего пятого Алферовского Удельного имения», при которой проживало 18 человек. Постройки этой усадьбы сохранились и ныне здесь размещается дирекция заповедника.

В 1906г. в селе было 1368 жителей, 151 двор, действовала земская школа.

С 1936г. в Варварино располагается центральная усадьба Хопёрского государственного заповедника, действует музей. В 1968 году население поселка было 298 человек.

*Село в 1975г. (слева) и современное состояние (справа)*

В 2009 г. население поселка составляло 171 человек.

**село Русаново**

Расположено вдоль правого берега реки Савалы. Основано в сер. ХYIII века. В 1859г. численность населения была 1050 человек, проживавших в 100 дворах. В 1864г. в селе выстроена каменная Успенская церковь. Д. Самбикин писал: «Успенская церковь в селе Русанове Новохопёрского уезда, каменная. Прихожан 805 душ. Земли пахотной 38 десятин». В 1900г. в селе было 1945 жителей, 328 дворов, общественное здание, 2 школы, 2 мелочных и 1 винная лавки. В 1906 году в селе было 2187 жителей. Действовало 2 школы, в которых обучалось 88 детей.

В 1925г. численность населения была максимальной за всю историю села - 2212 человек, проживавших в 446 дворах.

В 1967г. население села сократилось почти в 3 раза и составляло - 833 жителя. Русаново тогда входило в состав колхоза «Знамя коммунизма». В 1974г. институтом ЦЧО Гипросельхозстрой был выполнен проект планировки и застройки села (см. выше).

В 2005г. население Русаново составляло **461** человек, а в 2008 – **440** человек.

На территории села расположен 1 памятник архитектуры - Церковь Успения (№ на схеме – 209), поставленный на государственную охрану постановлением администрации области от 18.04.1994 г. № 510 (п.1351), а затем – постановлением администрации области от 1995г. № 850 – прил.2 п.347.

**посёлок Еланский**

Расположен на правом берегу реки Елань. Основан в кон. ХIХ в. как владельческий хутор Раевских «Еланский». В 1900г. здесь было 5 жителей. В 1925г. хутор Еланский, или Коммуна III Интернационала, насчитывал 13 дворов и 32 жителя. В 1967г. население поселка было уже 257 человек. Поселок тогда входил в состав колхоза «Знамя коммунизма». В 2007 г. население составляло 75 человек.

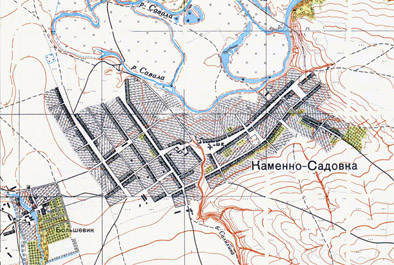
**деревня Ивановка (Татарка)**

Расположена на левом берегу реки Татарки. Основана в нач. ХIХв. В 1859г. численность населения владельческой деревни Ивановка была 362 человека, проживавших в 56 дворах. В 1900г. здесь было 274 жителя, 40 дворов, 2 общественных здания, школа, 3 амбара, рушка и суковальня. В 1906г. – в 50 дворах проживало 385 человек. В 1925 году население составляло 494 человека, проживавших в 91 дворе. В 2008г. население Ивановки составляло 19 человек.

**село Каменка – Садовка**

Село расположено на правом берегу р. Савала, неподалеку от ее впадения р. Хопер. Село основано в первой половине ХVIII века на месте Беляевского юрта. В С 1779г. принадлежало Г.А.Потемкину. В 1783г., при продаже села Г.А. Потеминым А.Н.Шемякину значилось: «…в деревне: **Садовой** мужеска полу **365, женска 331**». В дальнейшем, село Садовое перешло в приданное М.М. Бороздину и, далее, Раевским. Последняя владелица земель при селе – Мария Михайловна Плаутина, урожденная Раевская.

В нач. ХIХ в. село состояло из двух отдельных деревень – Каменки и Садовки. В 1859г. численность населения владельческой деревни Садовка было 729 человек, проживавших в 115 дворах. Во владельческой деревне Каменке проживало 603 человека в 120 дворах. В 1870г. в селе Каменка-Садовка была построена каменная Николаевская церковь.



*Село в 1975 г.*

В 1900г. в селе проживало 1924 человек, было 336 дворов, церковь, 4 общественных здания, 2 школы, 5 лавок. В 1906 году в селе было 1999 жителей. Действовало 2 школы, в которых обучалось 63 ребенка.

В 1925г. численность населения была максимальной за всю историю села - 2697 человек, проживавших в 579 дворах.

К 1967г. население Каменки-Садовки сократилось до 1414 человек.

В 1985г. для села был выполнен проект планировки. Тогда его численность была 826 человек. В 2006г. население села составляло 632 человек.

**посёлок Большевик (Шолковая, Шелковка, Паника)**

Поселок расположен в центре поселения, на левом берегу ручья Паника, в ее верховье. Основан в 1760-х гг. как французская колония «Шолковая» или «Шелковка» для организации шелковичных плантаций. В 1779г. селение было «пожаловано» Г. А. Потемкину. В 1783г., при продаже деревни Г.А. Потеминым А.Н. Шемякину, значилось: «…**в деревне Шолковой мужеска полу 124, женска 95»**. В дальнейшем, деревня перешла в приданное М. М. Бороздину и, далее, Раевским. Последняя владелица земель – Плаутина Мария Михайловна, урожденная Раевская. Поселок имел второе название – хутор Паника, по реке Панике. В 1900г. здесь значится усадьба Плаутиной (Раевской) Марии Михайловны при х. **Паника** (**Шелковка**) – 95 человек.

В советское время хутор был переименован в поселок «Большевик». В 1967г. население поселка было 312 человек. В 2007г. население составляло 181 человек.

**посёлок Плаутино**

Расположен на правом берегу реки Савала, при железнодорожной ветке Лиски-Поворино. Основан как один из владельческих хуторов М.М. Плаутиной. В 2007г. население составляло 9 человек.

**рабочий посёлок Новохопёрский**

Поселок расположен в южной части поселения.

Основу поселку дала **слобода Кочерга**, возникшая на левом берегу реки Савала в кон.ХYIII – нач.ХIХ вв. как пригородная слобода уездного города Новохопёрска.

В 1859г. численность населения слободы Кочерга была 1061 человек, проживавших в 109 дворах. В 1870г. в селе была выстроена каменная Вознесенская церковь (не сохранилась).

В 1894 г., к востоку от слободы Кочерга и к западу от уездного города Новохопёрска, была проложена ветка железной дороги Лиски-Поворино-Балашов. На оси главной улицы города Новохопёрска – Московской - при ее пересечении с веткой железной дороги, была устроена привокзальная площадь, выстроено здание вокзала станции «Новохопёрск». Со строительством вокзальных зданий в архитектуру Новохопёрска вошел «кирпичный стиль». Из красного лицевого кирпича на фасадах здания вокзала были выложены высокие рустованные лопатки со свешивающимися на них ступенчатыми накладками, фриз из городков, треугольная рамка вокруг круглой ступенчатой ниши. Интересно включение в кирпичный декор деревянных деталей: большого выноса карниз поддерживают крупные пропильные деревянные кронштейны. В декоре стоящей неподалеку водонапорной башни выделяется аркатура фриза на длинных ступенчатых кронштейнах, создавая образ готической башни.

Рядом со станцией в кон. ХIХ-нач.ХХ вв. сформировался небольшой железнодорожный поселок, в котором были построены школа, приемный покой, дома-казармы для железнодорожных рабочих, сохранившиеся до наших дней. В 1900г. при станции Новохопёрск проживало 379 человек. В 1900г. в сл.Кочерга было 1509 жителей, 200 дворов, 3 общественных здания, школа, лавки. Итого на территории современного посёлка Новохопёрский проживало 1888 человек.

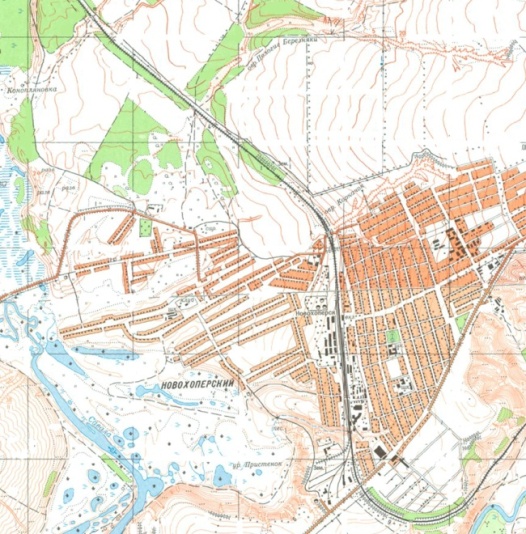
При станции в нач.ХХв. открылись Ремонтно-механические мастерские службы локомотивного хозяйства ЮВжд. Мастерские занимались капитальным ремонтом механического оборудования, чугунным и цветным литьем и пр. Примечательно, что в первые годы советской власти здесь был установлен памятник В.И.Ленину, до 1995г. являвшийся памятником федерального значения.

Развитие поселка Новохопёрского было неразрывно связано с городом Новохопёрском. Во всех статистических данных, поселок считался с городом – по численности населения, жилищному фонду, социо-культурному и бытовому обслуживанию, промышленности.

В 1965г. был выполнен генеральный план для города Новохопёрска и поселка Новохопёрский с с.Кочерга, в 1968г. проект детальной планировки привокзальной части района, а в 1978-79 гг. проект детальной планировки поселка.

В 1965г., согласно генеральному плану, поселок Новохопёрский занимал площадь 535 га, с. Кочерга – 241га. В поселке проживало 6,5 тысяч человек, было 1330 жилых домов, в т.ч. каменных – 14, деревянных 1309, саманных-8. Из них одноэтажных – 1306, двухэтажных – 25. В с.Кочерга проживало 3,5 тыс. человек, было 708 деревянных жилых домов, здания школы и правления колхоза.

За период, прошедший с момента утверждения генерального плана, территория поселка распространилась в восточном направлении – к городу Новохопёрску, полностью сомкнувшись с последним. Сетка улиц здесь – прямоугольная, главной осью является улица Советская, берущая начало от главной площади города Новохопёрска и от здания вокзала – в поселке, и смыкающаяся на границе двух поселений. Кварталы бывшей слободы Кочерга, расположенные в западной части поселка, непосредственно на берегу р. Савалы, вытянуты между железной дорогой и рекой. Застройка здесь менее плотная, чем в восточной части поселка.

*Территория поселка Новохопёрский слева в 1975г, справа в 2004 г.*

В 2007г. население поселка Новохопёрский составляло 7605 человек.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

В целом, объекты культурного наследия поселения (памятника архитектуры и археологии), включенные в реестр, в 1990-е гг. были снабжены учетной документацией, их описания содержатся в «Материалах Свода Памятников РФ. Воронежская область». Границы территорий объектов культурного наследия района в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия. В 2003г. для города Новохопёрска (исторический город РФ) был выполнен проект зон охраны памятников, но он не утвержден.

Сегодня объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место». Для поселения можно выделить «достопримечательные места» - территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. территории утраченных градостроительных образований; участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

Это могут быть: «Место Пристанского городка», «Место кораблестроительной верфи», «Место Астраханского тракта» и др.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских. Стратегия также отмечает, что «Историко-культурные заповедники» - это территории с особым правовым режимом содержания, на которых обеспечивается сохранение, изучение и публичное представление достопримечательного места с расположенными на данной территории памятниками и ансамблями, составляющими целостный историко-культурный и природный комплекс.

**Список объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения – город Новохопёрск, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 30.08.2021 г.)**

**г. Новохоперск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Дом священнослужителя с флигелем  Дом священнослужителя  Флигель | к. XIX в. | Р | № 510 | ул. Въезжая, 6, 8  ул. Въезжая, 6  ул. Въезжая, 8 |
|  | Торговые ряды (4 здания)  Торговые ряды  Торговые ряды  Торговые ряды  Торговые ряды | XIX в. | Р | № 510 | ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27  ул. 25 Октября, д.23  ул. 25 Октября, д.27 |
|  | Дом жилой | XIX-н. XX в | Р | № 510 | ул. 25 Октября, 29 |
|  | Богадельня | 1896 г. | Р | № 510 | ул. 25 Октября, 98 |
|  | Дом купеческий, в котором размещался штаб 1-й Чехословацкой бригады | к. XIX в. | Р | № 246 | ул. Дзержинского, 7 |
|  | Дом жилой с надворными постройками, в котором жил К. Готвальд | к. XIX в. | Р | № 246 | ул. Дзержинского, 13 |
|  | Дом Гусаковых | 1880-е г.г. | Р | № 246 | ул. Дзержинского, 28 |
|  | Братская могила № 417 | 1942-1945 гг | Р | № 510 | Городское кладбище |
|  | Больница земская | 1902 г. | Р | № 510 | ул. К. Маркса, 22 |
|  | Склад земский | 1913 год | Р | № 510 | ул. К.Маркса, 23 |
|  | Дом, в котором жил Л. Свобода | 1943 год. | Р | № 246 | ул. К.Маркса, 52 |
|  | Училище Троицкой церкви | к. XIX в. | Р | № 510 | ул. Кирова, 12 |
|  | Жандармерия | н. XX в. | Р | № 510 | ул. Кирова, 14 |
|  | Жилой деревянный дом с резьбой | XIX в. | Р | № 219 | пл. Коммуны, 5 |
|  | Братская могила № 215 | 1918 г. | Р | № 510 | пл. Коммунаров |
|  | Управа земская | Третья четв. XIX в | Р | № 510 | ул. Ленина, 2 |
|  | Дом жилой | к. XIX-н .XX в. | Р | № 510 | ул. Ленина, 7 |
|  | Дом врача Русанова | XIX в. | Р | № 246 | ул. Ленина, 10 |
|  | Дом с магазином | к. XIX-н .XX в. | Р | № 510 | ул. Ленина, 18 |
|  | Мастерские | н. XX в. | Р | № 510 | ул. Ленина, 26 |
|  | Высшее начальное училище | н. XX в. | Р | № 510 | ул. Ленина, 36 |
|  | Доходные дома Галкина | к. XIX в. | Р | № 510 | ул. Ленина, 37, 39 |
|  | Гимназия мужская | 1908 год | Р | № 510 | ул. Ленина, 40 |
|  | Дом городского головы | н. XX в. | Р | № 510 | ул. Ленина, 61 |
|  | Вокзал железнодорожный | н. XX в. | Р | № 510 | пл. Железнодорожная, 14 |
|  | Водонапорная башня | н. XX в. | Р | № 510 | ул. Привокзальная, 11 |
|  | Церковь Воздвижения Креста | третья четв. XIX в | Р | № 510 | пл. Революции |
|  | Дом усадебный с лавкой | с. XIX в. | Р | № 510 | пл. Революции, 13 |
|  | Дом жилой | к. XIX-н .XX в. | Р | № 510 | пл. Революции, 21 |
|  | Дом жилой | третья четв. XIX в | Р | № 510 | пл. Революции, 23 |
|  | Братская могила № 218 | 1943 год | Р | № 510 | ул. Советская |
|  | Собор Воскресения | 1861 г. | Р | № 246, № 219 | ул. Советская, 4 |
|  | Банк коммерческий | 1910 год | Р | № 510 | ул. Советская, 16 |
|  | Дом жилой с надворными постройками | к. XIX в. | Р | № 510 | ул. Советская, 19 |
|  | Дом купеческий с воротами | вт. пол. XIX в. | Р | № 510 | ул. Советская, 20 |
|  | Гимназия женская | 1903 г. | Р | № 510 | ул. Советская, 25 |
|  | Дом торговый | к. XIX-н .XX веков | Р | № 510 | ул. Советская, 29 |
|  | Церковь Троицы | 1835г. | Р | № 850 | ул. Советская, 30 |
|  | Новохоперский курганный могильник | Не ясна | Ф | № 510 | Ж/д ст. Новохоперск |
|  | Новохоперский курганный могильник 1 | Не ясна | Ф | № 510 | г. Новохоперск |
|  | Новохоперский курганный могильник 2 | Не ясна | Ф | № 510 | г. Новохоперск |
|  | Новохоперское поселение 1 | неолит | Ф | № 510 | г. Новохоперск |
|  | Новохоперское поселение 2 | Многослойн. | Ф | № 510 | г. Новохоперск |
|  | Новохоперское поселение 3 | Эпоха брон. | Ф | № 510 | г. Новохоперск |

**Городское поселение – город Новохопёрск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Братская могила № 334 | 1918-1920 годы | Р | № 510 | с. Алферовка |
|  | Дача Раевских "Калиново" (4 объекта) | с.XIX-Н.XX в. | Р | № 510 | п. Калиново, ул. Лесная, 32, 30, 11А, 9, 13,17 |
|  | Братская могила № 336 | 1918-1920 годы | Р | № 510 | с. Каменко-Садовка |
|  | Мельница паровая | 1893 г. | Р | № 510 | с. Половцево |
|  | Церковь Успения | 1864 г. | Р | № 510 | село Русаново, ул. Верхняя, 39а |

**Принятые сокращения:**

**Р —** региональная категория охраны памятника

**Ф —** федеральная категория охраны памятника

Ф 624 - Постановление Совета Министров РСФСР от 4.12 1974г. № 624 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";

Ф 452 - Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1997 г. № 452 «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского значения)»;

Р 219 - Решение Исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1987г. №219 «О мерах по совершенствованию работы по охране памятников истории и культуры в Воронежской области в свете постановления Президиума Верховного Совета РСФСР «О работе советских и хозяйственных органов Пензенской области по выполнению Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры»;

Р 246 – Решение исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.83г. № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению памятников охраны и использованию памятников истории и культуры области»;

Р 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 № 63; от 13.07.2001 № 721; от 24.11.2006 № 962);

Р 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. № 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 № 63; от 31.10.2000 № 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 № 720; от 13.07.2001 № 721).

**Выявленные объекты археологического наследия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Основание включения в перечень** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Алфёровка. Курган №2 | с. Алфёровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Алфёровка. Курган 3 | с. Алфёровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Алфёровка. Могильник курганный №1 | с. Алфёровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Алфёровка. Могильник курганный №2 | с. Алфёровка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Бабань-1. Курганная группа | оз. Бабань | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Бабань-2. Курган | оз. Бабань | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Богдань-1. Стоянка | х. Богдань | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Богдань-2. Стоянка | х. Богдань | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Булдак. Стоянка 1 | с. Булдак | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Булдак. Стоянка 2 | с. Булдак | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Булдак. Стоянка 3 | с. Булдак | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Булдак. Стоянка 4 | с. Булдак | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Варварино-1. Курган | п. Варварино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Глинкино-1. Курган | с. Глинкино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Глинкино-3. Курган | с. Глинкино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Глинкино-4. Курган | с. Глинкино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Глинкино-5. Курган | с. Глинкино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Глинкино-2. Курганная группа | с. Глинкино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Долгенькое-1. Курганная группа | оз. Долгенькое | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 2 у п. Еланский | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 3 у п. Еланский | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 4 у п. Еланский | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 5 у п. Еланский | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 6 у п. Еланский | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 7 у п. Еланский | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 8 у п. Еланский | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение "Еланское-1" | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение "Еланское-2" | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение у п. Еланский | п. Еланский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Курган | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Курган №2 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Курган №5 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Могильник курганный № 1 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Могильник курганный № 2 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Могильник курганный № 3 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Могильник курганный № 4 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Могильник курганный № 5 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Могильник курганный № 6 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 6 у с. Ивановка | с. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 7 у с. Ивановка | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 8 у с. Ивановка | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Стоянка | с. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Стоянка 1 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Стоянка 2 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ивановка. Стоянка 3 | д. Ивановка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Каменка. Курган | с. Каменка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Каменка. Могильник курганный №1 | с. Каменка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Каменка. Могильник курганный №2 | с. Каменка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Каменка. Стоянка 1 | с. Каменка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Каменка. Стоянка 2 | с. Каменка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Новоильменская-1. Курганная группа | Новоильменское с/п | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Вербное-1. Стоянка | п. Новоильменский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Новохопёрск. Курган № 1 | г. Новохопёрск | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Новохопёрск. Могильник курганный | г. Новохопёрск | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Новохопёрск. Могильник курганный №2 | г. Новохопёрск | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Новохопёрск. Могильник курганный №3 | г. Новохопёрск | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Дубки-1 | рп. Новохопёрский | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Озёрный-1. Курган | п. Озёрный | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Озёрный-2. Курган | п. Озёрный | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Озёрный-3. Курган | п. Озёрный | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Ильмень-Голова. Стоянка | п. Первый | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение у ст. Плаутино | ст. Плаутино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Дубки-3 | п. Плаутино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Плаутинская-2 | п. Плаутино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Плаутино 3 | с. Плаутино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Плаутинская-4 | п. Плаутино | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Половцево-1. Курган | с. Половцево | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Коробаевский-1. Курган | ст. Половцево | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Пригонный-1. Курганная группа | Пригонный | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Пригонный-2. Курганная группа | Пригонный | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Одиночный курган № 1 у с. Пыховка | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Пыховка 1 | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Пыховка-2 | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Пыховка 3 | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 1 у с. Пыховка | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 2 у с. Пыховка | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 3 у с. Пыховка | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 4 у с. Пыховка | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 5 у с. Пыховка | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 6 у с. Пыховка | с. Пыховка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Русаново. Курган | с. Русаново | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Русаново. Могильник курганный | с. Русаново | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 1 у с. Русаново | с. Русаново | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 2 у с. Русаново | с. Русаново | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 3 у с. Русаново | с. Русаново | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа № 4 у с. Русаново | с. Русаново | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение № 1 у с. Русаново | с. Русаново | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение № 2 у с. Русаново | с. Русаново | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Садовка. Курган | с. Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Дубки-2 | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Стоянка Устье Савалы | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курган № 2 у с. Каменка-Садовка | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курган № 3 у с. Каменка-Садовка | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа у с. Каменка-Садовка | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа №1 у с. Каменка-Садовка | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Курганная группа 2 у с. Каменка-Садовка Новохоперского района | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение № 1 у с. Каменка-Садовка | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Поселение № 2 у с. Каменка-Садовка | с. Каменка-Садовка | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
|  | Скрипников-1. Курган | Скрипников | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Историко-культурная****ценность** | **Местонахождение** | **Основание включения в перечень** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Курганная группа 1 у пос. Алексеевский Новохоперского района | История и археология | п. Елка | Приказ Департамента культуры Воронежской области от 27.04.2015 № 356-ОД |
|  | Курганная группа Елка 4 у пос. Елка Новохоперского района | История и археология | п. Елка | Приказ Департамента культуры Воронежской области от 27.04.2015 № 356-ОД |
|  | Одиночный курган у с. Ярки | История и археология | с. Ярки | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 24.08.2015 № 71-01-05/36 |
|  | Курганная группа 2 у с. Ярки | История и археология | с. Ярки | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 24.08.2015 № 71-01-05/36 |
|  | Курганная группа 1 у пос. Новопокровский | История и археология | п. Новопокровский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 24.08.2015 № 71-01-05/36 |
|  | Одиночный курган у пос. Новопокровский | История и археология | п. Новопокровский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 24.08.2015 № 71-01-05/36 |
|  | Одиночный курган 2 у п. Новопокровский Новохоперского района | История и археология | п. Новопокровский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.03.2016 № 71-01-07/42 |
|  | Одиночный курган 3 у п. Новопокровский Новохоперского района | История и археология | п. Новопокровский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.03.2016 № 71-01-07/42 |
|  | Курганная группа 2 у п. Новопокровский Новохоперского района | История и археология | п. Новопокровский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.03.2016 № 71-01-07/42 |
|  | Курганная группа 3 у п. Новопокровский Новохоперского района | История и археология | п. Новопокровский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.03.2016 № 71-01-07/42 |
|  | Курганная группа 6 у с. Красное Новохоперского района | История и археология | с. Красное | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.03.2016 № 71-01-07/42 |
|  | Одиночный курган 2 у с. Троицкое Новохоперского района | История и археология | с. Троицкое | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.03.2016 № 71-01-07/42 |
|  | Курганная группа 1 у п. Бороздиновский Новохоперского района | История и археология | п. Бороздиновский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.03.2016 № 71-01-07/42 |
|  | Курганная группа 2 у п. Бороздиновский Новохоперского района | История и археология | п. Бороздиновский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.03.2016 № 71-01-07/42 |
|  | Курганная группа Елка 10 Новохоперского района | История и археология | п. Елка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.03.2018 № 71-01-07/52 |
|  | Курганная группа 1 у с. Бурляевка Новохоперского района | История и археология | с. Бурляевка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.08.2019 № 71-01-07/206 |
|  | Курганная группа 7 у с. Пыховка Новохоперского района | История и археология | с. Пыховка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.08.2019 № 71-01-07/206 |
|  | Одиночный курган 1 у пос. Камышановский Новохоперского района | История и археология | пос. Камышановский | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.08.2019 № 71-01-07/206 |
|  | Одиночный курган 2 у с. Пыховка Новохоперского района | История и археология | с. Пыховка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.08.2019 № 71-01-07/206 |
|  | Одиночный курган 3 у с. Пыховка Новохоперского района | История и археология | с. Пыховка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.08.2019 № 71-01-07/206 |
|  | Поселение 1 у с. Пыховка Новохоперского района | История и археология | с. Пыховка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 20.10.2019 № 71-01-07/230 |
|  | Курганная группа № 7 у  д. Ивановка | История и археология | д. Ивановка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 08.12.2021 № 71-01-07/452 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области» |
|  | Каменка. Стоянка 2 | История и археология | с. Каменка | Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 17.05.2021 № 71-01-07/180 «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Каменка. Стоянка 2», расположенного на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области» |

По данным паспорта муниципального образования (по состоянию на 01.01.2023 г.) на территории поселения располагаются военно-мемориальные объекты:

***Воинские захоронения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Братская могила № 215 | Времен гражданской войны (1918-1922) | г. Новохопёрск |
|  | Братская могила № 218 | Времен ВОВ (1941-1945) |  |
|  | Братская могила № 417 | Времен ВОВ (1941-1945) |  |
|  | Братская могила № 335 | Времен ВОВ (1941-1945) | п. Новохоперский |
|  | Братская могила № 334 | Времен гражданской войны (1918-1922) | с. Алфёровка |
|  | Братская могила № 336 | Времен гражданской войны (1918-1922) | с. Каменка-Садовка |

***Военно-мемориальные объекты (символические)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного пункта** | **Описание** | **Наименование исторического события (период военных действий)** |
| **1** | **2** | **3** |
| г. Новохопёрск | Монумент героям - новохоперцам | Аллея героев |
| г. Новохопёрск | Мемориальное сооружение (стелла, мемориальные доски, вечный огонь, памятник - скульптура «Родина-Мать») | Парк Победы |
| с. Алфёровка | Мемориальное сооружение «Слава односельчанам», памятник – скульптура «Воин – защитник» | Памятник воинам, погибшим во время Великой Отечественной войны 1941-1945 г. |
| с. Русаново | Мемориальное сооружение (стелла, мемориальные доски) | Памятник воинам, погибшим во время Великой Отечественной войны 1941-1945 г. |
| с. Каменка-Садовка | Мемориальное сооружение (Стелла, мемориальные доски) | Памятник воинам, погибшим во время Великой Отечественной войны 1941-1945 г. |
| п. Варварино | Мемориальное сооружение | Памятник воинам, погибшим во время Великой Отечественной войны 1941-1945 г. |
| п. Озерный | Мемориальное сооружение (Стелла, мемориальные доски) | Памятник воинам, погибшим во время Великой Отечественной войны 1941-1945 г. |

## **Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.**

* + 1. Климат

***Климат*** на территории городского поселения – города Новохопёрск умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев. Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6 °С. Средняя температура в июле изменяется от 19,5°С до 21,7°С. Средняя температура в декабре изменяется от -5 до -8 °С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°С, -31°С. Абсолютный минимум температуры составляет -42°С. Наиболее высокая зафиксированная температура наблюдается в июле и составляет +43°С. Вероятность таких температур равна 5%.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Наименее часты северные и южные ветры – по 8-12%. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек. Летом ветры более слабые – 2,7-4,2 м/сек. Зимой скорость ветра возрастает до 4,8-6,2 м/сек. Минимум приходится на август, максимум в феврале.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

* + 1. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

***Геологическое строение***

Территория городского поселения – города Новохопёрск находится на Окско-Донской равнине, в степной зоне, характеризуется спокойным рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. На территории поселения широко распространены лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, на территории поселения выявлены следующие месторождение полезных ископаемых.

| **№ п/п** | **Наименование полезного ископаемого** | **Наименование месторождения** | **Местоположение месторождения** | **Информация о разработке месторождения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Суглинки | Новохоперское | на западной окраине г. Новохоперска | Не разрабатывается |
| 2 | Пески строительные | Новохопёрское | в 0,4 км к северу от п. Половцево, 8 км к северо-востоку от г. Новохоперска | Разрабатывается ООО «Карьер «Новохопёрский» (ВРЖ80263ТР) |
| 3 | Суглинки и пески | Ярковское (участок суглинков) | в 1 км к западу от с.Подгорное | Не разрабатывается |
| Ярковское (участок песков) | в 2 км к юго-западу от с.Подгорное | Не разрабатывается |
| 4 | Торф | Ильмень IV | в пределах о. Ильмень Голова | Не разрабатывается |
| 5 | Сапропель | Ильмень Голова | в пределах о. Ильмень Голова | Не разрабатывается |
| 6 | Сапропель | - | в 10 км на северо-запад от г.Новохоперск | Не разрабатывается |
| 7 | Торф | Загнибородное | в 14 км на северо-восток от р.п.Новохоперский | Не разрабатывается |
| 8 | Торф | Дальний Отрог | в 10 км на северо-запад от р.п.Новохоперский | Не разрабатывается |
| 9 | Торф | Ильмень I | в 10 км от р.п.Новохоперский, близ п.Новоильменский к западу | Не разрабатывается |
| 10 | Торф | Ильмень II | в 9,5 км к северо-востоку от р.п.Новохоперский близ п.Новоильменьский к северо-западу | Не разрабатывается |
| 11 | Торф | Ильмень III | в 8 км к северо-востоку от р.п.Новохоперский в 1 км к западу от п.Новоильменьский | Не разрабатывается |
| 12 | Торф | Моховое | в 10,5 км к северо-востоку от р.п.Новохоперский, близ п.Новоильменьский | Не разрабатывается |
| I | Подземные воды | Новохоперское участок «Хоперский» | в 2 км к юго-востоку от г.Новохоперск, долина р.Хопер | Не эксплуатируется |
| II | Подземные воды | Новохоперское участок «Чулочный» | в 2 км к югу от г. Новохоперск, устье б. Чулок | Не эксплуатируется |

* + 1. Водные ресурсы

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. Через территорию поселения протекают реки: Хопер, Савала, Паника, Татарка. Также по территории протекает множество безымянных водотоков постоянных и пересыхающих.

***Характеристика крупных водотоков района***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Название водотока** | **Местоположение** | | | **Длина водотока, км** |
| **Исток** | **Устье** | **на каком расстоянии от устья, км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | река Хопёр | Пензенская область | р. Дон (лв.) | 843,0 | 979,0 |
| 2 | река Савала | Тамбовская область | р. Хопёр (пр.) | 315,0 | 285,0 |
| 3 | река Елань | Тамбовская область | р. Савала (пр.) | 48,0 | 160,0 |
| 4 | река Татарка | у п. Михайловский (Новохопёрский муниципальный район) | р. Савала (пр.) | 43,0 | 38,0 |
| 5 | река Паника | Коленовское сельское поселение (Новохопёрский муниципальный район) | р. Елань (пр.) | 23,5 | 24,1 |

* + 1. *Почвенные ресурсы*

Почвенные ресурсы городского поселения – города Новохопёрск по большей части представлены типичными, оподзоленными и слабокислыми и нейтральными пойменными землями.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозия, а также загрязнению почв.

* + 1. *Лесосырьевые ресурсы*

Леса на территории сельского поселения представлены землями Новохопёрского лесничества. Кроме того, имеются отдельные облесенные участки по балкам и оврагам. Из древесных пород преобладает сосна. Основными лесообразующими породами являются дуб, сосна, береза, ива, ольха черная и др. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории городского поселения – города Новохопёрск располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

* государственный природный заповедник федерального значения «Хоперский» (Постановление правительства Российской Федерации от 16.07.2022 № 1289 «О расширении территории Хоперского государственного природного заповедника»);
* памятник природы областного значения «Болото Безымянное» (Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»);
* памятник природы областного значения «Парк - усадьба с. Калиново» (Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»).
  + 1. *Ландшафтно-рекреационный потенциал*

Территория поселения характеризуется относительно ровным рельефом. Леса расположены в основном в пойме р. Хопер. На остальной территории района лесов практически нет. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Наибольшую рекреационную ценность представляет долина р. Хопер, обладающая ландшафтной привлекательностью, широкая заозерная пойма, песчаные пляжи, множество озер и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Долина р. Хопер пойменная затопляемая паводком 1% обеспеченности, что ограничивает развитие только сезонным использованием. Кроме того, на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания.

Естественные ландшафты долин рек создают предпосылки для туристских ресурсов местного значения и любительский промысел.

## **Население и демография городского поселения.**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района за 2016-2022 г.г.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского поселения – город Новохопёрск, общая численность населения по состоянию на 01.01.2023г. составляет 16151 человек, в том числе по населенным пунктам:

* г. Новохопёрск – 5789;
* рп Новохопёрский – 7720 чел.;
* х. Замельничный – 303 чел.;
* с. Алфёровка – 628 чел.;
* пос. Калиново – 15 чел.;
* с. Каменка-Садовка – 504 чел.;
* пос. Большевик – 102 чел.;
* пос. Плаутино – 11 чел.;
* пос. Половцево – 398 чел.;
* х. Богдань – 12 чел.;
* пос. Варварино – 127 чел.;
* пос. Глинкино – 1 чел.;
* пос. Новоильменский – 12 чел.;
* пос. Озёрный – 151 чел.;
* ст. Половцево – 34 чел.;
* с. Русаново – 302 чел.;
* пос. Еланский – 32 чел.;
* д. Ивановка – 10 чел.

***Динамика численности населения городского поселения – город Новохопёрск***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 17016 | 17026 | 16877 | 16757 | 16641 | 16465 | 16151 |
| Число родившихся, чел. | 146 | 131 | 132 | 105 | 133 | 130 | 124 |
| Число умерших, чел. | 324 | 276 | 308 | 310 | 302 | 476 | 362 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -178 | -145 | -176 | -205 | -169 | -130 | -238 |
| Миграция: |  |  |  |  |  |  |  |
| Число прибывших, чел. | 716 | 926 | 66 | 1099 | 654 | 997 | 860 |
| Число выбывших, чел. | 573 | 774 | 101 | 1123 | 590 | 943 | 826 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | +143 | +152 | -35 | -24 | +64 | +54 | +34 |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -35 | +7 | -211 | -229 | -105 | -76 | -204 |

Для динамики численности населения последних лет (2016-2022г.г.) городского поселения – город Новохопёрск характерны отрицательные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения сократилась на 5,1%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 7,7-8,6‰, а коэффициент смертности – 16,2-28,9‰. Таким образом, показатели смертности в городском поселении – город Новохопёрск превышают показатели рождаемости.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет как положительные, так и отрицательные показатели и колеблется в пределах (-2,1)-8,9‰.

***Динамика возрастной структуры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 2771/16,3 | 2781/16,3 | 2610/15,5 | 3002/17,9 | 2952/17,7 | 2702/16,4 | 2861/17,7 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 9665/56,8 | 9665/56,8 | 9450/56,0 | 9215/55,0 | 9181/55,2 | 9295/56,5 | 8909/55,2 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел.%) | 4580/26,9 | 4580/26,9 | 4817/28,5 | 4540/27,1 | 4508/27,1 | 4468/27,1 | 4381/27,1 |
| Итого (чел./%): | 17016/100 | 17026/100 | 16877/100 | 16757/100 | 16641/100 | 16465/100 | 16151/100 |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2023 год составила 17,7%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 27,1%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 55,2%.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

Структура занятых в экономике городского поселения представлена в таблице ниже:

***Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
|  | Численность работников – всего, чел. | 8450 | 8460 | 8386 | 9086 | 8269 | 9167 | 9225 |
|  | | | | | | |  |
| на предприятиях (организациях) населенного пункта | 6290 | 6211 | 6371 | 6835 | 6150 | 6543 | 6618 |
|  | | | | | | |  |
| 1. | в сельскохозяйственных организациях | 2856 | 2806 | 2732 | 3131 | 2856 | 3735 | 3955 |
| 3. | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 1095 | 1095 | 1095 | 1175 | 976 | 777 | 577 |
| 4. | образование | 258 | 245 | 245 | 245 | 235 | 225 | 230 |
| 5. | здравоохранение и предоставление социальных услуг | 346 | 467 | 467 | 467 | 452 | 437 | 454 |
| 6. | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 254 | 254 | 254 | 358 | 374 | 391 | 413 |
| 7. | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 990 | 990 | 990 | 1107 | 1083 | 1060 | 1054 |
| 8. | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 275 | 278 | 278 | 278 | 270 | 257 | 257 |
| 9. | транспорт и связь | 472 | 472 | 472 | 472 | 472 | 410 | 410 |
| 10. | обрабатывающие производства | 324 | 324 | 324 | 324 | 324 | 315 | 315 |
| 11. | строительство | 1216 | 1419 | 1419 | 1419 | 1419 | 1419 | 1419 |
| 12. | гостиницы и рестораны | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 | 100 | 100 |
| 13. | финансовая деятельность | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 | 41 | 41 |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере городского хозяйства.

Занятость и безработица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 1. | Численность населения в трудоспособном возрасте, чел. | 9665 | 9665 | 9450 | 9215 | 9181 | 9295 | 8909 |
| 2. | Численность работающих, чел. | 8450 | 8460 | 8386 | 9086 | 8269 | 9167 | 9225 |
| 3. | Численность безработных, чел. | 450 | 390 | 226 | 129 | 192 | 128 | 93 |
| 4. | Численность зарегистрированных безработных, чел. | 153 | 139 | 77 | 71 | 141 | 93 | 93 |

Доля общей численности безработных по состоянию на 01.01.2023 г. составила 1,0%. Доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 1,0%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

## **Экономическая база и анализ бюджета.**

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития городского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования городского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал городского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа городского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

На территории городского поселения – город Новохопёрск действует 11 ед. КФХ с посевной площадью сельскохозяйственных культур – 6126 га. Их поголовье скота включает: КРС – 165 гол., овцы и козы – 637 гол., птица – 110 гол. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 5921 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 303 гол., овцы и козы – 830 гол., птица – 4000 гол., а также посевные площади сельскохозяйственных культур – 15857,4 га.

***Промышленные и сельскохозяйственные предприятия городского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Адрес местоположения** | **Вид деятельности** |
|  | ООО АгроЭко-Воронеж ОП СК «Новохопёрский» | городское поселение – город Новохопёрск | животноводство |
|  | ООО «АгроЭко-Воронеж» | городское поселение – город Новохопёрск | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур |
|  | ООО "Эко Поле" | городское поселение – город Новохопёрск | животноводство |
|  | ООО "Новохопёрск-Агро-Инвест" | городское поселение – город Новохопёрск | Выращивание однолетних культур |
|  | ООО "Землемер-Агро" | городское поселение – город Новохопёрск | Выращивание зерновых культур |
|  | Новохопёрский ремонтно-механический завод | п. Новохопёрский, ул. Привокзальная, д.5 | Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава, производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического; оборудования для управления движением |
|  | ЗАО "Завод растительных масел" | г. Новохопёрск, ул. Тимирязева, д.2 | Производство нерафинированных растительных масел и их фракций |
|  | ООО "Новохопёрский хлеб" | р.п. Новохопёрск, ул. Хлебная, д.1А | Хранение и складирование зерна |

Анализ бюджета поселения

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

***Бюджет муниципального образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измерен.** | **2021 год** | **2022 год** |
| 1 | Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего | тыс.руб. | 265115,6 | 237710,4 |
| 1.2 | Налог на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации | тыс.руб. | 6296,3 | 7 760,1 |
| 1.3 | Налог на прибыль, доходы | тыс.руб. | 16354,5 | 22 667,6 |
| 1.4 | Налог на совокупный доход | тыс.руб. | 1240,1 | 1 847,2 |
| 1.5 | Налог на имущество | тыс.руб. | 14020,6 | 19 639,7 |
|  | Налог на имущество физических лиц | тыс.руб. | 2664,5 | 2 705,2 |
|  | Земельный налог | тыс.руб. | 11356,1 | 16 934,5 |
| 1.6 | Доход от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 2594,7 | 2329,5 |
| 1.7 | Доход от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | тыс.руб. | 395,0 | 351,8 |
| 1.8 | Доход от продажи материальных и нематериальных активов | тыс.руб. | 9621,5 | 13589 |
| 1.9 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | тыс.руб. | 264,0 | 545,9 |
| 1.10 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 214329,0 | 168979,6 |
|  | Из общей величины доходов – собственные доходы | тыс.руб. | 50786,6 | 68730,8 |
| 2 | Расходы местного бюджета - всего | тыс.руб. | 265192,2 | 197659,9 |
| 3 | Профицит (+), дефицит (-) | тыс.руб. | -76,6 | +40050 |

Собственные доходы бюджета городского поселения – город Новохопёрск составляют 19,2% в 2021г. и 28,9% в 2022 г. его доходной части. Эти данные говорят о высокой дотационности бюджета.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития городского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

* на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* значительной проблемой является высокая дотационность бюджета городского поселения – город Новохопёрск.

## **Земельный фонд городского поселения и категории земель.**

Структура земельного фонда городского поселения - город Новохопёрск характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (порядка 57,4% от общей площади земель в границах городского поселения).

Общая площадь земель в границах городского поселения – город Новохопёрск в соответствии со сведениями ЕГРН составляет **62673,81** га.

Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 62,67 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 3,99 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 45,22 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 1,9 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,01 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 11,13 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,12 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | 0,3 |

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (62,67 тыс. га) соответствует сведениям ЕГРН (62,674 тыс. га).

В рамках настоящего Генерального плана проведены землеустроительные работы по корректировке границ населенных пунктов поселения. Также произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

Сведения о распределении земель по категориям

на территории городского поселения - город Новохопёрск в соответствии с ЕГРН

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | **62,674** |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 3,75 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 35,96 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 1,208 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 10,52 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 11,236 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана и осуществления мероприятий по установлению (корректировке) границ населенных пунктов МО требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского поселения - город Новохопёрск с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

* + 1. *Земли населенных пунктов*

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=6E6EF22BD5EC43761B57B17B6EA25F0AEB9BDCEA3CF8F5CED832374993BEBCFCDC90AC2BFD23A6D92A29F132846C9272816CC08527A7DE85C9cBO) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

В состав городского поселения – город Новохопёрск входит восемнадцать населенных пунктов: город Новохопёрск, хутор Замельничный, рабочий посёлок Новохопёрский, село Алфёровка, посёлок Калиново, село Каменка – Садовка, посёлок Большевик, посёлок Плаутино, посёлок Половцево, хутор Богдань, посёлок Варварино, посёлок Глинкино, посёлок Новоильменский, посёлок Озёрный, станция Половцево, село Русаново, посёлок Еланский, деревня Ивановка.

Границы всех населенных пунктов поселения установлены, и сведения о них внесены в ЕГРН.

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории городского поселения - город Новохопёрск составляет 3747,34 га, в том числе:

* г. Новохопёрск — 1338,26 га;
* х. Замельничный — 50,11 га;
* рп. Новохопёрский — 872,34 га;
* с. Алфёровка — 293,89 га;
* с. Калиново — 9,91 га;
* с. Каменка – Садовка — 308,88 га;
* п. Большевик — 61,94 га;
* п. Плаутино — 9,28 га;
* п. Половцево — 179,31 га;
* х. Богдань — 91,16 га;
* п. Варварино — 58,67 га;
* п. Глинкино — 55,45 га;
* п. Новоильменский — 38,84 га;
* п. Озёрный — 49,70 га;
* ст. Половцево — 33,43 га;
* с. Русаново — 160,20 га;
* п. Еланский — 85,44 га;
* д. Ивановка — 50,46 га.

В соответствии с данными паспорта городского поселения - город Новохопёрск (по состоянию на 01.01.2023 г.) общая площадь земель населенных пунктов составляет 3990 га.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенных пунктов определены границами, сведения о которых содержаться в ЕГРН.

***Выводы:***

*Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана и внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.*

* + 1. *Земли сельскохозяйственного назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=F13564F24BFF4F13567DAA6CB5E9D46338FF4E793B4D867DD9D250BB785AEED7198DDE0889933FB52005CCDAD041F6FB4C9AA89AsEpAO) (рыбоводства).

В соответствии с данными паспорта городского поселения - город Новохопёрск общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 45220 га, в том числе: пашни — 17170 га, сенокосы – 2140 га, пастбища — 8010 га, многолетние насаждения – 30 га и залежь – 120 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 35959,74 га.

* + 1. *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории городского поселения - город Новохопёрск составляет 1900 га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 1207,56 га (в ЕГРН отсутствуют сведения о железной дороге).

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в паспорте муниципального образования.

* + 1. *Земли особо охраняемых территорий и объектов*

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов на территории городского поселения - город Новохопёрск составляет 10 га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 10523,53 га.

На территории городского поселения – город Новохопёрск располагается государственный природный заповедник федерального значения «Хоперский». Территория Хопёрского государственного природного заповедника была расширена, в том числе за счет земель лесного фонда площадью 465,9145 га (Постановление правительства Российской Федерации от 16.07.2022 № 1289 «О расширении территории Хоперского государственного природного заповедника»), кадастровый номер земельного участка 36:17:0000000:5813.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли лесного фонда*

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд в границах городского поселения – город Новохопёрск представлен лесонасаждениями Новохопёрского лесничества Воронежской области.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории городского поселения - город Новохопёрск составляет 11130 га.

Границы Новохопёрского лесничества установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25.03.2022 № 379 «Об установлении границ Новохопёрского лесничества в Воронежской области».

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади Новохопёрского лесничества составляет 11235,68 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли водного фонда*

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель водного фонда на территории городского поселения - город Новохопёрск составляет 120 га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, земли водного фонда на территории поселения отсутствуют.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли запаса*

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель запаса на территории городского поселения - город Новохопёрск составляет 300 га.

* 1. **Функциональное зонирование территории Городского поселения - город Новохопёрск.**

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории города является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в городском поселении.

Функциональные зоны в границах города определяются по фактическому использованию.

К **функциональным зонам могут быть отнесены**:

* общественно-деловые зоны,
* жилые зоны,
* рекреационные зоны,
* производственные и коммунальные зоны,
* зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
* зоны сельскохозяйственного использования,
* зоны военных и режимных объектов,
* пригородные и иные функциональные зоны.

**На территории населенных пунктов поселения определены следующие функциональные зоны:**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **город Новохопёрск** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 468,07 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,38 |
|  | Общественно-деловые зоны | 55,83 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 54,26 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 658,09 |
|  | Производственные зоны | 28,64 |
|  | Коммунально-складские зоны | 12,54 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 27,96 |
|  | Зоны кладбищ | 15,79 |
|  | Водные объекты | 11,70 |
| **ИТОГО** | | **1338,26** |
| **хутор Замельничный** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 50,11 |
| **ИТОГО** | | **50,11** |
| **рабочий посёлок Новохопёрский** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 636,80 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 25,04 |
|  | Общественно-деловые зоны | 21,71 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 43,65 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 1,96 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 98,68 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 0,49 |
|  | Коммунально-складские зоны | 38,47 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 1,36 |
|  | Зоны кладбищ | 4,17 |
| **ИТОГО** | | **872,34** |
| **село Алфёровка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 279,15 |
|  | Общественно-деловые зоны | 4,58 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 3,67 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,64 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 2,86 |
| **ИТОГО** | | **293,89** |
| **посёлок Калиново** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 9,91 |
| **ИТОГО** | | **9,91** |
| **село Каменка – Садовка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 295,39 |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,79 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,35 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 2,21 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,61 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 2,22 |
|  | Зоны кладбищ | 1,31 |
| **ИТОГО** | | **308,88** |
| **посёлок Большевик** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 46,87 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 14,04 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,04 |
| **ИТОГО** | | **61,94** |
| **посёлок Плаутино** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 9,28 |
| **ИТОГО** | | **9,28** |
| **посёлок Половцево** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 136,26 |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,53 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 4,82 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 27,70 |
|  | Производственные зоны | 9,00 |
| **ИТОГО** | | **179,31** |
| **хутор Богдань** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 68,86 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 18,93 |
|  | Водные объекты | 3,37 |
| **ИТОГО** | | **91,16** |
| **посёлок Варварино** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 57,11 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,56 |
| **ИТОГО** | | **58,67** |
| **посёлок Глинкино** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 55,45 |
| **ИТОГО** | | **55,45** |
| **посёлок Новоильменский** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 29,69 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 9,15 |
| **ИТОГО** | | **38,84** |
| **посёлок Озёрный** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 45,49 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,22 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,99 |
| **ИТОГО** | | **49,70** |
| **станция Половцево** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 19,81 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 3,37 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 10,25 |
| **ИТОГО** | | **33,43** |
| **село Русаново** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 155,98 |
|  | Общественно-деловые зоны | 0,95 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 3,27 |
| **ИТОГО** | | **160,20** |
| **посёлок Еланский** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 52,45 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 30,94 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,04 |
| **ИТОГО** | | **85,44** |
| **деревня Ивановка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 50,46 |
| **ИТОГО** | | **50,46** |
|  | | **3747,34** |

***Жилые зоны***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

* В состав жилых зон на территории городского поселения - город Новохопёрск включаются:
* зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей, включая мансарду);
* зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей).

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

***Производственные зоны***

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Настоящим Генеральным планом устанавливаются:

* производственные зоны;
* коммунально-складские зоны;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

***Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий***

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

* объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
* объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
* объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
* размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

***Зоны инженерной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты электроснабжения;
* объекты связи;
* объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты автомобильного транспорта;
* объекты железнодорожного транспорта;
* объекты воздушного транспорта;
* объекты водного транспорта;
* объекты трубопроводного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
* улично-дорожная сеть;
* стоянки и парковки автотранспорта;
* объекты по обслуживанию автотранспорта;
* АЗС и АГЗС.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

***Зоны рекреационного назначения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

**Зона озелененных территорий общего пользования,** сформированная в границах жилой застройки города, предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, скверы, бульвары, спортивные сооружения (озелененные территории общего пользования).

***Зоны специального назначения***

Зоны специального назначенияпредназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

**Зоны кладбищ** предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

***Водные объекты*** реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

* 1. **Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

***ЗОУИТ на территории городского поселения - город Новохопёрск***

| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
| --- | --- | --- |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=D7836054308C5220DDE5E1DAE3A2FBDAD6A47E7214804789E1BF16AF0616395482E0CCF92A6CE7A73AB117353C53EFD6BA1A28B28EjCVEQ) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) автомобильных дорог | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=60343A49834AAC357F3F0D0D76B90A2BB305B669092F809BD62485C6C655BAFB94C2C5C2DA10EC711CAEA357E593C9A793F743BBKBWDQ) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=98B6383FA47ABB5B4AED1817862B26D9D4D02C8DDFE8E515C132F52CB2F54AA9B0FA4FC6AAFD9798A94FBA162C17340E85574A014048T9WEQ) линий и сооружений связи | **+** |
|  | Приаэродромная территория | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=EB9AB77481F6B57EF25C21B43301FB29CAEBAD35F7A0F2D4B9E16F22FB4EBC76835F1976BDE42473618822245B3E1458E60389FFBC594EF9I9X2Q) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=5A060124081A2E8BEC572946120A47AEB4069CF1C7ACF10EEF208A0B021EE9C27FAE7AC3F6ED21C78207396D04C352DF50FA0A578DDD5BA3Q9XDQ) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **+** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | **+** |
|  | Водоохранная зона | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **+** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0283DC704FDEA0F82A0E86EB5CB236BFF896F386BCF63C2B6344F8EEB72DFA9C08FBAA29BEaDiCQ) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0285DD734BDBA0F82A0E86EB5CB236BFF896F385BBF0317B360BF9B2F27BE99D0DFBA82FA2DE6964a8i0Q) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления | **+** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=7FA99484421CC5F23A00F4FFF9379FB887E90F9B65C2F1E31E4E5FBEA26E922B93DE3BC53B1920761324F329858E54D5617909AFA80E1CB1u5Y5Q) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | **+** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=565C4A7145B7B996B3DD3799C8968E4D357A78B50A3EF1525E7C780B49C8F9A2EAB9C7A79208E43DCCEED2DF9286FF9019DA129C09C4Z3Q) наблюдения | **-** |
|  | Зона безопасности с особым правовым режимом | **-** |
|  | Рыбоохранная заповедная [зона](consultantplus://offline/ref=A06D40BDDB6EEC555DD4DA01F908A08348526BF5AD1B378C947A781DC06FF9C5F4898AA3537FFAAC8BA74B6F6AD05ACD3F15B6FFW1Z1Q) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=9356898DD8F30DE082AF4362F705BF227B03A5AD6C7F4B10C8335FC3FA66A970E6340C2091B0341086E65B474E1D2388BC70F3B7l9ZEQ) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=BDFF7F34F4BD43DA4FC9CB67EFB653578DF260BCA1183E420A314D7F4EC5A7521C6D54EBF898E7254362B0403895CE6262B43A14BBAF995ALEa8Q) тепловых сетей | **-** |

* + 1. ***Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные*** [***зон***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)***ы объектов культурного наследия.***

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ***объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории городского поселения - город Новохопёрск располагается 171 объект культурного наследия:*

* + *43 объекта культурного наследия регионального значения;*
  + *6 объектов культурного наследия федерального значения (объекты археологического наследия);*
  + *122 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).*

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | |
|  | Дом священнослужителя с флигелем | Не установлена | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019  № 71-01-07/286 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»  (далее – приказ от 12.11.2019  № 71-01-07/286) | Не установлена |
|  | Торговые ряды (4 здания) | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом жилой ¹ | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Богадельня | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом купеческий, в котором размещался штаб 1-й Чехословацкой бригады | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом жилой с надворными постройками, в котором жил К. Готвальд | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом Гусаковых | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Больница земская | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Склад земский | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом, в котором жил Л. Свобода | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Училище Троицкой церкви | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Жандармерия | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Жилой деревянный дом с резьбой | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Братская могила  № 215 | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Управа земская | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом жилой² | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом врача Русанова | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом с магазином | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Мастерские | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Высшее начальное училище | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Доходные дома Галкина | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Гимназия мужская | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом городского головы | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Вокзал железнодорожный | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Водонапорная башня | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Церковь Воздвижения Креста | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом усадебный с лавкой | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом жилой³ | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом жилой⁴ | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Братская могила  № 218 | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Братская могила  № 417 | Не установлена | Не устанавливается\* | Не установлена |
|  | Собор Воскресения | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Банк коммерческий | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом жилой с надворными постройками | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом купеческий с воротами | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Гимназия женская | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Дом торговый | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.01.2022  № 71-01-07/58 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый», расположенного по адресу: Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 29 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Советская, 26)» | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Церковь Троицы | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.09.2016  № 71-01-07/191 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы» (Воронежская область, г. Новохопёрск, ул. Советская, 30)» | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/286 | Не установлена |
|  | Братская могила  № 334 | Не установлена | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019  № 71-01-07/287 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 12.11.2019  № 71-01-07/287) | Не установлена |
|  | Дача Раевских «Калиново»  (4 объекта) | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/287 | Не установлена |
|  | Братская могила  № 336 | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/287 | Не установлена |
|  | Мельница паровая | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/287 | Не установлена |
|  | Церковь Успения | Не установлена | Установлена приказом от 12.11.2019  № 71-01-07/287 | Не установлена |

1- г. Новохоперск, ул. 25 Октября, 29

2- г. Новохоперск, ул. Ленина, 7

3- г. Новохоперск, пр. Революции, 21

4- г. Новохоперск, пр. Революции, 23

**\*** в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны**  **объекта культурного наследия** |
| ***Объекты культурного наследия федерального значения*** | | | | |
|  | Новохоперский курганный могильник | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается |
|  | Новохоперский курганный могильник 1 | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается |
|  | Новохоперский курганный могильник 2 | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается |
|  | Новохоперское поселение 1 | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается |
|  | Новохоперское поселение 2 | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается |
|  | Новохоперское поселение 3 | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается |

**\*** в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установленные границы **защитных зон** ОКН отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. ***Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.***

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

***На территории поселения располагаются воинские захоронения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** |
|  | Братская могила № 215 | Времен гражданской войны (1918-1922) |
|  | Братская могила № 218 | Времен ВОВ (1941-1945) |
|  | Братская могила № 417 | Времен ВОВ (1941-1945) |
|  | Братская могила № 335 | Времен ВОВ (1941-1945) |
|  | Братская могила № 334 | Времен гражданской войны (1918-1922) |
|  | Братская могила № 336 | Времен гражданской войны (1918-1922) |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

### ***Охранные зоны особо охраняемых природных территорий***

Согласно п.10 п. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

На территории городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

| **№**  **п/п** | **Наименование ООПТ** | **Сведения о границах территории ООПТ** | **Сведения о границах охранной зоны ООПТ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Памятник природы областного значения «Болото Безымянное» | Установлена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации и правительства Воронежской области»  (далее – постановление правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942) | Установлена постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»  (далее – постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086) |
|  | Памятник природы областного значения «Парк - усадьба с. Калиново» | Установлена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 | Установлена постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 |
|  | Государственный природный заповедник федерального значения «Хоперский» | Установлена постановлением Всероссийского центрального исполнительного Комитета Совета народных комиссаров РСФСР от 10.02.1935 № б/н «Об утверждении сети полных заповедников общегосударственного значения»;  постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2022  № 1289 «О расширении территории Хоперского государственного природного заповедника»;  приказом Минприроды России от 09.12.2022 № 860 «Об утверждении Положения о Хоперском государственном природном заповеднике» | Установлена решением исполнительного комитета Воронежского областного Совета народных депутатов от 12.12.1973 № 930 «Об установлении охранной зоны Хоперского государственного заповедника» |

**Сведения о границах** особо охраняемых природных территориях **внесены в ЕГРН** и отображены в графических материалах генерального плана.

* + 1. ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***
* *полоса отвода и охранная зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;*
* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *автомобильных дорог;*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи.*

***Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги***

По территории городского поселения в широтном направлении (с запада на восток) проходит участок ОАО «Российские железные дороги» филиал ЮВЖД Лискинского отделения дороги - железнодорожная магистраль, соединяющая Поволжье и Украину (Валуйки - Лиски - Поворино - Пенза).

На указанном участке железной дороги имеются остановочные платформы 327 км, Новохопёрск, Плаутин, 342 км, Половцево. В городе Новохопёрск имеются ж/д вокзал для обслуживания пассажиров.

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

***Придорожные*** [***полосы***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории городского поселения - город Новохопёрск проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 1.10.2. тома II).*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) ***объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

*По территории городского поселения - город Новохопёрск проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.*

**Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| 1 | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2 | Внутрипоселковый  газопровод среднего  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |
| 3 | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории городского поселения - город Новохопёрск, внесены в ЕГРН.

***В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.***

***Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

а) линейная часть магистрального газопровода;

б) компрессорные станции;

в) газоизмерительные станции;

г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;

д) станции охлаждения газа;

е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

*По территории городского поселения - город Новохопёрск проходят газопроводы-отводы «к ГРС Новохопёрск», «к ГРС Елань-Колено», «к ГРС Каменка-Садовка».*

*Сведения о границах охранных зон газопровода-отвода внесены в ЕГРН, и ширина установлена размером 25 м от оси трубопроводов в каждую сторону.*

*В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.*

*В границах городского поселения - город Новохопёрск располагаются ГРС «Новохопёрск» и ГРС «Каменка-Садовка». Сведения о границах охранной зоны ГРС внесены в ЕГРН. Размер охранных зон составляет 100 м.*

*В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов и газопроводов-отводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 300 м в каждую сторону.*

*В графических материалах указанные зоны минимальных расстоянии от оси газопровода-отвода до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии с СП 36.13330.2012.*

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

* городов и других населенных пунктов;
* коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
* отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
* тепличные комбинаты и хозяйства;
* птицефабрики;
* молокозаводы;
* карьеры разработки полезных ископаемых;
* гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
* отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
* жилые здания 3-этажные и выше;
* железнодорожные станции;
* аэропорты;
* морские и речные порты и пристани;
* гидроэлектростанции;
* гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
* очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
* склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
* автозаправочные станции;
* мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

***В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».***

**Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
|  | Газопровод-отвод  «к ГРС Новохопёрск»,  Ду= 219 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
|  | Газопровод-отвод  «к ГРС Новохопёрск»,  Ду= 530 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
|  | Газопровод-отвод  «к ГРС Елань-Колено»,  Д= 325 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
|  | Газопровод-отвод  «к ГРС Каменка-Садовка»,  Д= 219 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
|  | ГРС «Новохопёрск» | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
|  | ГРС «Каменка-Садовка» | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 **№**1033 (ред. от 15.01.2019) **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории городского поселения - город Новохопёрск отсутствуют* ***объекты******по производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

***На территории городского поселения - город Новохопёрск имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 500 кВ.***

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от ***объектов*** ***электросетевого хозяйства***, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.
  + 1. ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 метров для обратного или нулевого уклона;
* 40 метров для уклона до трех градусов;
* 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par14) ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

*По территории городского поселения – город Новохопёрск проходят русла крупных рек: Хопёр, Савала, Елань, Татарка и Паника.*

***Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.***

| **Название водного объекта** | **Полная длина водотока, км** | **Размер**  **прибрежной**  **защитной**  **полосы, м** | **Размер**  **водоохранной**  **зоны, м** | **Береговая**  **полоса** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Хопёр | 979 | 50\*  (36:00-6.342) | 200\*  (36:00-6.344) | 20\*  (36:00-6.349) |
| Елань | 285 | 50 | 200 | 20 |
| Савала | 160 | 50 | 200 | 20 |
| Татарка | 38 | 50 | 100 | 20 |
| Паника | 24,1 | 500 | 100 | 20 |

\* Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер)

* + 1. ***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным*** [***кодексом***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр.

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с муниципальным паспортом на территории городского поселения – город Новохопёрск имеется 15 артезианских скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*На момент разработки генерального плана установлены зоны санитарной охраны от водозабора «Корначок» (включая 6 существующих водозаборных скважин с водопроводными сооружениями для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения рп. Новохоперский), и сведения об их границах внесены в ЕГРН: 36:17-6.38 (границы 1-го пояса ЗСО), 36:17-6.82 (границы 2-го пояса ЗСО), 36:17-6.81 (границы 3-го пояса ЗСО).*

* + 1. ***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;
* естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (норма действует с 30.04.2014).

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

* территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**Правовой режим зон затопления, подтопления:**

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления. Здесь следует подчеркнуть, что, исходя из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон, обязанность проведения которых возлагается на собственника водного объекта. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нём строительства, содержится в судебной практике;
2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности*** *зафиксирована от рек Хопёр и Савала.*

***Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Река** | **Населенный пункт** | **Район/**  **бассейн** | **Максимальные уровни весеннего половодья** | | | | |
| **1** | **5** | **10** | **25** | **50** |
| 1 | Савала | Кочерга | Новохопёрский/  Хопер | 84,47/  63 | 83,61/  9 | 83,20/  4 | 82,78/  - | 82,00/  - |
| 2 | Савала | Еланский | Новохопёрский/  Савала | 86,17/  4 | 85,57/  1 | 85,25/  - | 84,87/  - | 84,60/  - |
| 3 | Савала | Каменно-Садовка | Новохопёрский/  Хопер | 82,6/  8 | 82,28/  1 | 82,10/  1 | 81,90/  - | 80,40/  - |
| 4 | Хопер | Алферовка | Новохопёрский/  Дон | 86,82/  3 | 86,30/  - | 85,86/  - | 85,49/  - | 84,19/  - |
| 5 | Хопер | Новохопёрск | Новохопёрский/  Дон | 84,61/  24 | 84,06/  17 | 83,56/  12 | 83,21/  6 | 81,66/  - |

***Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам (отстойники)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п**  **шифр отстойника** | **Наименование села**  **(номер створа)** | **Расстояние от отстойника до населенного пункта** | **Отметка расчетного уровня затопления** | **Число затапливаемых домов** |
| 1 | с.Каменка-Садовка  створ 1 | 1350 | 88,98 | 8 |
| 2 | с.Каменка-Садовка  створ 2 | 1610 | 86,80 | 10 |
|  | Итого |  |  | 18 |

* + 1. ***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

***Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории городского поселения – город Новохопёрск, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности** | **Сведения о СЗЗ** |
|  | ОАО «Газпром распределение Воронеж» | г. Новохопёрск, ул. Тимирязева, д. 52 (36:17:0100048:66) | Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям | 1 |
|  | ООО «ЗРМ Новохопёрский» | г. Новохоперск, ул. Тимирязева, 2 ([36:17:0100024:6](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:65-voronezhskaya-oblast-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/); [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:58-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)55; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:59-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)80; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:66-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)57; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:79-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)61; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:68-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)58; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:71-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)59; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:5-voronezhskaya-oblast-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)60; [36:17:0100024:62](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:62-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/); [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:76-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)5; [36:17:0100024:6](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:67-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)3; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:77-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)64; [36:17:0100024:6](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:60-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)5; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:80-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)66; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:57-voronezhskaya-oblast-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)67; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:64-voronezhskaya-oblast-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)68; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:72-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)69; [36:17:0100024:7](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:73-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)0; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:63-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)71; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:74-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)72; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:70-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)73; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:70-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)56; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:64-voronezhskaya-oblast-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)74; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:72-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)75; [36:17:0100024:7](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:73-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)6; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:63-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)77; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:74-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)78; [36:17:0100024:](https://kadbase.ru/object-36:17:0100024:70-voronezhskaya-obl-r-n-novohoperskij-g-novohopersk-ul-timiryazeva-2/)79) | Производство нерафинированных растительных масел и их фракций | 3 |
|  | ООО «[ЭкоНива-Черноземье](https://yandex.ru/maps/org/ekoniva_chernozemye/103372539782/)» | рп Новохопёрский, пер. Пушкина, 21 (36:17:0200024:283) | [Ремонт сельскохозяйственной техники](https://yandex.ru/maps/10672/voronezh-oblast/category/agricultural_equipment_repairs/184106618/) | 3 |
|  | ООО ТК «Калина Ойл» (АЗС) | г. Новохоперск ул. Плотникова 1ж (36:17:0100001:18) | Торговля топливом | 3 |
|  | АО «Воронежнефтепродукт» (АЗК № 83) | г. Новохоперск, ул. Базарная, 4 | Торговля топливом | 1 |
|  | Автотранспортное предприятие | г. Новохоперск, ул. Плотникова, 5 (36:17:0100008:11) | Грузоперевозки, транспортное сообщение | 3 |
|  | АГЗС | г. Новохоперск ул. Плотникова, 3в (36:17:0000000:7494) | Торговля топливом | 3 |
|  | [АГЗС](https://yandex.ru/maps/org/agzs/191466682694/) | Новохопёрск, ул. Плотникова, 7 (36:17:0100001:31) | Торговля топливом | 3 |
|  | [ООО «Агроэко-Восток»](https://www.rusprofile.ru/id/5422131) (проектируемая свиноводческий комплекс «Ферма Русановская») | 36:17:7300004:343 | Животноводство | 2 |
|  | [ООО «Агроэко-Восток»](https://www.rusprofile.ru/id/5422131) (проектируемый цех по производству комбикормов с зернохранилищем) | 36:17:7102021:19 | Производство комбикорма | 2 |
|  | ООО «Теплосеть плюс» | 36:17:7102016:39, 36:17:7102016:67 | Размещение твердых коммунальных отходов | 3 |

**Примечание к таблице:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского поселения - город Новохопёрск, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***Кроме того, на территории городского поселения – город Новохопёрск имеются недействующие предприятия***

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** |
|  | ООО "КАРЬЕР НОВОХОПЕРСКИЙ" |
|  | ООО "НОВОХОПЕРСК-СТРОЙ" |
|  | ООО "НОВОХОПЕРСКАГРОПРОМЭНЕРГО" |
|  | ООО "НОВОХОПЕРСКСТРОЙ" |
|  | ООО "НОВОХОПЕРСКСТРОЙСЕРВИС" |
|  | ООО "ОЙЛ-АГРО" |
|  | ООО "ОПТИМА-КЛИМАТ" |
|  | ООО "ПАЙЩИК" |
|  | ООО "ПОДСОЛНУХ" |
|  | ООО "РАС" |
|  | ООО "ТЕХСТРОЙСЕРВИС" |
|  | ООО "ТОРГ СТРОЙ ИНВЕСТ" |
|  | ООО "ТРЕЙД ИНВЕСТ" |
|  | ООО "ХОПЕР-АГРО" |
|  | ООО "ШЕНТЕР" |
|  | ООО "ЭДЕМ" |
|  | ООО НОВОХОПЕРСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ" |

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – объекты размещения отходов, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории городского поселения - город Новохопёрск расположено 20 кладбищ.

*По данным ЕГРН на территории городского поселения - город Новохопёрск, санитарно-защитные зоны от границ земельных участков, на которых расположены кладбища, не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО***

На территории *городского поселения - город Новохопёрск* расположен объект размещения отходов Полигон ТКО Новохоперск (ОРО 36-00005-З-00479-010814).

*Санитарно-защитная зона от границ земельных участков, на которых расположен объект размещения отходов, не установлена. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***Места размещения биологических отходов***

На территории городского поселения – город Новохопёрск скотомогильники отсутствуют.

***Выводы:*** *В результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы:*

* *В графических материалах генерального плана обозначены санитарно-защитные зоны в соответствии со сведениями ЕГРН и требованиями нормативных документов;*
* *Для объектов, указанных в п. 1.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018).*

## **Объекты капитального строительства местного значения**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1F0BBD39352E8C5FB8A9897FEFED1EA0AF6D7A7498394FF082C6432FC04F4082AFAD3A1FB1E5D347E603FC90CF4FD42481750CA8A2C26FCCC2KDG) Российской Федерации;
* обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=1F0BBD39352E8C5FB8A9897FEFED1EA0AF6D7F749D3D4FF082C6432FC04F4082AFAD3A1CB3EE8611AB5DA5C38C04D82698690DAACBKDG);
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
* участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* [обеспечение условий](consultantplus://offline/ref=1F0BBD39352E8C5FB8A9897FEFED1EA0AF6F7F79923A4FF082C6432FC04F4082AFAD3A1FB1E5D243E703FC90CF4FD42481750CA8A2C26FCCC2KDG) для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* формирование архивных фондов поселения;
* участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* осуществление в пределах, установленных водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=1F0BBD39352E8C5FB8A9897FEFED1EA0AF62757193394FF082C6432FC04F4082AFAD3A1FB1E5D048EF03FC90CF4FD42481750CA8A2C26FCCC2KDG) Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
* осуществление муниципального лесного контроля;
* оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с **Уставом** городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск от 01.08.2012 №7/1 (в редакции решений от 05.06.2013 №14/1; от 07.07.2014 №22/1; от 29.05.2015 №29/2; от 20.01.2016 №36/2; от 24.08.2017 №52/1; от 21.11.2017 № 20), к вопросам местного значения городского поселения - город Новохопёрск относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения – город Новохопёрск;
* организация в границах городского поселения – город Новохопёрск электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов городского поселения – город Новохопёрск и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов городского поселения – город Новохопёрск, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* обеспечение проживающих в городского поселения – город Новохопёрск и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения – город Новохопёрск;
* участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского поселения – город Новохопёрск;
* создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского поселения – город Новохопёрск, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;
  + участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения – город Новохопёрск;
  + обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского поселения – город Новохопёрск;
  + создание условий для обеспечения жителей городского поселения – город Новохопёрск услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
  + организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского поселения – город Новохопёрск;
  + создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения – город Новохопёрск услугами организаций культуры;
  + сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского поселения – город Новохопёрск, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского поселения – город Новохопёрск;
  + создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городского поселения – город Новохопёрск;
  + обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
  + создание условий для массового отдыха жителей городского поселения – город Новохопёрск и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  + формирование архивных фондов городского поселения – город Новохопёрск;
  + участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
  + утверждение правил благоустройства территории городского поселения – город Новохоперск, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского поселения – город Новохоперск (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов городского поселения – город Новохоперск;
  + организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
  + организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения – город Новохопёрск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  + создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского поселения – город Новохопёрск;
  + осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
  + создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения – город Новохопёрск, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
  + содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
  + организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городского поселения – город Новохопёрск;
  + осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
  + осуществление муниципального лесного контроля;
  + предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
* оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.
  + 1. ***Объекты социальной инфраструктуры городского поселения - город Новохопёрск***

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории городского поселения - город Новохопёрск.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (актуальная редакция).

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории городского поселения - город Новохопёрск расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана городского поселения рассматриваются и эти вопросы.

* + - 1. *Учреждения образования*

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

**В систему образования городского поселения - город Новохопёрск входят:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | | **Год постройки** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | |
| **Детские дошкольные учреждения** | | | | | | | |
|  | МКДОУ "Новохоперский детский сад общеразвивающего вида № 3 «Солнышко» | | 1984 | г. Новохопёрск,  ул. Советская, дом 99. (здание детского сада) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 140/143 | |
|  | МБДОУ «Новохоперский центр развития ребенка «Пристань детства» | | 2016 | г. Новохопёрск,  ул. Советская, д.146 (здание детского сада) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 280/288 | |
|  | МКДОУ «Новохоперский детский сад общеразвивающего вида «Ласточка» | | 1976 | Рабочий поселок Новохопёрский, Железнодорожная площадь, дом 13. (здание детского сада) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 140/184 | |
|  | дошкольная группа МКОУ "Алферовская основная общеобразовательная школа" | | 1980 | село Алферовка,  ул. Центральная 134, | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 25/22 | |
|  | Дошкольная группа МКОУ "Каменка-Садовская основная общеобразовательная школа" | | 1981 | с. Каменка-Садовка, ул. Осынюка, 4. | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 25/31 | |
|  | Дошкольная группа МКОУ «Ильменская основная общеобразовательная школа» (закрыт) | | 1896 | п. Половцево,  ул. Рабочая, д. 8. | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 25/- | |
| **Объекты образования (школы)** | | | | | | | |
|  | МКОУ «Новохоперская гимназия № 1» | | 1979 | г. Новохоперск, ул.Советская, 142 (школа) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 860/573 | |
|  | МОУ «Новохоперская средняя общеобразовательная школа № 2» | | 1903 | г. Новохопёрск, ул. Советская, 25 (здание школы) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 616/380 | |
|  | 1917 | г. Новохопёрск, улица Ленина , 2-б. (здание нач. школы) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 300/ | |
|  | МОУ «Новохоперская средняя общеобразовательная школа № 91» | | 1950 | р.п. Новохопёрский, ул. Железнодорожная, 27 (главный корпус) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 640/520 | |
|  | МКОУ «Новохоперская основная общеобразовательная школа» | | 1904 | р.п. Новохоперский, ул.Шолохова, д. 59. (здание школы) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 225/138 | |
|  | МКОУ «Алферовская основная общеобразовательная школа» | | 1980 | село Алферовка, улица Центральная 134, (здание школы) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 120/54 | |
|  | МКОУ "Каменка-Садовская основная общеобразовательная школа" | | 1981 | с. Каменка-Садовка, ул. Осынюка, 4. (здание школы) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 150/55 | |
|  | МКОУ "Ильменская основная общеобразовательная школа" (закрыта) | | 1896 | район, п. Половцево, ул. Рабочая, д. 8. (здание школы) | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 220/- | |
|  | Негосударственное общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования «Школа-интернат №2 ОАО «Российские железные дороги» (закрыт) | |  | р.п. Новохоперский, ул. Железнодорожная, д. 17 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 300/- | |
| **Объекты начального и среднего профессионального образования** | | | | | | | |
|  | ГБПОУ «Новохоперский аграрно-экономический техникум» | Корпус №1 | 1917 | г. Новохоперск, ул. Ленина, д. 42 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 400/273 | |
|  | Корпус №2 | 1939 | р.п.Новохоперский, ул. Железнодорожная, д. 17 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 400/273 | |
| **Объекты дополнительного образования** | | | | | | | |
|  | МКОУ ДОД НМО «Новохоперская детская школа искусств» | | до 1917 | г. Новохопёрск,  ул. Советская, дом 19 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 250/510 | |
|  | МКУДО «Центр дополнительного образования детей» | | до 1917 | г. Новохоперск,  ул. 25 Октября д.27 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 801/452 | |
|  | МКОУ «Станция юных натуралистов» | | 1907 | г. Новохоперск,  ул. Ленина, д.2б | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 30/30 | |
|  | МКОУ ДОД «Новохопёрскская ДЮСШ» | | 2010 | г. Новохопёрск,  ул. Советская, дом 144 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 250 | 318 |
|  | 2013 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 68 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для городских населенных пунктов следует принимать **100** мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и **50** мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Исходя из численности населения на территории городского поселения - город Новохопёрск (16151 чел. на 01.01.2023 г.) на 1000 жителей приходится 194 места в общеобразовательных школах и 39 мест в детских садах.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения - город Новохопёрск объектами образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Фактическая загрузка учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 635 | 668 | 808 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 3131 | 1720 | 1615 |

***Выводы:*** *Вместимость существующих учреждений образования удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения. Необходимо принятие решения о строительстве детских дошкольных учреждений с целью покрытия дефицита мест.*

* + - 1. *Объекты здравоохранения*

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

**В систему здравоохранения городского поселения - город Новохопёрск входит:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** | **Год постройки** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |  |
|  | БУЗ ВО  «Новохопёрскская РБ», поликлиника | г. Новохопёрск,  ул. Клиническая, 2 | Кол-во посещений в смену | 360 | 2003 |
|  | БУЗ ВО  «Новохопёрскская РБ», стационар | Кол-во коек | 146 | 2012 |
|  | Казенное учреждение здравоохранения Воронежской области "Борисоглебский противотуберкулезный диспансер", Поликлиническое отделение № 2 | г. Новохоперск, ул.Ленина, д 61 | Кол-во коек в стационаре / посещений в год | 60/11500 | 1916 |
|  | Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Воронеж, Поликлиника | рп. Новохоперский, пл.Железнодорожная, 11 | Кол-во посещений в смену | 50 | 1936 |
|  | Кочергинская амбулатория | рп. Новохоперский,  ул. Севастопольская,  4-а | Кол-во посещений в смену | 89 | 1989 |
|  | Алфёровский ФАП | с. Алферовка,  ул. Центральная,  136 Б | Кол-во посещений в смену | 8 | 2018 |
|  | Каменко-Садовский ФАП | с. Каменка-Садовка, ул.Ленина, д. 68 | Кол-во посещений в смену | 8 | 1987 |
|  | Ильменский ФАП | п. Половцево, ул.Кленовая, 3 к | Кол-во посещений в смену | 6 | 1960 |
|  | Озёрный ФАП | п. Озерный, ул.Проезжая, 17 | Кол-во посещений в смену | 7 | 1965 |
|  | Варваринский ФАП | п. Варварино, ул.Лесная, 48 | Кол-во посещений в смену | 7 | 1965 |
|  | Русановский ФАП | с. Русаново,  ул. Верхняя, 76 | Кол-во посещений в смену | 8 | 1974 |
| **Аптеки и аптечные пункты** | | | | |  |
|  | Аптеки и аптечные пункты | Городское поселение – город Новохопёрск | Кол-во | 18 |  |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для городских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 30.12.2021 № 823 (ред. от 26.08.2022)) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,61 посещений на 1 жителя и 1,9317 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7951 посещений, итого 10,4051 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***20,32 посещ/смену****.*

На территории городского поселения - город Новохопёрск расположены объекты БУЗ ВО «Новохопёрскская РБ»: стационар на 146 коек и поликлиника на 360 посещений в смену. А также противотуберкулезный диспансе – 60 коек в стационаре, частная поликлиника – 50 посещений в смену, Кочергинская амбулатория – 89 посещений в смену, 6 фельдшерско-акушерских пунктов – 44 посещения в смену.

С учетом численности населения городского поселения 16151 чел. (по состоянию на 01.01.2023 г.) фактическое количество посещений в смену амбулаторно-поликлинических учреждений в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

*543 посещ/смену x 1000 чел. / 16151чел. =* ***33,62 посещ/смену***

* ***расчет для больничных учреждений производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет для диспансеров также производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».*

* ***расчет количества аптечных пунктов производится*** исходя из норматива – 1 объект на 12 000 человек.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения - город Новохопёрск объектами здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 33,62 (на 1 тыс. человек) | 20,32 (на 1 тыс. человек) | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
|  | Больничные учреждения | Кол-во коек | 146 | - |
| 2 | Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 6 | - |
| 3 | Станции скорой медицинской помощи | Вызов на чел./год | Нет данных | 0,29 | 20 мин. транспортная доступность |
| 4 | Аптеки | Объект | 18 | 1 (на 12 тыс. человек) | 500 - в многоэтажной застройке, 800 - в малоэтажной |

***Выводы:*** *Мощность существующих объектов здравоохранения превышает нормативную потребность населения.*

* + - 1. *Учреждения социального обеспечения*

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

**В городском поселении — город Новохопёрск к учреждениям социального обслуживания относятся:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| **1** | КУВО «Управление социальной защиты населения Новохоперского района» | г. Новохопёрск, ул. Ленина, 26 |
| **2** | БУВО «Новохоперский психоневрологический интернат» | с. Алфёровка, ул. Центральная, 152 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО:

* ***расчет для социальных учреждений производится*** по заданию на проектирование;
* ***расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** не нормируется.
  + - 1. *Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи*

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

**На территории городского поселения — город Новохопёрск располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| **1.1** | [Администрация городского поселения – город Новохопёрск](https://yandex.ru/maps/org/administratsiya_gorodskogo_poseleniya_gorod_novokhopyorsk/146102981128/) | г. Новохопёрск, ул. Советская, 27 |
| **1.2** | [Администрация Новохоперского муниципального района](https://yandex.ru/maps/org/administratsiya_novokhoperskogo_munitsipalnogo_rayona_voronezhskoy_oblasti/1317497427/) | г. Новохопёрск, ул. Советская, 14 |
| **1.3** | [Участковый пункт полиции](https://yandex.ru/maps/org/uchastkovy_punkt_politsii/1404636171/) | рп Новохопёрский, ул. Кооперативная, 81 |
| **1.4** | [Новохопёрский районный суд](https://yandex.ru/maps/org/novokhopyorskiy_rayonny_sud/33628026595/) | г. Новохопёрск, ул. Советская, 28 |
| **1.5** | [Отделение почтовой связи (№ 397440](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397440/151137375583/)) | рп Новохопёрский, ул. Железнодорожная, 17 |
| [Отделение почтовой связи (№ 397442](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397440/151137375583/)) | рп Новохопёрский, ул Шолохова, д. 63 |
| [Отделение почтовой связи (№ 397401](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397440/151137375583/)) | г. Новохопёрск, ул Советская, 122 |
| [Отделение почтовой связи (№ 397400](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397400/87118120091/)) | г. Новохопёрск, ул. Советская, 4а |
| [Отделение почтовой связи (№ 397416](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397416/1153929351/)) | п. Половцево, ул. Кленовая, 1 |
| [Отделение почтовой связи (№ 397417](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397417/1196604259/)) | п. Озёрный, ул. Проезжая, 17 |
| [Отделение почтовой связи (№ 397437](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397441/1212027284/)) | с. Каменка-Садовка, ул. Онысюка, 23 |
| [Отделение почтовой связи (№ 397419](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397441/1212027284/)) | х. Замельничный, ул. 8-й съезд Советов, 17 |
| [Отделение почтовой связи (№ 397415](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397441/1212027284/)) | с. Алфёровка, ул. Центральная, 134 |
| [Отделение почтовой связи (№ 397407](https://yandex.ru/maps/org/otdeleniye_pochtovoy_svyazi_397407/1109574127/)) | с. Русаново, ул. Верхняя, 87 |
| **1.6** | Отделение банка | г. Новохопёрск, ул. Советская, 24 |
| г. Новохоперск, ул. Советская, 26 |
| г. Новохоперск, ул. Советская, 4 |
| г. Новохоперск, ул. Советская, 6 |
| г. Новохоперск, ул. Дзержинского, 5а |
| **1.7** | [Социальный фонд России](https://yandex.ru/maps/org/sotsialny_fond_rossii/139802094165/) (клиентская служба в Новохопёрском районе) | г. Новохопёрск, ул. Ленина, 123 |
| **1.8** | [ОГИБДД ОМВД РФ по Новохопёрскому району Воронежской области](https://yandex.ru/maps/org/ogibdd_omvd_rf_po_novokhopyorskomu_rayonu_voronezhskoy_oblasti/186928244896/) | г. Новохопёрск, ул. Плотникова, 2б |
| **1.9** | Пожарно-спасательная часть № 45 ФГКУ «1 ОФПС по Воронежской области» | г. Новохопёрск, ул. Советская, 140 |
| **1.10** | Пожарная часть № 95 | с. Алфёровка, ул. Центральная, 136 |
| **1.11** | Отделение по вопросам миграции ОМВД России по Новохоперскому району | г. Новохопёрск, ул. Советская, 138 |
| **1.12** | [«Новохоперское лесничество» - Новохоперский филиал казённого учреждения Воронежской области «Лесная охрана»](https://www.list-org.com/search?type=name&val=%20Новохоперское%20лесничество%20-Новохоперский%20филиал%20казённого%20учреждения%20Воронежской%20области%20%20Лесная%20охрана) | г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 29 |
| **1.13** | [Территориальный отдел ЗАГС Новохоперского района управления ЗАГС Воронежской области](https://yandex.ru/maps/org/territorialny_otdel_zags_novokhoperskogo_rayona_upravleniya_zags_voronezhskoy_oblasti/1147843818/) | г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 32 |
| **1.14** | БУВО «Новохоперская районная станция по борьбе с болезнями животных» | г. Новохоперск, ул. Плотникова, 1а |

* + - 1. *Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства*

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в городских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 180 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* Рыночные комплексы, 24 - 40 м2 на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (16151 чел.) в городском поселении должно располагаться:

* 4522,3 м2 торговой площади магазинов, в том числе:
* 1615,1 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 2907,2 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 387,6 – 646 м2 торговой площади рыночных комплексов;
* 646 мест на предприятиях общественного питания;
* 145 рабочх мест на предприятиях бытового обслуживания.

***В городском поселении — город Новохопёрск функционирует****:*

* 152 магазина;
* 1 торговый центр;
* 25 предприятий (объектов) общественного питания, в т.ч.:
* 8 столовых;
* 9 кафе и ресторанов;
* 1 химчистка;
* 12 парикмахерских;

и прочие объекты бытового обслуживания.

***Вывод:*** население гпг Новохопёрск полностью обеспечено объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:  - в городах при застройке: | Радиус обслуживания, м |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

* + - 1. *Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты*

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории городского поселения - город Новохопёрск располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** | **Показатели** |
|  | МКУ «Культурно-досугового центра» | г. Новохопёрск,  ул. 25 Октября, 32 | 550 мест в зрительном зале |
|  | МКУК «Клуб Железнодорожников» | р.п.Новохопёрский, Железнодорожная пл., 8 | 220 мест в зрительном зале |
|  | Сельский клуб | с.Алфёровка, ул.Центральная, 134 | 240 мест в зрительном зале |
|  | МКУК «Половцевский сельский Дом культуры» | пос.Половцево, пер.Приозёрный, 31 | 120 мест в зрительном зале |
|  | Сельский дом культуры | с.Русаново,  ул.Верхняя, 89 | 200 мест в зрительном зале |
|  | Библиотека | г.Новохопёрск, ул.Советская, 49 | 55302 экз. |
|  | Библиотека | р.п.Новохопёрский, Железнодорожная пл., 8 | 19900 экз. |
|  | Библиотека | с.Алфёровка, ул.Центральная, 134 | 7300 экз. |
|  | Каменно-Садовская сельская иблиотека | с.Каменка-Садовка, ул.Онысюка,15 | 9650 экз. |
|  | Библиотека | пос.Половцево, пер.Приозёрный, 31 | 21534 экз. |
|  | Библиотека | пос.Озёрный, ул.Проезжая, 17 | 7000 экз. |
|  | Библиотека | с.Русаново, ул.Верхняя, 89 | 12000 экз. |
|  | МКУ «Новохопёрский краеведческий музей» | г.Новохопёрск, ул.Дзержинского, 7 |  |
|  | ФГБУ «Хоперский государственный природный заповедник», музей природы | пос.Варварино, ул.Лесная, 42 |  |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для городских поселений:

* Для ***общедоступной библиотеки с детским отделением*** 1 объект на 10 тыс. чел.
* Для ***муниципальных учреждений культуры клубного типа*** – 1 объект на 25 тыс. чел.
* Для ***муниципальных музеев (краеведческих)*** – 1 объект на поселение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для городских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения – город Новохопёрск в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже, исходя из численности населения города (16151 чел. на 01.01.2023 г.):

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения - город Новохопёрск объектами культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
|  | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 7 | 1 на 10 тыс. чел |
|  | Муниципальные музеи | объект | 2 | 1 |
|  | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 5 | 1 на 25 тыс. чел |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности городского поселения - город Новохопёрск объектами культуры и искусства фактически соответствует нормативам.*

Также на территории города размещаются объекты религиозных организаций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес (местоположение)** |
|  | Собор Воздвижения Креста Господня | г. Новохопёрск, пл. Революции, 1в |
|  | Собор Воскресения Христова | г. Новохопёрск, ул. Советская, 4 |
|  | [Церковь Троицы Живоначальной](https://yandex.ru/maps/org/tserkov_troitsy_zhivonachalnoy/17278102055/) | г. Новохопёрск, ул. Советская, 30 |
|  | [Церковь Николая Чудотворца](https://yandex.ru/maps/org/tserkov_nikolaya_chudotvortsa/175837732301/) | с. Алфёровка, ул. Центральная, 136а |
|  | [Часовня Варвары великомученицы](https://yandex.ru/maps/org/chasovnya_velikomuchenitsy_varvary/62557933677/) | п. Варварино |
|  | [Церковь Успения Пресвятой Богородицы](https://yandex.ru/maps/org/tserkov_uspeniya_presvyatoy_bogoroditsy/97022597144/) | с. Русаново, ул. Верхняя, 39а |

* + - 1. *Физкультурно-спортивные сооружения и объекты*

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

**По данным администрации городского поселения - город Новохопёрск, на территории поселения располагаются следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование спортивных**  **объектов** | **Местоположение спортивных**  **объектов** | **Характеристики объекта** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ФОК «Хопёр» | г.Новохопёрск, ул.Советская,144 | 3,8 га |
|  | Стадион «Локомотив» | р.п.Новохопёрский, пер.Школьный,4 | 2,08 га |
|  | Спортивные залы | г.Новохопёрск | 8/2585 кв.м. |
|  | Спортивные залы | р.п.Новохопёрский | 3/450 кв.м. |
|  | Спортивный зал | с.Алфёровка, ул.Центральная, 134 | 288 кв.м. |
|  | Спортивный зал | с.Каменка-Садовка, ул.Онысюка,4 | 162 кв.м. |
|  | Спортивный зал | п.Половцево, ул.Рабочая, 8-1 | 42 кв.м. |
|  | Спортивный зал | п.Озерный, ул.Проезжая, 17 | 288 кв.м. |
|  | Бассейн «Фрегат» | г.Новохопёрск, ул.Советская,144 | площадь зеркала воды –  400 кв. м. |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | г Новохоперск | 26936 кв. м  (по паспорту поселения) |
| р.п.Новохопёрский |
| с Алферовка |
| с Каменка- Садовка |
| п Половцево |

В соответствии с данными паспорта городского поселения – город Новохопёрск за 2022 год на территории поселения общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет – 26936 кв. м., с учетом стадионов площадью 58800 кв. м этот показатель составляет 85736 кв. м. Площадь пола в спортивных залах составляет 3815 кв. м.

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения - город Новохопёрск (16151 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 85736 | 31494,5 |
| 2 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 3815 | 1292,08 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности городского поселения - город Новохопёрск объектами физической культуры и спорта фактически превышает нормативные показатели.*

* + 1. ***Транспортная инфраструктура***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов**.

***Железнодорожный транспорт***

На территории Воронежской области располагается управление [Юго-Восточной железной дороги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D0%B3%D0%BE-%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0).

Международное направление представлено:

* Двухпутной железнодорожной магистралью «Москва-Ростов-на-Дону-Адлер», пересекающей область с севера на юг, от границы с [Липецкой областью](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) через [Графскую](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B0%D1%84%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) (ответвления — тупиковые однопутные ветви на Рамонь (электрифицированная) и грузовая на Анну), [Отрожку](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BA%D0%B0_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) (примыкание линии на [Курск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29)), [Колодезную](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) (тупиковая ветвь на [Нововоронежскую](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6)), Лиски (пересечение с линией Валуйки — Балашов), Новохопёрск (тупиковая ветвь на Ольховатку), Гармашевку — до границы с [Украиной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D0%B0);
* Планируемой двухпутной железнодорожной магистралью «Харьков — Валуйки — Балашов», пересекающей область с запада на восток, от границы с [Белгородской областью](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) через Лиски, Бобров, Таловую (с грузовым ответвлением на Бутурлиновку — [Калач](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%87_%28%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%29) от Бутурлиновки на Павловск), Новохоперск (около 30 км по территории Волгоградской области), Поворино и до границы с [Саратовской областью](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C);

К основным ж/д станциям относятся: [Елец](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BB%D0%B5%D1%86_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Лиски](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B8_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Отрожка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BA%D0%B0), [Ртищево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D0%BE-1), [Грязи](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D1%8F%D0%B7%D0%B8-%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5), [Кочетовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Балашов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%BE%D0%B2-1), [Богоявленск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Раненбург](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Поворино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Таловая](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Новохопёрск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%BE%D1%88%D1%8C_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Валуйки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D1%83%D0%B9%D0%BA%D0%B8_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Старый Оскол](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B%D0%B9_%D0%9E%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%BB_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29), [Белгород](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29).

Междугородное направление представлено однопутными железнодорожными линиями:

* грузовой «[Орёл](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D1%91%D0%BB_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) — [Грязи](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D1%8F%D0%B7%D0%B8-%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5) — [Волгоград](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4)», проходящей по восточной окраине области от границы Тамбовской области через Есипово — Борисоглебск — Поворино до границы с [Волгоградской областью](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C).
* «Отрожка-Касторная-Курск», проходящей от Воронежа на запад до границы с Курской областью.

В широтном направлении (с запада на восток) по территории поселения проходит участок ОАО «Российские железные дороги» филиал ЮВЖД Лискинского отделения дороги - железнодорожная магистраль, соединяющая Поволжье и Украину (Валуйки - Лиски - Поворино - Пенза).

На указанном участке железной дороги имеются остановочные платформы 327 км, Новохопёрск, Плаутин, 342 км, Половцево. В городе Новохопёрск имеются ж/д вокзал для обслуживания пассажиров.

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура городского поселения - город Новохопёрск представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование дороги** | **Всего, км** | **Категория** |
| 20 ОП РЗ КВ22-0 | "Курск - Борисоглебск" - Новохопёрск | 16,381 | IV |
| 20 ОП РЗ КВ7-0 | М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохопёрск | 38,287 | III |
| 20 ОП РЗ КВ31-0 | М "Каспий" - Октябрьское - Новохопёрск | 19,150 | III |
| 20 ОП РЗ Н7-17 | "Елань-Колено - Воробьевка" - Новохопёрск | 35,800 | III |
| 20 ОП РЗ Н13-17 | Новохопёрск - Каменка-Садовка | 5,540 | IV |
| 20 ОП РЗ Н11-17 | Новохопёрск - Русаново - Еланский | 16,150 | IV |
| 20 ОП РЗ Н31-17 | "Курск - Борисоглебск" - Новохопёрск" - п.Калиново | 1,400 | IV |
| 20 ОП РЗ Н18-17 | "Курск - Борисоглебск" - Новохопёрск" - с.Алфёровка | 7,000 | IV |
| 20 ОП РЗ Н14-17 | «Новохопёрск – Каменка – Садовка» - пос.Большевик | 1,900 | IV |
| 20 ОП РЗ Н19-17 | М «Каспий» - Октябрьское – Новохопёрск – Половцево – пос.Ильменский | 4,300 | IV |
| 20 ОП РЗ Н20-17 | М «Каспий» - Октябрьское – Новохопёрск – пос.Половцево | 2,600 | IV |
| 20 ОП РЗ Н21-17 | М «Каспий» - Октябрьское – Новохопёрск – пос.Варварино | 7,480 | IV |

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;

- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Обслуживание автомобильных дорог регионального значения осуществляет Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области.

Остальная сеть автомобильных дорог г.п.г. Новохопёрск представлена дорогами местного значения, обслуживаемыми администрацией поселения.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром поселения.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

***Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории городского поселения - город Новохопёрск*** *(утвержден**постановлением администрации городского поселения – город Новохоперск Новохоперского муниципального района Воронежской области от 12.11.2013 № 463 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения городского поселения – город Новохоперск»)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название улиц** | **Протяженность, км** | **Покрытие** | | | **Наличие уличного освещения (+/-)** |
| **асфальт** | **грунт** | **щебень** |
| **г. Новохоперск** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Пролетарская | 1,91 | 0 | 1,245 | 0,665 |  |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Карла Маркса | 1,25 | 0,39 | 0,76 | 0,1 | 17 |
| 3 | автомобильная дорога по ул. Болотная | 0,47 | 0,47 | 0 | 0 | 8 |
| 4 | автомобильная дорога по пер. Школьный | 0,254 | 0,254 | 0 | 0 | 5 |
| 5 | автомобильная дорога по пер. Майский | 0,097 | 0,097 | 0 | 0 |  |
| 6 | автомобильная дорога по ул. пл. Революции | 0,3 | 0,3 | 0 | 0 | 10 |
| 7 | автомобильная дорога по ул. Дзержинского | 0,34 | 0,34 | 0 | 0 | 40 |
| 8 | автомобильная дорога по ул. Советская | 0,34 | 0,34 | 0 | 0 | 136 |
| 9 | автомобильная дорога по ул. Ленина | 1,568 | 1,568 | 0 | 0 | 22 |
| 10 | автомобильная дорога по ул. 25 Октября | 0,485 | 0,33 | 0 | 0,155 | 41 |
| 11 | автомобильная дорога по ул. Вьезжая | 0,41 | 0,41 | 0 | 0 |  |
| 12 | автомобильная дорога по ул. Степана Разина | 0,85 | 0,85 | 0 | 0 | 13 |
| 13 | автомобильная дорога по ул. 30 лет Победы | 0,16 | 0 | 0 | 0,16 | 2 |
| 14 | автомобильная дорога по пер. Октябрьский | 0,14 | 0 | 0,14 | 0 | 1 |
| 15 | автомобильная дорога по у л. Мамаев Проток | 0,92 | 0,92 | 0 | 0 | 17 |
| 16 | автомобильная дорога по у л. Карла Либкнехта | 0,63 | 0,63 | 0 | 0 | 6 |
| 17 | автомобильная дорога по ул. Фридриха Энгельса | 0,19 | 0 | 0,19 | 0 | 4 |
| 18 | автомобильная дорога по ул. Кирова | 0,53 | 0,53 | 0 | 0 | 7 |
| 19 | автомобильная дорога по ул. Кольцова | 0,68 | 0,68 | 0 | 0 | 4 |
| 20 | автомобильная дорога по ул. Толстого | 0,72 | 0,72 | 0 | 0 | 5 |
| 21 | автомобильная дорога по ул. Готвольда | 0,35 | 0,35 | 0 | 0 | 5 |
| 22 | автомобильная дорога по ул. Крылова | 0,76 | 0,76 | 0 | 0 | 8 |
| 23 | автомобильная дорога по ул. Мичурина | 0,284 | 0,284 | 0 | 0 | 4 |
| 24 | автомобильная дорога по ул. Кирпичная | 1,68 | 1,68 | 0 | 0 | 18 |
| 25 | автомобильная дорога по ул. Косимовская гора | 0,35 | 0,35 | 0 | 0 |  |
| 26 | автомобильная дорога по ул. Гайдара | 0,765 | 0,765 | 0 | 0 | 8 |
| 27 | автомобильная дорога по ул. Садовая | 0,67 | 0 | 0 | 0,67 | 7 |
| 28 | автомобильная дорога по пер. Лесной | 0,341 | 0,223 | 0 | 0,118 | 4 |
| 29 | автомобильная дорога по ул. Булавина | 0,6 | 0 | 0,125 | 0,475 | 7 |
| 30 | автомобильная дорога по ул. Мостовая | 0,2 | 0,2 | 0 | 0 | 2 |
| 31 | автомобильная дорога по ул. Дружбы народов | 0,93 | 0 | 0,775 | 0,155 | 8 |
| 32 | автомобильная дорога по ул. Академическая | 1,56 | 1,38 | 0,18 | 0 | 15 |
| 33 | автомобильная дорога по уд. Степная | 1,54 | 1,347 | 0,193 | 0 | 21 |
| 34 | автомобильная дорога по ул. Дорожная | 1,14 | 1,14 | 0 | 0 | 14 |
| 35 | автомобильная дорога по ул. 217 Стрелковой дивизии | 0,77 | 0 | 0 | 0,77 | 10 |
| 36 | автомобильная дорога по ул. Чкалова | 0,68 | 0,68 | 0 | 0 | 9 |
| 37 | автомобильная дорога по ул. Иванова | 1,673 | 1,673 | 0 | 0 | 22 |
| 38 | автомобильная дорога по ул. Мира | 1,673 | 1,673 | 0 | 0 | 21 |
| 39 | автомобильная дорога по пер. Пионерский | 0,36 | 0,36 | 0 | 0 |  |
| 40 | автомобильная дорога по пер. Победы | 0,525 | 0 | 0 | 0,525 |  |
| 41 | автомобильная дорога по ул. Тимирязева | 2,7 | 2,7 | 0 | 0 | 20 |
| 42 | автомобильная дорога по ул. Клиническая | 1,65 | 1,65 | 0 | 0 | 7 |
| 43 | автомобильная дорога по ул. Энергетиков | 0,55 | 0,55 | 0 | 0 | 10 |
| 44 | автомобильная дорога по ул. Сосновая | 0,6 | 0 | 0 | 0,6 | 6 |
| 45 | автомобильная дорога по ул. 9 Января | 1,19 | 0,39 | 0,8 | 0 | 6 |
| 46 | автомобильная дорога по ул. Подлесная | 0,74 | 0,37 | 0,37 | 0 | 6 |
| 47 | автомобильная дорога по ул. Вишневая | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 6 |
| 48 | автомобильная дорога по ул. Строителей | 1,08 | 1,08 | 0 | 0 | 15 |
| 49 | автомобильная дорога по ул. 70 лет Комсомола | 1 | 1 | 0 | 0 | 11 |
| 50 | автомобильная дорога по ул. Новоселов | 1,1 | 1,1 | 0 | 0 | 15 |
| 51 | автомобильная дорога по ул. Индустриальная | 0,87 | 0,2 | 0,448 | 0,222 | 2 |
| 52 | автомобильная дорога по ул. Усадьба СХТ | 0,66 | 0,48 | 0,18 | 0 |  |
| 53 | автомобильная дорога по ул. Чапаева | 1,64 | 1,17 | 0,47 | 0 | 9 |
| 54 | автомобильная дорога по ул. Феоктистова | 0,43 | 0 | 0,43 | 0 | 10 |
| 55 | автомобильная дорога по пер. Буханцева | 0,13 | 0 | 0,13 | 0 |  |
| 56 | автомобильная дорога по пер. Красавина | 0,13 | 0 | 0,13 | 0 | 1 |
| 57 | автомобильная дорога по пер. Реснянского | 0,13 | 0 | 0,13 | 0 | 1 |
| 58 | автомобильная дорога по пер. Суворова | 0,12 | 0 | 0 | 0,12 | 1 |
| 59 | автомобильная дорога по ул. Тельмана | 0,28 | 0 | 0,28 | 0 | 6 |
| 60 | автомобильная дорога по ул. Горького | 1,176 | 0,733 | 0 | 0,443 | 15 |
| 61 | автомобильная дорога по ул. Победы | 0,398 | 0 | 0 | 0,398 | 8 |
| 62 | автомобильная дорога по ул. Свободы | 0,891 | 0 | 0,224 | 0,667 | 9 |
| 63 | автомобильная дорога по ул. Спортивная | 0,37 | 0 | 0,37 | 0 | 2 |
| 64 | автомобильная дорога по пер. Чижмакова | 0,36 | 0,36 | 0 | 0 |  |
| 65 | автомобильная дорога по ул. Коммуны | 0,1 | 0,1 | 0 | 0 |  |
| 66 | автомобильная дорога по ул. Радужная | 0,26 | 0,26 | 0 | 0 |  |
| 67 | автомобильная дорога по пер. от пересечения ул. Садовая, д. 31 до пересечения с ул. Кирпичная, д. 67 | 0,243 | 0 | 0 | 0,243 |  |
| 68 | автомобильная дорога по пер. от пересечения ул. Садовая, д. 41 до пересечения с ул. Кирпичная, д. 77 | 0,221 | 0 | 0 | 0,221 |  |
| 69 | автомобильная дорога по переулку от ул. Новоселов до ул. 70лет ВЛКСМ | 0,087 | 0 | 0 | 0,087 |  |
| 70 | автомобильная дорога по переулку от ул. Строителей до ул. Новоселов | 0,184 | 0 | 0 | 0,184 |  |
| 71 | автомобильная дорога по переулку от пресечения ул. Советская, д. 185 до пересечения с ул. Степная, д. 35 | 0,426 | 0,426 | 0 | 0 |  |
| 72 | автомобильная дорога до смотровой площадки г. Новохоперск | 0,85 | 0,85 | 0 | 0 |  |
| 73 | автомобильная дорога по переулку от ул. Мостовая д. 1 до пересечения с ул. Кирпичная | 0,151 | 0,151 | 0 | 0 |  |
| 74 | автомобильная дорога по переулку Родничёк от ул. Радужная до пересечения с ул. Строителей | 0,128 | 0 | 0,128 | 0 |  |
| **х. Замельничный** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Пионерская | 0,45 | 0 | 0,45 | 0 |  |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Комсомольская | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 |  |
| 3 | автомобильная дорога по ул. 8 Съезда Советов | 0,89 | 0,66 | 0,23 | 0 |  |
| 4 | автомобильная дорога по ул. Колхозная | 1,04 | 0 | 1,04 | 0 | 2 |
| 5 | автомобильная дорога по ул. Ломоносова | 0,59 | 0 | 0,59 | 0 | 5 |
| 6 | автомобильная дорога по ул. Набережная | 1,49 | 0 | 1,49 | 0 | 27 |
| 7 | автомобильная дорога по ул. Маяковского | 1,34 | 0,24 | 1,1 | 0 |  |
| 8 | автомобильная дорога по ул. Лесная | 0,51 | 0 | 0,51 | 0 |  |
| **пос. Новохоперский** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. 60 лет Октября | 0,3 | 0 | 0 | 0,3 | 5 |
| 2 | автомобильная дорога по ул. 70 лет Октября | 0,92 | 0,92 | 0 | 0 | 9 |
| 3 | автомобильная дорога по ул. 8 Марта | 0,64 | 0,64 | 0 | 0 | 7 |
| 4 | автомобильная дорога по ул. 9 Мая | 0,53 | 0,53 | 0 | 0 | 5 |
| 5 | автомобильная дорога по ул. Базарная | 0,58 | 0,58 | 0 | 0 | 9 |
| 6 | автомобильная дорога по ул. Березовая | 1 | 1 | 0 | 0 | 6 |
| 7 | автомобильная дорога по ул. Буденного | 0,14 | 0 | 0,14 | 0 | 0 |
| 8 | автомобильная дорога по пер. Веселый | 0,437 | 0 | 0 | 0,437 | 5 |
| 9 | автомобильная дорога по ул. Ворошилова | 0,728 | 0,218 | 0,51 | 0 | 3 |
| 10 | автомобильная дорога по ул. Гагарина | 1,482 | 1,02 | 0,462 | 0 | 21 |
| 11 | автомобильная дорога по ул. Газовая | 0,48 | 0,48 | 0 | 0 | 7 |
| 12 | автомобильная дорога по пер. Глухой | 0,16 | 0 | 0,16 | 0 | 1 |
| 13 | автомобильная дорога по ул. Гоголя | 0,62 | 0 | 0,62 | 0 | 3 |
| 14 | автомобильная дорога по ул. Дружбы | 0,27 | 0 | 0,27 | 0 | 1 |
| 15 | автомобильная дорога но ул. Живая Защита | 0,22 | 0 | 0 | 0,22 |  |
| 16 | автомобильная дорога по ул. Заводская | 0,56 | 0 | 0,56 | 0 | 1 |
| 17 | автомобильная дорога по ул. Зеленая | 0,38 | 0 | 0,38 | 0 | 5 |
| 18 | автомобильная дорога по ул. Ильича | 2,1 | 1,935 | 0,165 | 0 | 25 |
| 19 | автомобильная дорога по ул. Калинина | 0,37 | 0,37 | 0 | 0 | 12 |
| 20 | автомобильная дорога по ул. Комарова | 1,26 | 0 | 1,26 | 0 | 9 |
| 21 | автомобильная дорога по ул. Коммунальников | 0,32 | 0 | 0,32 | 0 |  |
| 22 | автомобильная дорога по ул. Кооперативная | 2,1 | 1,873 | 0,227 | 0 | 24 |
| 23 | автомобильная дорога по ул. Космонавтов | 1,227 | 1,227 | 0 | 0 | 26 |
| 24 | автомобильная дорога по ул. Куйбышева | 1,18 | 0 | 0 | 1,18 | 7 |
| 25 | автомобильная дорога по ул. Ленинградская | 1,11 | 0 | 1,11 | 0 | 15 |
| 26 | автомобильная дорога по ул. Железнодорожная | 1,555 | 1,555 | 0 | 0 | 22 |
| 27 | автомобильная дорога по ул. Лесная | 0,1 | 0 | 0,1 | 0 |  |
| 28 | автомобильная дорога по ул. Локомотивная | 0,58 | 0 | 0,58 | 0 | 0 |
| 29 | автомобильная дорога по ул. Луговая | 0,14 | 0,14 | 0 | 0 | 1 |
| 30 | автомобильная дорога по ул. Машкова | 0,4 | 0,4 | 0 | 0 |  |
| 31 | автомобильная дорога по ул. Маяковского | 0,3 | 0 | 0 | 0,3 | 2 |
| 32 | автомобильная дорога по ул. Мелиоративная | 0,38 | 0 | 0,38 | 0 | 4 |
| 33 | автомобильная дорога по ул. Молодежная | 0,17 | 0 | 0,17 | 0 | 1 |
| 34 | автомобильная дорога по ул. Московская | 1,36 | 1,36 | 0 | 0 | 17 |
| 35 | автомобильная дорога по ул. Мостовая | 0,1 | 0 | 0,1 | 0 |  |
| 36 | автомобильная дорога по ул. МПС | 1,32 | 0,47 | 0,85 | 0 |  |
| 37 | автомобильная дорога по ул. Новостроек | 0,61 | 0,3 | 0,31 | 0 | 6 |
| 38 | автомобильная дорога по ул. Овражная | 0,31 | 0 | 0,31 | 0 |  |
| 39 | автомобильная дорога по ул. Партизанская | 1,91 | 0 | 1,91 | 0 | 7 |
| 40 | автомобильная дорога по ул. Переездная | 0,18 | 0 | 0,18 | 0 |  |
| 41 | автомобильная дорога по ул. Песчаная | 0,26 | 0 | 0,26 | 0 | 8 |
| 42 | автомобильная дорога по пер. Песчаный | 0,51 | 0 | 0,51 | 0 |  |
| 43 | автомобильная дорога по ул. Пионерская | 0,234 | 0,234 | 0 | 0 | 3 |
| 44 | автомобильная дорога по ул. Полевая | 0,16 | 0 | 0 | 0,16 | 1 |
| 45 | автомобильная дорога по ул. Привокзальная | 0,98 | 0,98 | 0 | 0 | 5 |
| 46 | автомобильная дорога по ул. Приречная | 0,28 | 0 | 0,28 | 0 | 3 |
| 47 | автомобильная дорога по ул. Пушкина | 1,1 | 1,1 | 0 | 0 | 15 |
| 48 | автомобильная дорога по пер. Пушкина | 1,079 | 1,079 | 0 | 0 | 11 |
| 49 | автомобильная дорога по пер. Рабочий | 0,1 | 0 | 0,1 | 0 |  |
| 50 | автомобильная дорога по ул. Севастопольская | 1,73 | 0 | 1,73 | 0 | 8 |
| 51 | автомобильная дорога по ул. Северная | 0,71 | 0,71 | 0 | 0 | 8 |
| 52 | автомобильная дорога по ул. Сенная | 0,62 | 0 | 0,62 | 0 | 4 |
| 53 | автомобильная дорога по ул. Сиреневая | 0,55 | 0,55 | 0 | 0 | 5 |
| 54 | автомобильная дорога по ул. Спортивная | 0,689 | 0,689 | 0 | 0 | 7 |
| 55 | автомобильная дорога по ул. Труда | 0,51 | 0 | 0 | 0,51 | 5 |
| 56 | автомобильная дорога по ул. Хлебная | 0,8 | 0,8 | 0 | 0 | 5 |
| 57 | автомобильная дорога по ул. Хоперская | 0,33 | 0 | 0,33 | 0 | 6 |
| 58 | автомобильная дорога по ул. Цветочная | 0,26 | 0 | 0,26 | 0 | 3 |
| 59 | автомобильная дорога по пер. Школьный | 0,28 | 0 | 0 | 0,28 |  |
| 60 | автомобильная дорога по ул. Шолохова | 2,4 | 1,9 | 0,5 | 0 | 19 |
| 61 | автомобильная дорога по ул. 2-я Ленинская | 0,26 | 0 | 0,26 | 0 | 2 |
| 62 | автомобильная дорога по пер. между ул. Базарная д. №10 и ул. Пионерская, д. 6 | 0,084 | 0,084 | 0 | 0 |  |
| 63 | автомобильная дорога по пер. между ул. Базарная д. №41 и ул. Пионерская, д. 16 | 0,087 | 0,087 | 0 | 0 |  |
| 64 | автомобильная дорога по ул. Первомайская | 1,5 | 1,5 | 0 | 0 |  |
| 65 | автомобильная дорога до водозабора "Корначок 2" в р.п. Новохоперский | 0,385 | 0 | 0,385 | 0 |  |
| **с. Русаново** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Нижняя | 2,235 | 0 | 0 | 2,235 | 40 |
| **д. Ивановка** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Заречная | 1 | 0 | 1 | 0 |  |
| **с. Каменка-Садовка** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Ленина | 0,73 | 0,73 | 0 | 0 | 32 |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Онысюка | 1,3 | 1,3 | 0 | 0 | 21 |
| 3 | автомобильная дорога по ул. Садовая | 1,4 | 0 | 1,4 | 0 | 11 |
| 4 | автомобильная дорога по ул. Кооперативная | 2,4 | 2,4 | 0 | 0 | 3 |
| 5 | автомобильная дорога по ул. Совхозная | 0,56 | 0 | 0,56 | 0 | 3 |
| 6 | автомобильная дорога по ул. Степная | 0,41 | 0 | 0,41 | 0 | 1 |
| 7 | автомобильная дорога по ул. Пролетарская | 0,55 | 0 | 0,55 | 0 | 9 |
| 8 | автомобильная дорога по ул. Октябрьская | 0,18 | 0 | 0,18 | 0 | 1 |
| 9 | автомобильная дорога по ул. Подгорная | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 3 |
| 10 | автомобильная дорога по ул. Мира | 1,75 | 0 | 0 | 1,75 | 17 |
| 11 | автомобильная дорога по ул. Лесная в пос. Большевик | 2,3 | 0 | 2,3 | 0 | 18 |
| 12 | автомобильная дорога по ул. Проезжая | 0,3 | 0,3 | 0 | 0 | 2 |
| **с. Алферовка** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Центральная | 3,015 | 1,8 | 0,28 | 0,935 | 32 |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Искровская | 2,06 | 0,57 | 0,54 | 0,95 | 12 |
| 3 | автомобильная дорога по ул. Речная | 2,8 | 2,18 | 0 | 0,62 | 24 |
| 4 | автомобильная дорога по ул. Первомайская | 1,8 | 0 | 1,4 | 0,4 | 11 |
| 5 | автомобильная дорога по ул. Победы | 1,9 | 0 | 1,165 | 0,735 | 4 |
| 6 | автомобильная дорога по ул. Молодежная | 1,5 | 0 | 0 | 1,5 | 9 |
| **пос. Калиново** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Лесная | 1,7 | 0 | 1,7 | 0 |  |
| **пос. Половцево** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Рабочая | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 6 |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Кленовая | 0,3 | 0,3 | 0 | 0 | 5 |
| 3 | автомобильная дорога по ул. Вишневая | 0,7 | 0,7 | 0 | 0 | 7 |
| 4 | автомобильная дорога по пер. Рабочий | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 3 |
| 5 | автомобильная дорога по пер. Лесной | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 | 3 |
| 6 | автомобильная дорога по ул. Придорожная | 1,8 | 0 | 1,295 | 0,505 | 7 |
| 7 | автомобильная дорога по пер. Придорожный | 0,5 | 0 | 0,5 | 0 |  |
| 8 | автомобильная дорога по пер. Приозерный | 2,8 | 0 | 2,8 | 0 | 12 |
| 9 | автомобильная дорога по ул. Поселок №1 | 1,8 | 0 | 1,8 | 0 | 7 |
| 10 | автомобильная дорога по ул. Поселок №2 | 1,9 | 0 | 1,9 | 0 | 2 |
| 11 | автомобильная дорога по ул. Поселок №3 | 1,2 | 0 | 1,2 | 0 | 4 |
| 12 | автомобильная дорога по ул. Поселок №4 | 3,5 | 0 | 3,5 | 0 | 17 |
| **пос. Варварино** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Лесная | **2,4** | 2,4 | 0 | 0 | 32 |
| **пос. Озерный** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Проезжая | **2** | 2 | 0 | 0 |  |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Болотная | **1,5** | 0 | 1,2 | 0,3 |  |
| 3 | автомобильная дорога по пер. Тополиный | **0,736** | 0,5 | 0,236 | 0 |  |
| **х. Богдань** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Кольцевая | **1,3** | 0 | 1,3 | 0 |  |
| 2 | автомобильная дорога по пер. Садовый | **0,5** | 0 | 0,5 | 0 |  |
| 3 | автомобильная дорога по пер. Тополиный | **0,2** | 0 | 0,2 | 0 |  |
| **пос. Новоильменский** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Березовая | **1,5** | 0 | 1,5 | 0 |  |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Дачная | **0,5** | 0 | 0,5 | 0 |  |
| **Ст. Половцево** | | | | | | |
| 1 | автомобильная дорога по ул. Железнодорожная | **0,4** | 0 | 0,4 | 0 |  |
| 2 | автомобильная дорога по пер. Садовый | **0,2** | 0 | 0,2 | 0 |  |
| 3 | автомобильная дорога по пер. Привокзальный | **0,4** | 0 | 0,4 | 0 |  |
| **пос. Глинкино** | | | | | | |
|  | автомобильная дорога по ул. Вишневая | 2,8 | 0 | 2,8 | 0 |  |
| **Всего по городскому поселению - г. Новохоперск** | | **9,443** | **1,8** | **5,296** | **2,347** |  |

***Выводы:*** *в городском поселении - город Новохопёрск требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.*

* + 1. *Инженерная инфраструктура*

***Водоснабжение***

Основным источником водоснабжения городского поселения являются подземные воды.

Подземные воды эксплуатируются во всех крупных населенных пунктах и на предприятиях артезианскими скважинами, в мелких населенных пунктах, в основном, колодцами и каптированными родниками. Организация, обеспечивающая водоснабжение на территории поселения - МКП «Сервис плюс».

Водоснабжение г. Новохопёрска осуществляется от артезианских скважин водозабора «Чулок» (3 скважины). Общая протяжённость сетей водоснабжения г. Новохопёрска - 151,2 км. Годы постройки: 1940-1989гг.

Источником водоснабжения р.п. Новохопёрский являются артезианские скважины на водозаборе «Корначок» (9 скважин). Общая протяжённость водопроводных сетей р.п. Новохопёрский - 20,4 км. Год постройки 1989г.

Водоснабжение с. Алферовка осуществляется 2 артезианскими скважинами. Год постройки 1967г. Протяжённость сетей водоснабжения с. Алферовка – 10 км. Год постройки 1968г.

Водоснабжение пос. Калиново осуществляется 1 артезианской скважиной.

Водоснабжение с. Каменка - Садовка осуществляется 2 артезианскими скважинами. Протяженность сетей водоснабжения составляет 13 км.

Водоснабжение пос. Большевик осуществляется 1 артезианской скважиной.

Водоснабжение с. Русаново осуществляется 1 артезианской скважиной. Протяженность сетей водоснабжения составляет 10 км.

**Сведения о водопроводном хозяйстве городского поселения - город Новохопёрск представлены в таблицах ниже (согласно данным, предоставленным поселением по состоянию на 2023 г.):**

Состав сооружений источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника водоснабжения (с указанием адреса)** | **Скважины (кол-во)** | **Насосные станции** | **Резервуары (кол-во)** | **Водонапорные башни** | **Очистные сооружения** | **Водоводы до уличных сетей (кол-во)** |
| Водозабор «Чулок», ул. Южная, д. 2 | 3 | 1 | 1 | - | - | - |
| Водозабор «Корначек 2», ул. Коммунальщиков, д. 20 | 9 | 1 | 2 | - | - | - |
| с. Алферовка | 2 | 1 | 2 | - | - | - |
| с. Русаново, ул. Верхняя | 1 | - | - | 1 | - | - |
| с. Каменка- Садовка | 2 | - | - | 2 | - | - |
| п. Большевик,ул. Ленина, д.54 | 1 | - | - | 1 | - | - |

Скважины и насосные станции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **источника водоснабжения (с указанием адреса, кадастрового номера участка)** | **Сооружения водозабора** | | | | | | | | | | | | |
| **Скважины** | | | | | | | | **Насосные станции** | | | |
| **Общее кол-во** | **В том числе:** | | **Диапазон глубин** | **Суммарный водоотбор по всем скважинам** | **Процент износа** | **Марки и производительность насосов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Марки и производительность насосов** | **Процент износа** |
| **перебуриваемые** | **тампонируемые** |
| Водозабор «Чулок», ул. Южная, д.2, 36:17:0100050:56 | 3 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 8-25-110, 25 м.куб/ч | 2023 |  |  |  |  |
| Водозабор «Корначек 2» ,ул. Коммунальников, д. 20, 36:17:0200004:79 | 9 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 8-25-100, 25 м.куб/ч | 2022 |  |  |  |  |
| с.Алферовка, 36:17:0000000:7363 | 2 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 6-10-110, 25 м.куб/ | 2021 |  |  |  |  |
| с. Русаново, ул. Верхняя | 1 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 6-10-80, 25м.куб/ч | 2021 |  |  |  |  |
| с. Каменка – Садовка | 2 |  |  |  |  |  | насос погружной скважинный PUMPMAN, 25 м.куб/ч | 2022 |  |  |  |  |
| п. Большевик, ул. Ленина, д. 54 | 1 |  |  |  |  |  | электронасос BELAMOS, 25 м.куб/ч | 2022 |  |  |  |  |
| скважина №8, ул. Кирпичная, д.107 | 1 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 6-10-80, 25 м.куб/ч | 2021 |  |  |  |  |
| скважина №12, ул. Клиническая, д. 2А | 1 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 8-25-110, 25 м.куб/ч | 2022 |  |  |  |  |
| скважина ХПП, 36:17:02000031:236 | 1 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 8-25-110, 25 м. куб/ч | 2022 |  |  |  |  |
| скважина №296, ул. Иванова-Чкалова | 1 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 6-10-80, 25 м.куб/ч | 2022 |  |  |  |  |
| скважина артезианская, ул. Хлебная | 1 |  |  |  |  |  | ЭЦВ 6-10-80, 25 м.куб/ч | 2021 |  |  |  |  |

- Количество пожарных гидрантов на сети водопровода, шт: Алферовка -42 шт.

Сведения по водоводам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность (км)** | **Диаметр (мм)** | **Производительность (м3)** | **Процент загрузки** | **Процент износа** | **Материал** |
| водопровод с. Алферовка- 10 км | 100-150 | 25 м.куб./час | 100 | - | пластик |
| водопровод с. Каменка- Садовка №1,2,3,4,5,6,7 -13 км | 100 | 10 м. куб/час | 100 | 100 | асбест/ чугун |
| водопровод с. Русаново – 10км | 100 | 10 м.куб/час | 100 | 100 | асбест/ чугун |
| водопровод ХПП – 0,2 км | 100 | 10 м.куб/час | 100 | 100 | асбест |
| водопровод р.п. Новохопёрский – 20,4 км | 100 | 10 м.куб/час | 100 | 100 | асбест/чугун |
| водопровод г. Новохопёрск -151,2 км | 100 | 10 м.куб/час | 100 | 100 | асбест/чугун |

Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования:

1. Централизованным водоснабжением охвачена значительная часть застройки городского поселения - г. Новохопёрск, однако существует проблема нехватки воды, особенно в летний период.

2. Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. Водопроводная сеть на территории городского поселения - г. Новохопёрск проложена до 1970 года, находится в неудовлетворительном состоянии и требует поэтапной перекладки.

4. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.

5. Отсутствие в ряде населенных пунктов источников водоснабжения и магистральных водопроводов замедляет развитие городского поселения в целом.

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***Водоотведение***

В настоящее время из населенных пунктов городского поселения - г. Новохопёрск сети канализации имеют г. Новохопёрск и р.п. Новохопёрский. Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод на очистные сооружения.

Существующая система канализации централизованная, раздельная. Канализование от многоэтажной и среднеэтажной застройки происходит по централизованной схеме, со сбросом в хозяйственно-фекальную канализацию стоков от жилой застройки и загрязненных производственных стоков, с обязательным соблюдением условий и норм приема промышленных стоков в городскую канализацию. На территории поселения находятся очистные сооружения принимающие в себя сток.

Необходимо провести полную реконструкцию существующих очистных сооружений для муниципального стока, соответствующих современным требованиям.

Перекачка стоков ведется КНС.

Трассировка коллекторов осуществляется на глубинах от 1,5 и до 5 м. Материал труб керамика, чугун, асбестоцемент, полиэтилен и сталь.

В настоящее время централизованной системой хозяйственно - бытовой канализации охвачена малая часть городского поселения.

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а также увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 90%.

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки. На территории городского поселения предлагается реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций, увеличение производственных мощностей.

На территории городского поселения - город Новохопёрск есть ливневая канализация, но необходимо её дальнейшее развитие и совершенствование.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

1. В связи с долгим сроком эксплуатации планируется реконструкция и модернизация КНС;

2. Планируется прокладка сети хозяйственно-бытовой канализации с поэтапной перекладкой износившихся самотечных канализационных сетей;

3. Строительство новых КНС;

4. Реконструкция биологических очистных сооружений производительностью 1000 м3 в сутки.

**Сведения о канализационном хозяйстве городского поселения - город Новохопёрск представлены в таблицах ниже (согласно данным, предоставленным поселением по состоянию на 2023 г.):**

***Сведения по очистным сооружениям (с указанием местоположения на карте)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и состав ОС** | **Расходы стоков, поступающих на ОС** | | **Производительность** | **Марка насосного оборудования** | **Процент износа** | **Наличие санитарных зон** | **Процент сброса неочищенных стоков** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **бытовых** | **промышленных** |
| очистные сооружения | + |  | - | - | 100 | - | - | 1985 |

***Сведения по сооружениям (с указанием местоположения на карте)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество КНС** | **Производительность** | **Марки насосного оборудования КНС** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Процент износа** |
| РКНС, ул. Пушкина | 50 м. куб/час | СМ -80-50-200/2 | 1985 | 100 |

***Сведения по коллекторам***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Напорные коллекторы** | | | | | | **Самотечные коллекторы** | | | | |
| **Протяженность** | **Диаметр** | **Материал** | **Процент загрузки** | **Процент износа** | **Протяженность** | | **Диаметр** | **Материал** | **Процент загрузки** | **Процент износа** |
| 3800 м | 150 мм | чугун | 100 | 100 | 1724 м | | 300 мм | асбест | 100 | 100 |

***Газоснабжение***

Газификация городского поселения и района в целом осуществлялась в рамках реализации мероприятий Областной целевой программы «Газификация Воронежской области на 2010-2015 годы», которой предусмотрено строительство межпоселковых газопроводов, газопроводов высокого и низкого давления, а также перевод муниципальных котельных на угле на территории района на использование природного газа.

В настоящее время газоснабжение района развивается на базе природного газа и частично на сжиженном газе.

Газоснабжение Новохопёрского района осуществляется от магистрального газопровода Петровск - Новопсков по газопроводам - отводам, проходящим по землям:

1. Каменно-Садовского сельского поселения, диаметром 219 мм, рабочим давлением 5,5 МПА.

2. г. Новохопёрск – городское поселение, диаметром 420 мм, рабочим давлением 5,5 МПа.

Поставка газа в населенные пункты района в основном обеспечивается от автоматических газорегуляторных станций (АГРС), расположенных на землях с. Каменка-Садовка, г.Новохопёрск.

Газ от ГРС по межпоселковым газопроводам давлением 1,2 и 0,6 МПА поступает на ГГРП населенных пунктов, откуда газопроводами среднего и низкого давления подается непосредственно потребителям.

Газопроводы от ГРС находятся в ведении филиала в г. Новохопёрск ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Протяженность газопроводов – 388,3391 км.

К газопроводам высокого давления подключаются газорегуляторные пункты, промышленные предприятия, котельные.

К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома.

На сегодняшний день природный газ проведен в следующие населенные пункты:

г. Новохопёрск, р.п. Новохопёрский, х. Замельничный, с. Алферовка, п. Калиново, с. Русаново, п. Еланский, с. Каменка-Садовка, п. Большевик, п. Половцево, п. Варварино, п. Озерный.

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;

- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;

- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

**Сведения о газификации населенных пунктов городского поселения – город Новохопёрск представлены в таблице ниже** (согласно данным, предоставленным администрацией поселения по состоянию на 2023 г.):

Данные о газовых сетях поселения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Протяженность сетей (км)** | | | **Тип прокладки трасс** | | | **Процент износа сетей** | | |
| **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** | **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** | **Низкое давление** | **Среднее давление** | **Высокое давление** |
| 1 | п.Еланский | 2,814 |  | 5,8372 | подземный |  | подземный |  |  |  |
| 2 | п.Калиново | 1,050 |  | 2,5689 | подземный |  | подземный |  |  |  |
| 3 | п.Варварино | 3,9436 |  | 12,7205 | подземный |  | подземный |  |  |  |
| 4 | п.Озерный | 4,272 |  | 6,38208 | подземный |  | подземный |  |  |  |
| 5 | п.Большевик | 2,5436 |  |  | подземный |  |  |  |  |  |
| 6 | с.К-Садовка | 13,043 | 3,028 | 27,06544 | подземный | подземный | подземный |  |  |  |
| 7 | с.Русаново | 9,501 | 1,241 | 5,2485 | подземный | подземный | подземный |  |  |  |
| 8 | п.Половцево | 10,066 | 0,892 | 15,6056 | подземный | подземный | подземный |  |  |  |
| 9 | с.Алферовка | 13,890 | 4,7352 | 14,0785 | подземный | подземный | подземный |  |  |  |
| 10 | х.Замельничный | 5,5317 |  |  | подземный |  |  |  |  |  |
| 11 | п.Новохопёрский | 90,035 | 0,450 | 12,23546 | подземный | подземный | подземный |  |  |  |
| 12 | г.Новохопёрск | 94,8613 | 0,886 | 23,8135 | подземный/надземный | подземный | подземный |  |  |  |

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;

- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);

- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

***Теплоснабжение***

На территории городского поселения – город Новохопёрск отсутствуют централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение населенных пунктов. Жилой фонд (население) в поселении частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), частично отапливается – печным отоплением. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных, топливом для которых является природный газ. Промышленные предприятия отапливаются от собственных котельных. Все котельные городского поселения работают на природном газе.

Подробная информация, согласно данным, предоставленным администрацией городского поселения – город Новохопёрск (по состоянию на 2023 г.), приведена в таблице ниже:

**Характеристики источников теплоснабжения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение (ТЭЦ, ГРЭС, АЭС, ГЭС)** | **Установлен. мощность, (Гкал/час)** | **Подключен. тепловая нагрузка (Гкал/час)** | **Тип котлов, кол-во (шт.)** | **Тип турбин, кол-во (шт.)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **% износа** | **Вид топлива и годовой расход** | **Протяженность тепловых сетей (км)** |
| 5 | МКОУ «Новохопёрская ООШ» пос. Новохопёрский, ул. Шолохова 59 | 0,1376 | 0,1080 | «Ишма-80»,  2 | - | 2011 | 80 | Газ природный,  31,8 тыс.мЗ | 0,029 |
| 11 | МОУ «Новохопёрская СОШ № 2»  г. Новохопёрск, ул. Советская, 25 | 0,43 | 0,346 | «Хопер-100», 5 | - | 2009 | 93 | Газ природный,  115,0 тыс.мЗ | 0,648 |
| 12 | МОУ «Новохопёрская Гимназия № 1» г. Новохопёрск, ул. Советская, 142 | 1,084 | 0,345 | КСВа-0,63,  2 | - | 2020 | 20 | Газ природный,  150,0 тыс.мЗ | 0,218 |
| 14 | МКДОУ ДОД детский сад «Ласточка» п. Новохопёрский, пл. Железнодорожная, 13 | 0,1376 | 0,1080 | «Хопер-80»,  2 | - | 2011 | 80 | Газ природный,  39,4 тыс.мЗ | 0,026 |
| 15 | МБДОУ НЦРР «Пристань детства» г. Новохопёрск, ул. Советская, 146 | 2,064 | 1,17 | Protherm 1200 | - | 2016 | 47 | Газ природный,  375,999 тыс.мЗ | 0,074 |
| 16 | МКОУ «Алферовская ООШ»  с. Алферовка, ул. Центральная, 134 | 0,172 | 0,108 | «Хопер-100»,  2 | - | 2007 | 100 | Газ природный,  57,0 тыс.мЗ | 0,15 |
| 20 | МКОУ «К-Садовская ООШ» с. Каменка-Садовка, ул. Онысюка, 1 | 0,1548 | 0,113 | «Хопер-80», 1;  «Хопер-50», 2 | - | 2018 | 33 | Газ природный,  42,0 тыс.мЗ | 0,058 |
| 21 | МОУ «Новохопёрская СОШ № 91» п. Новохопёрский, ул. Железнодорожная, 27 | 1,084 | 0,004 | КСВа-0,63,  2 | - | 2009 | 93 | Газ природный,  221,0 тыс.мЗ | 0,077 |
| 23 | ДЮСШ г. Новохопёрск, ул. Советская, 144 | 1,72 | 0,57 | ВТГ-1,0,  2 | - | 2009 | 93 | Газ природный,  221,0 тыс.мЗ | 0,202 |
| 26 | Котельная МФЦ г. Новохопёрск, ул. Советская, 113/1 | 0,084 | 0,042 | Protherm-60,  2 | - | 2015 | 47 | Газ природный,  26,5 тыс.мЗ | Теплосети нет |

**Тепловые нагрузки существующие и на перспективу (в каждом населенном пункте поселения):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Существующие тепловые нагрузки, Гкал/час** | | | **Тепловые нагрузки на перспективу, Гкал/час** | | |
| **Жил. фонд** | **Соцкультбыт** | **Промышленность** | **Жил. фонд** | **Соцкультбыт** | **Промышленность** |
| 5 | МКОУ «Новохопёрская ООШ» пос. Новохопёрский, ул. Шолохова 59 | 0 | 0,1080 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | МОУ «Новохопёрская СОШ № 2»  г. Новохопёрск, ул. Советская, 25 | 0 | 0,346 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | МОУ «Новохопёрская Гимназия № 1» г. Новохопёрск, ул. Советская, 142 | 0 | 0,345 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | МКОУ «Краснянская СОШ» с. Красное, пл. Революции.1а | 0 | 0,625 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | МКДОУ ДОД детский сад «Ласточка»  п. Новохопёрский, пл. Железнодорожная, 13 | 0 | 0,1080 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | МБДОУ НЦРР «Пристань детства»  г. Новохопёрск, ул. Советская, 146 | 0 | 1,17 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | МКОУ «Алферовская ООШ»  с. Алферовка, ул. Центральная, 134 | 0 | 0,108 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | МКОУ «К-Садовская ООШ» с. Каменка-Садовка, ул. Онысюка, 1 | 0 | 0,113 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | МОУ «Новохопёрская СОШ № 91» п. Новохопёрский, ул. Железнодорожная, 27 | 0 | 0,004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | ДЮСШ г. Новохопёрск, ул. Советская, 144 | 0 | 0,57 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Котельная МФЦ г. Новохопёрск, ул. Советская, 113/1 | 0 | 0,042 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Электроснабжение***

В настоящее время электроснабжение городского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Новохопёрск». По балансовой принадлежности электросетевые объекты поселения относятся к производственному отделению «Борисоглебские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». Через территорию поселения проходят ВЛ 500 кВ «Липецкая — Балашовская», ВЛ 110 кВ «Новохопёрск. - Балашовская 500» и ВЛ 35 кВ «Новохопёрск – Красное», «Половцево-Новохопёрск-Елань-Колено».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий жилой застройки, объектов производства, перспективных объектов туристко-рекреационного комплекса.

Подробная информация, согласно данным, предоставленным администрацией городского поселения – город Новохопёрск (по состоянию на 2022 г.), приведена в таблице ниже:

**Данные по подстанциям (ПС, КТП, ТП):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение (тыс.кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
| 1 | ПС 110 кВ Новохопёрск | 0,11 | 1\*10;1\*16 |
| 2 | ПС 35 кВ Красное | 0,035 | 2\*4 |
| 3 | ПС 35 кВ Пыховка | 0,035 | 1\*2,5 |
| 4 | ЦРП-10 Калинино | 0,01 | 1\*0,02 |
| 5 | КТП 1-12 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,063 |
| 6 | КТП 1-14 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,1 |
| 7 | КТП 1-11 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,1 |
| 8 | КТП 1-6 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,16 |
| 9 | КТП 1-5 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,063 |
| 10 | КТП 1-4 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,1 |
| 11 | КТП 1-13 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,16 |
| 12 | КТП 1-15 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,1 |
| 13 | КТП 1-8 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,16 |
| 14 | КТП 1-9 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,1 |
| 15 | КТП 3-2 ПС Пыховка | 0,01 | 1\*0,1 |
| 16 | КТП 3-1 ПС Пыховка | 0,01 | 1\*0,063 |
| 17 | КТП 3-11 ПС Пыховка | 0,01 | 1\*0,16 |
| 18 | КТП 3-3 ПС Пыховка | 0,01 | 1\*0,16 |
| 19 | КТП 3-4 ПС Пыховка | 0,01 | 1\*0,16 |
| 20 | КТП 3-5 ПС Пыховка | 0,01 | 1\*0,1 |
| 21 | КТП 3-8 ПС Пыховка | 0,01 | 1\*0,1 |
| 22 | КТП 3-9 ПС Пыховка | 0,01 | 1\*0,1 |
| 23 | КТП 1-2 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,063 |
| 24 | КТП 1-8 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,1 |
| 25 | КТП 1-3 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,063 |
| 26 | КТП 1-5 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,063 |
| 27 | КТП 1-4 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,4 |
| 28 | КТП 3-1 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,04 |
| 29 | КТП 3-2 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,16 |
| 30 | КТП 3-3 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,16 |
| 31 | КТП 2-1 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,16 |
| 32 | КТП 2-3 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,1 |
| 33 | ЗТП 2-2 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,16 |
| 34 | КТП 2-4 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,025 |
| 35 | КТП 2-5 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,063 |
| 36 | КТП 1-1 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 37 | КТП 1-5 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 38 | КТП 1-4 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 39 | КТП 1-11 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 40 | КТП 1-3 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 41 | КТП 1-2 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 42 | КТП 1-7 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 43 | КТП 1-8 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 44 | КТП 2-1 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 45 | КТП 2-2 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 46 | КТП 2-5 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 47 | КТП 2-6 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 48 | КТП 2-3 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 49 | КТП 6-6 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 50 | КТП 6-3 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 51 | КТП 6-2 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 52 | КТП 3-1 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 53 | КТП 3-2 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 54 | ЗТП 7-11 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 55 | ЗТП 7-15 ПС Новохопёрск | 0,01 | 2\*0,25 |
| 56 | ЗТП 7-3 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,4 |
| 57 | КТП 7-1 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 58 | КТП 7-2 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 59 | КТП 7-12 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 60 | КТП 7-13 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 61 | КТП 7-14 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 62 | КТП 7-19 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 63 | КТП 7-23 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 64 | КТП 7-20 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 65 | ЗТП 7-21 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 66 | КТП 7-6 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 67 | КТП 7-4 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 68 | КТП 7-18 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 69 | КТП 7-16 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 70 | КТП 7-22 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 71 | ЗТП 7-17 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 72 | КТП 7-7 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 73 | ЗТП 7-5 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,18 |
| 74 | ЗТП 8-12 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 75 | ЗТП 8-14 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 76 | КТП 8-7 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 77 | КТП 8-20 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 78 | КТП 8-5 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 79 | КТП 8-19 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 80 | КТП 8-18 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 81 | КТП 8-1 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 82 | КТП 8-6 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 83 | КТП 8-8 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 84 | КТП 8-17 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 85 | КТП 8-9 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 86 | КТП 8-10 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 87 | КТП 8-16 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 88 | КТП 8-13 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 89 | МТП 8-15 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 90 | ЗТП 5-7 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 91 | ЗТП 5-15 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,4 |
| 92 | ЗТП 5-18 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25;1\*0,315 |
| 93 | ЗТП 5-23 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 94 | КТП 5-26 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 95 | КТП 5-19 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 96 | ЗТП 5-20 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 97 | КТП 5-2 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 98 | КТП 5-27 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 99 | КТП 5-9 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 100 | КТП 5-12 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 101 | КТП 5-13 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 102 | КТП 5-16 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 103 | КТП 5-17 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 104 | КТП 5-14 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 105 | ЗТП 4-13 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 106 | ЗТП 4-16 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,63 |
| 107 | ЗТП 4-6 ПС Новохопёрск | 0,01 | 2\*0,25 |
| 108 | ЗТП 4-17 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,4 |
| 109 | КТП 4-1 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 110 | КТП 4-2 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 111 | КТП 4-3 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 112 | КТП 4-4 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 113 | КТП 4-8 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 114 | КТП 4-9 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 115 | КТП 4-10 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,16 |
| 116 | КТП 4-12 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 117 | КТП 4-18 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 118 | КТП 4-19 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 119 | КТП 4-23 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,025 |
| 120 | КТП 7-10 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 121 | КТП 3-4 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,4 |
| 122 | КТП 5-29 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,4 |
| 123 | КТП 5-30 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 124 | СТП 5-31 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 125 | КТП 3-6 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,16 |
| 126 | КТП 6-9 ПС Новохопёрск | 0,01 | 2\*1 |
| 127 | КТП 116 ПС Красное | 0,01 | 1\*0,4 |
| 128 | КТП 7-25 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,25 |
| 129 | СТП 610 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 130 | СТП 206 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,063 |
| 131 | СТП 532 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 132 | КТП 3-5 ПС Новохопёрск | 0,01 | 2\*0,16 |
| 133 | СТП 822 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 134 | СТП 207 ЦРП Калинино | 0,01 | 1\*0,1 |
| 135 | КТП-ЗРУ 5-25 ПС Новохопёрск | 0,01 | 0 |
| 136 | СТП 307 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 137 | СТП 611 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,1 |
| 138 | СТП 533 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |
| 139 | СТП 207 ПС Новохопёрск | 0,01 | 1\*0,063 |

**Данные по электропотреблению поселения за 2022 год, в том числе:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Электропотребление (млн. кВтч в год)** | | | | | | **Итого** |
| **промышленностью** | **жилищно-коммунальным сектором** | **с/х** | **при строительстве** | **транспортом** | **прочими потребителями** |
| 1 | г. Новохопёрск | 2,696 | 0,551 | 0 | 0,147 | 0,034 | 11,733 | 15,160 |
| 2 | р.п. Новохопёрский | 3,376 | 0,302 | 0,020 | 0 | 0 | 4,845 | 8,543 |
| 3 | х Замельничный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,423 | 0,423 |
| 4 | п. Половцево | 0 | 0 | 0,005 | 0 | 0 | 0,375 | 0,380 |
| 5 | с. Варварино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,282 | 0,282 |
| 6 | п. Озерный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,231 | 0,231 |
| 7 | с.Каменка-Садовка | 0 | 0,028 | 0 | 0 | 0 | 0,534 | 0,562 |
| 8 | с. Русаново | 0 | 0,015 | 0,009 | 0 | 0 | 0,342 | 0,366 |
| 9 | с. Алферовка | 0 | 0,052 | 0,015 | 0 | 0 | 1,028 | 1,095 |
| 10 | п. Палаутино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | х. Богдань | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,010 | 0,010 |
| 12 | п. Глинкино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | п. Новоильменский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,016 | 0,016 |
| 14 | п. Еланский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,026 | 0,026 |
| 15 | д. Ивановка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,003 | 0,003 |
| 16 | п. Большевик | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,120 | 0,120 |
| 17 | п. Калиново | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,012 | 0,012 |

**Максимальная электрическая нагрузка по поселению в целом (8,435 МВТ), в том числе:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | ***Максимальная электрическая нагрузка* (МВт)** | | | | | | **Итого** |
| **промышленности** | **жилищно-коммунального сектора** | **с/х** | **при строительстве** | **транс порта** | **прочих потребителей** |
| 1 | г.Новохопёрск | 0,700 | 0,143 | 0 | 0,038 | 0,009 | 3,044 | 3,934 |
| 2 | пгт Новохопёрский | 0,832 | 0,074 | 0,005 | 0 | 0 | 1,194 | 2,106 |
| 3 | х.Замельничный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,329 | 0,329 |
| 4 | ст.Половцево | 0 | 0 | 0,008 | 0 | 0 | 0,595 | 0,603 |
| 5 | пос.Варварино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,033 | 0,033 |
| 6 | пос.Озерный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,253 | 0,253 |
| 7 | с.Каменка-Садовка | 0 | 0,006 | 0 | 0 | 0 | 0,113 | 0,119 |
| 8 | с.Русаново | 0 | 0,004 | 0,002 | 0 | 0 | 0,087 | 0,094 |
| 9 | с.Алферовка | 0 | 0,013 | 0,004 | 0 | 0 | 0,261 | 0,278 |
| 10 | пос.Плаутино | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | х.Богдань | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,023 | 0,023 |
| 12 | пос.Глинкино | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | пос.Новоильменский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,011 | 0,011 |
| 14 | пос.Еланский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,599 | 0,599 |
| 15 | д.Ивановка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,015 | 0,015 |
| 16 | пос.Большевик | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,021 | 0,021 |
| 17 | пос.Калиново | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,000 | 0,017 |

**Данные по электроснабжению поселения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенные пункты** | **Степень энергообеспечения населенных пунктов** | **Годовое электропотребление (кВт/год)** | **Протяженность линий эл. передач разного напряжения (км)** | | | | | | **Проблемы электроснабжения населенных пунктов** | **Наличие нетрадиционных источников электроснабжения, их ТЭП** |
| **10 кВ** | **0,4 кВ** |  |  |  |  |
| 1 | г. Новохопёрск | 100 % | 15160798 | 45,305 | 63,672 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 2 | р.п. Новохопёрский | 100 % | 8543287 | 33,613 | 62,136 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 3 | с. Каменка-Садовка | 100 % | 562531 | 19,656 | 18,76 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 4 | с. Варварино | 100 % | 282336 | 27,490 | 2,035 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 5 | п. Озерный | 100 % | 231324 | 13,416 | 1,7 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 6 | ст. Половцево | 100 % | 380229 | 1,302 | 9,3 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 7 | с. Русаново | 100 % | 366955 | 24,185 | 11,68 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 8 | с. Алферовка | 100 % | 1095465 | 30,649 | 20,576 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 9 | х. Замельничный | 100 % | 423885 | 7,004 | 15,68 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 10 | п. Калиново | 100 % | 12366 | 1,328 | 1,286 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 11 | п. Большевик | 100 % | 120144 | 1,650 | 2,716 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 12 | п. Плаутино | 100 % | 0 | 0,641 | 0 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 13 | х. Богдань | 100 % | 10682 | 2,201 | 3,295 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 14 | п. Глинкино | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 15 | п. Новоильменский | 100 % | 16602 | 1,426 | 1,735 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 16 | п. Еланский | 100 % | 26805 | 2,964 | 3,73 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |
| 17 | д. Ивановка | 100 % | 3363 | 1,058 | 1,035 |  |  |  |  | Отсутствуют | Отсутствуют |

### *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*

Основной тип застройки на территории поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда городского поселения – город Новохопёрск, согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 554,9 тыс. м2, в том числе:

- в частной собственности – 545,5 тыс. м2;

- в государственной собственности – 4,4 тыс. м2;

- в муниципальной собственности – 5,0 тыс. м2.;

Распределение жилого фонда по целям использования:

- социальный – 5,5 тыс. м2;

- специализированный – 3,9 тыс. м2;

- индивидуальный – 545,5 тыс. м2.

Распределение жилого фонда по населенным пунктам:

* г. Новохопёрск – 237,4 тыс. м2;
* рп Новохопёрский – 238,2 тыс. м2;
* х. Замельничный – 5,2 тыс. м2;
* с. Алфёровка – 18,3 тыс. м2;
* пос. Калиново – 0,3 тыс. м2;
* с. Каменка-Садовка – 18,0 тыс. м2;
* пос. Большевик – 2,2 тыс. м2;
* пос. Плаутино – 0,3 тыс. м2;
* пос. Половцево – 8,7 тыс. м2;
* х. Богдань – 0,2 тыс. м2;
* пос. Варварино – 7,1 тыс. м2;
* пос. Глинкино – 0 тыс. м2;
* пос. Новоильменский – 0,2 тыс. м2;
* пос. Озёрный – 7,4 тыс. м2;
* ст. Половцево – 0,4 тыс. м2;
* с. Русаново – 10,3 тыс. м2;
* пос. Еланский – 0,5 тыс. м2;
* д. Ивановка – 0,2 тыс. м2.

***Распределение жилого фонда по степени амортизации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого фонда | Группировка строений по износу,тыс. м2 общей площади | | |
| 0-30% | 31-70% | >70% |
| Жилой фонд – всего | 339,4 | 206,8 | 8,7 |

Жилищный фонд городского поселения – город Новохопёрск отличается хорошим техническим состоянием. Процент ветхого жилья со сверхнормативным износом (более 70%) равен 1,5%. На дома с износом 31-70% приходится 37,3% жилищного фонда, 0-30% износа – 61,2%.

***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого фонда | Благоустройство жилого фонда | | | | | | | | | | | |
| водопрово-дом | | канализа-ция | | центральное отопление | | горячее водоснабже-ние | | ваннами | | газом | |
| тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % |
| Жилой фонд - всего | 417,9 | 75,3 | 209,4 | 37,7 | - | - | - | - | 450,1 | 81,2 | 515,3 | 92,9 |

Общая численность населения на территории городского поселения – город Новохопёрск на 01.01.2023г. – 16151 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 34,4 м2 общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен преимущественно индивидуальными домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 м2 на одного жителя.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2023 г. в администрации поселения стоят 25 семей.

*В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.4., выявлено следующее:*

* *хорошее техническое состояние жилищного фонда;*
* *средняя жилищная обеспеченность;*
* *низкий уровень благоустройства жилищного фонда;*
* *есть потребность в строительство муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

* + 1. *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения*

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации в городском поселении - город Новохопёрск, являются следующие**:**

* наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность;
* равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя: не менее 8 м2 для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м2 дляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

**Расчёт площади пляжа для городского поселения - город Новохопёрск:**

* Численность населения на 01.01.2023 г. составляет – 16 151 человека;
* Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
* Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

16 151 х 0,2 х 8 = 25 841,6 м2.

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 25 841,6 м2.

На территории городского поселения располагаются пляжи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного**  **пункта** | **Название**  **пляжа** | **Адрес пляжа** | **Площадь пляжа,**  **кв. м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| г. Новохоперск | «Городской» | От автодорожного моста через р.Хопер на автодороге Каспий-Октябрьское-Новохоперск | 5000 |
| рп. Новохоперский | «Цыганский» | На расстоянии 900 м от автодороги Новохоперск-Пыховка | 4806 |

***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В городских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения озелененными территориями общего пользования – 10 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в городском поселении - город Новохопёрск должна составлять 161 510 кв.м. (16,15 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского поселения - город Новохопёрск, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах города составляет **16,7** **га**, в т.ч.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Площадь, кв.м.** |
|  | [Парк Победы](https://yandex.ru/maps/org/park_pobedy/138283997846/) | г. Новохопёрск, ул. Советская, 161 | 46062 |
|  | [Парк имени Краузе](https://yandex.ru/maps/org/park_imeni_krauze/120405015565/) | рп Новохопёрский, около школы № 91 | 13592 |
|  | [Парк «Крымская горка»](https://yandex.ru/maps/org/park_pobedy/39313693121/) | г. Новохоперск | 55113 |
|  | Набережная р.Хопер | г. Новохоперск | 19140 |
|  | Центральный сквер | г. Новохоперск | 10295 |
|  | Городской сад | г.Новохоперск, ул.Карла Маркса, 27а | 14712 |
|  | Сквер | с.Алферовка, ул. Центральная, 134а | 8039 |
| **ИТОГО** | | | **166953** |

* + 1. *Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами накопления и размещения твердых коммунальных отходов и местами захоронения*

***Места накопления и размещения отходов***

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории городского поселения – город Новохопёрск осуществляется ООО «Теплосеть плюс».

ООО «Теплосеть плюс» является собственником объект размещения отходов Полигон ТКО Новохоперск (ОРО 36-00005-З-00479-010814), который расположен на территории городского поселения в восточной части кадастрового квартала 36:17:7102016 на земельных участках с кадастровыми номерами 36:17:7102016:39, 36:17:7102016:67 и осуществляет сбор и размещение отходов в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00019658.

В соответствии с приказом ДЖКХиЭ Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области» (далее – Терсхема) на территории поселения планируется строительство полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса мощностью 25000 тыс. т/год на земельных участках с кадастровыми номерами 36:17:7102016:280 и 36:17:7102016:86 (Таблица 9.2. Терсхемы), планируемый срок ввода в эксплуатацию 2026 г.

***Места захоронения***

На территории городского поселения - город Новохопёрск расположено 20 кладбищ.

Общая площадь действующих кладбищ составляет 34,4 га.

**Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположения** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
|  | Кладбище в северо-западной части города Новохоперска (городское кладбище) | 4,8 | действующее |
|  | Воронежская область, Новохоперский район, городское поселение - город Новохоперск, (36:17:0100041:296) | 11,00 | действующее |
|  | в западной части рабочего поселка Новохоперский между улицами Ворошилова и Севастопольской | 2,2 | действующее |
|  | рп Новохопёрский, в восточная части между улицами Пушкина и Пионерская | 2 | закрытое (1898-1997) |
|  | с.Алферовка (за границами населенного пункта к югу от села ) | 2,6 | действующее |
|  | пос.Калиново | 0,50 | действующее |
|  | с.Каменка-Садовка (Каменкское) | 1,3 | действующее |
|  | с.Каменка-Садовка (Садовское) | 1,3 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное на восточной окраине поселка Половцево | 0,80 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное на северо-восточной окраине поселка Варварино | 1,00 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное на юго-восточной окраине поселка Варварино  (36:17:7102006:165) | 0,80 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное на южной окраине хутора Богдань | 1 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное на северо-западной окраине поселка Глинкино | 0,5 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное на восточной окраине поселка Новоильменский | 0,1 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное на северо-восточной окраине поселка Озерный | 0,3 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное на юго-западной окраине станции Половцево (342 км) | 1,3 | действующее |
|  | ст.Половцево на юго - западе от станции  (36:17:7102011:214) | 0,1 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное к юго-западу от села Русаново | 1,8 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное к северу от пос.Еланский | 0,6 | действующее |
|  | Кладбище, расположенное к западу от деревни Ивановка | 0,4 | действующее |
| **ИТОГО** | | **34,4** |  |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 3,9 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствует, оценить уровень обеспеченности жителей городского поселения - город Новохопёрск местами захоронений не представляется возможным.

***Места размещения биологических отходов***

На территории городского поселения - город Новохопёрск отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных). Свободные территории для размещения скотомогильников отсутствуют.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления городского поселения - город Новохопёрск.

Содержание разделов и графических материалов Генерального плана поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

* 1. Базовый прогноз численности населения городского поселения - город Новохопёрск.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

* уровень рождаемости 12% (стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
* уровень смертности 16% (стабилизация сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – 31% (повышение и стабилизация показателя ввиду того, что город Новохопёрск является административным центром Новохопёрского муниципального района).

За расчетный промежуток времени (2023-2043 г. г.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется стабилизация показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения, которое к концу расчетного срока составит 18471 человек в целом по поселению, в том числе:

* г. Новохопёрск – 6244 чел.;
* рп Новохопёрский – 9377 чел.;
* х. Замельничный – 327 чел.;
* с. Алфёровка – 677 чел.;
* пос. Калиново – 16 чел.;
* с. Каменка-Садовка – 544 чел.;
* пос. Большевик – 110 чел.;
* пос. Плаутино – 12 чел.;
* пос. Половцево – 429 чел.;
* х. Богдань – 13 чел.;
* пос. Варварино – 137 чел.;
* пос. Глинкино – 1 чел.;
* пос. Новоильменский – 13 чел.;
* пос. Озёрный – 163 чел.;
* ст. Половцево – 37 чел.;
* с. Русаново – 326 чел.;
* пос. Еланский – 35 чел.;
* д. Ивановка – 10 чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | |
| **2022** | **2033** | **2043** |
| Численность, чел./% | 16151/100 | 15281/100 | 18471/100 |
| - моложе трудоспособного возраста | 2861/17,7 | 2613/17,1 | 3232/17,5 |
| - в трудоспособном возрасте | 8909/55,2 | 8649/56,6 | 10492/56,8 |
| - старше трудоспособного возраста | 4381/27,1 | 4019/26,3 | 4747/25,7 |

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:

* согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
* проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
* для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения - город Новохопёрск и переводу земельных участков из одной категории в другую.**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус городского поселения - город Новохопёрск установлены законом Воронежской области от 12.11.2004 № 68-ОЗ «Об установлении границ, объединении, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новохоперского района» (в действующей редакции).

В состав городского поселения - город Новохопёрск входят 18 населенных пунктов: город Новохопёрск, хутор Замельничный, рабочий посёлок Новохопёрский, село Алфёровка, посёлок Калиново, село Каменка – Садовка, посёлок Большевик, посёлок Плаутино, посёлок Половцево, хутор Богдань, посёлок Варварино, посёлок Глинкино, посёлок Новоильменский, посёлок Озёрный, станция Половцево, село Русаново, посёлок Еланский, деревня Ивановка.

Границы населенного пункта посёлок Половцево утверждены решением Совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск от 15.04.2014 № 19/9.

Границы 3 населенных пунктов: село Алфёровка, поселок Большевик, село Русаново утверждены решением Совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск от 03.02.2020 № 215.

Границы 6 населенных пунктов: город Новохопёрск, рабочий поселок Новохопёрский, поселок Варварино, поселок Новоильменский, поселок Озёрный, станция Половцево утверждены решением Совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск от 08.06.2021 № 304.

Границы 7 населенных пунктов: хутор Замельничный, село Каменка-Садовка, поселок Плаутино, хутор Богдань, поселок Глинкино, поселок Еланский, деревня Ивановка утверждены решением Совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск от от 08.09.2022 №400

Границы населенного пункта поселок Калиново утверждены решением Совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск от от 17.05.2023 № 52

Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке ранее установленных границ населенных пунктов город Новохопёрск, рабочий поселок Новохопёрский и посёлка Калиново.

Границы населенных пунктов город Новохопёрск и рабочий поселок Новохопёрский корректируются в части устранения пересечения с многоконтурным участком единого землепользования 36:17:0000000:281, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Границы населенного пункта поселка Калиново корректируются в части включения в границы населенного пункта территории общей площадью 2,75 га из земель особо охранемых природных территорий (государственного природного заповедника федерального значения «Хоперский») на которых расположены существующие жилые дома, находящиеся в собственности граждан, и которые были учтены предыдущим генеральным планом как территория населенного пункта посёлка Калиново.

Общая площадь земель населенных пунктов в составе городского поселения - город Новохопёрск составит **3750,09 га.,** в том числе:

* г. Новохопёрск — 1338,26 га;
* х. Замельничный — 50,11 га;
* рп. Новохопёрский — 872,34 га;
* с. Алфёровка — 293,89 га;
* с. Калиново — 12,66 га;
* с. Каменка – Садовка — 308,88 га;
* п. Большевик — 61,94 га;
* п. Плаутино — 9,28 га;
* п. Половцево — 179,31 га;
* х. Богдань — 91,16 га;
* п. Варварино — 58,67 га;
* п. Глинкино — 55,45 га;
* п. Новоильменский — 38,84 га;
* п. Озёрный — 49,70 га;
* ст. Половцево — 33,43 га;
* с. Русаново — 160,20 га;
* п. Еланский — 85,44 га;
* д. Ивановка — 50,46 га.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части**

**административно-территориального устройства и этапы их реализации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь территории, га** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Корректировка ранее установленных границ города Новохопёрск в части **исключения** из границ населенного пункта земельного участка газопровода с кадастровым номером 36:17:0200039:126, являющегося частью многоконтурного участка единого землепользования 36:17:0000000:281, сведения о котором содержатся в ЕГРН. | 0,0276 | **+** |  |
|  | Корректировка ранее установленных границ рабочий поселок Новохопёрскийв части **включения** в границы населенного пункта земельного участка газопровода с кадастровым номером 36:17:0200039:126, являющегося частью многоконтурного участка единого землепользования 36:17:0000000:281, сведения о котором содержатся в ЕГРН | 0,0276 | **+** |  |
|  | Корректировка ранее установленных границ посёлка Калиново: | | **+** |  |
| Включение в границы посёлка Калиново территории 2,54 га (кадастровый квартал 36:17:0600001) | 2,54 га |
| Включение в границы посёлка Калиново территории 0,21 га (кадастровый квартал 36:17:0600002) | 0,21 га |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского поселения - город Новохопёрск и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** |  |

**Перечень мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:17:7102016:214, площадью 13 га, с расположенным на нём водозабором «Корначок» (у рп Новохопёрский), из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | **+** |  |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:17:7102004:290, площадью 1,7 га, с расположенным на нём водозабором (у с. Алфёровка), из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | **+** |  |
|  | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:17:7102016:39, площадью 1,36 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения четвертой секции полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса. | **+** |  |
|  | Перевод территорий мест захоронений (кладбищ) общей площадью 14,5 га, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». | **+** |  |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».*

* 1. **Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** | **Планируемая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **город Новохопёрск** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 468,07 | 468,07 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,38 | 5,38 |
|  | Общественно-деловые зоны | 55,83 | 55,83 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 54,26 | 54,26 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 658,09 | 658,09 |
|  | Производственные зоны | 28,64 | 28,64 |
|  | Коммунально-складские зоны | 12,54 | 12,54 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 27,96 | 27,96 |
|  | Зоны кладбищ | 15,79 | 15,79 |
|  | Водные объекты | 11,70 | 11,70 |
| **ИТОГО** | | **1338,26** | **1338,26** |
| **хутор Замельничный** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 50,11 | 50,11 |
| **ИТОГО** | | **50,11** | **50,11** |
| **рабочий посёлок Новохопёрский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 636,80 | 612,90 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 25,04 | 48,24 |
|  | Общественно-деловые зоны | 21,71 | 21,71 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 43,65 | 43,65 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 1,96 | 1,96 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 98,68 | 98,68 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 0,49 | 0,49 |
|  | Коммунально-складские зоны | 38,47 | 38,47 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 1,36 | 2,05 |
|  | Зоны кладбищ | 4,17 | 4,17 |
| **ИТОГО** | | **872,34** | **872,34** |
| **село Алфёровка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 279,15 | 279,15 |
|  | Общественно-деловые зоны | 4,58 | 4,58 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 3,67 | 3,67 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,64 | 3,64 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 2,86 | 2,86 |
| **ИТОГО** | | **293,89** | **293,89** |
| **посёлок Калиново** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 9,91 | 12,66 |
| **ИТОГО** | | **9,91** | **12,66** |
| **село Каменка – Садовка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 295,39 | 295,39 |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,79 | 1,79 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,35 | 2,35 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 2,21 | 2,21 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 3,61 | 3,61 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 2,22 | 2,22 |
|  | Зоны кладбищ | 1,31 | 1,31 |
| **ИТОГО** | | **308,88** | **308,88** |
| **посёлок Большевик** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 46,87 | 46,87 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 14,04 | 14,04 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,04 | 1,04 |
| **ИТОГО** | | **61,94** | **61,94** |
| **посёлок Плаутино** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 9,28 | 9,28 |
| **ИТОГО** | | **9,28** | **9,28** |
| **посёлок Половцево** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 136,26 | 136,26 |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,53 | 1,53 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 4,82 | 4,82 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 27,70 | 27,70 |
|  | Производственные зоны | 9,00 | 9,00 |
| **ИТОГО** | | **33,43** | **33,43** |
| **хутор Богдань** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 68,86 | 68,86 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 18,93 | 18,93 |
|  | Водные объекты | 3,37 | 3,37 |
| **ИТОГО** | | **91,16** | **91,16** |
| **посёлок Варварино** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 57,11 | 57,11 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,56 | 1,56 |
| **ИТОГО** | | **58,67** | **58,67** |
| **посёлок Глинкино** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 55,45 | 55,45 |
| **ИТОГО** | | **55,45** | **55,45** |
| **посёлок Новоильменский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 29,69 | 29,69 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 9,15 | 9,15 |
| **ИТОГО** | | **38,84** | **38,84** |
| **посёлок Озёрный** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 45,49 | 45,49 |
|  | Общественно-деловые зоны | 2,22 | 2,22 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 1,99 | 1,99 |
| **ИТОГО** | | **49,70** | **49,70** |
| **станция Половцево** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 19,81 | 19,81 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 3,37 | 3,37 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 10,25 | 10,25 |
| **ИТОГО** | | **33,43** | **33,43** |
| **село Русаново** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 155,98 | 155,98 |
|  | Общественно-деловые зоны | 0,95 | 0,95 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 3,27 | 3,27 |
| **ИТОГО** | | **160,20** | **160,20** |
| **посёлок Еланский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 52,45 | 52,45 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 30,94 | 30,94 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 2,04 | 2,04 |
| **ИТОГО** | | **85,44** | **85,44** |
| **деревня Ивановка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 50,46 | 50,46 |
| **ИТОГО** | | **50,46** | **50,46** |
|  | | **3747,34** | **3750,09** |

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |  |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** | **+** |
|  | 2.2 | | Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства на территории общей площадью 23,2 га. (кадастровый квартал 36:17:0200054) | **+** |  |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |  |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов поселения. | | **+** | **+** |
| **5** | ***Развитие зон рекреационного назначения*** | | | | |
|  | 5.1 | Развитие за счет благоустройства территории парка на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200006:411. | | **+** |  |
| **6** | ***Развитие производственных зон*** | | | | |
|  | 6.1 | Развитие за счет строительства объектов животноводства и сельскохозяйственного производства ООО «АГРОЭКО – ВОСТОК» | | **+** |  |

*Мероприятия отражены в графических материалах генерального плана.*

* 1. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения - город Новохопёрск

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно п. 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)».

*На территории городского поселения - город Новохопёрск располагается 171 объект культурного наследия:*

* + *43 объекта культурного наследия регионального значения;*
  + *6 объектов культурного наследия федерального значения (объекты археологического наследия);*
  + *122 выявленных объекта культурного наследия (объекты археологического наследия).*

Установленные границы **защитных зон** ОКН отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории городского поселения - город Новохопёрск, не устанавливались границы территорий объектов культурного наследия и режимы их использования.

**В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории поселения, предлагаются следующие мероприятия:**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения. | **+** |  |
| **2** | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.  Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | **+** | **+** |

* + 1. *Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Новохопёрск*

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

***На территории поселения располагаются воинские захоронения:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Братская могила № 215 | Времен гражданской войны (1918-1922) | г. Новохопёрск |
|  | Братская могила № 218 | Времен ВОВ (1941-1945) |  |
|  | Братская могила № 417 | Времен ВОВ (1941-1945) |  |
|  | Братская могила № 335 | Времен ВОВ (1941-1945) | р.п. Новохоперский |
|  | Братская могила № 334 | Времен гражданской войны (1918-1922) | с. Алфёровка |
|  | Братская могила № 336 | Времен гражданской войны (1918-1922) | с. Каменка-Садовка |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Новохопёрск***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |  |

## **Предложения по размещению на территории городского поселения - город Новохопёрск объектов капитального строительства местного значения.**

### ***Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.***

В соответствии со ст. 7 Устава городского поселения - город Новохопёрск к вопросам местного значения поселения относится:

* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов городского поселения – город Новохопёрск и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов городского поселения – город Новохопёрск, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения – город Новохопёрск.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы города нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Кроме того, необходимо приведение автодорог поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Развитие территорий должно сопровождаться не только строительством новых элементов улично-дорожной сети или расширением существующих, но и активным развитием общественного транспорта, а также его популяризацией.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию.**

**Транспортная инфраструктура**

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов поселения | **+** | **+** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов поселения. | **+** | **+** |
|  | Устройство парковок в общественных зонах населенных пунктов | **+** | **+** |
|  | Строительство новой улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства. | **+** |  |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц города | **+** | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** | **+** |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Победы, г.Новохоперск | **2024 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул. 217 Стрелковая дивизия, г.Новохоперск | **2024 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Мира, с.Каменка-Садовка | **2024 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Ильича, р.п..Новохоперский | **2024 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Куйбышева, р.п..Новохоперский | **2024 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Победы, с.Алферовка | **2024 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Нижняя, с.Русаново | **2024 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Пролетарская, г.Новохоперск | **2024 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Дружбы Народов, г.Новохоперск | **2024 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Индустриальная, г.Новохоперск | **2025 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Феоктистова, г.Новохоперск | **2025 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.60 лет Октября, р.п..Новохоперский | **2025 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Кооперативная, р.п..Новохоперский | **2025 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по пер.Лесной, г.Новохоперск | **2025 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Горького, г.Новохоперск | **2025 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Заводская, р.п..Новохоперский | **2025 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Лесная, пос.Большевик | **2025 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Тельмана, г.Новохоперск | **2025 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.25 Октября, г.Новохоперск | **2026 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Садовая, г.Новохоперск | **2026 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Сосновая, г.Новохоперск | **2026 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Садовая, с.Каменка-Садовка | **2026 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по пер.Победы, г.Новохоперск | **2026 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Свободы, г.Новохоперск | **2026 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Гагарина, р.п..Новохоперский | **2026 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Булавина, г.Новохоперск | **2026 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия от ул.Садовая, 31 до ул.Кирпичная, 67. г.Новохоперск | **2027 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Гоголя, р.п..Новохоперский | **2027 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Пролетарская, с.Каменка-Садовка | **2027 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Болотная, пос.Озерный | **2027 год** |  |
|  | Щебенение, укладка асфальта по ул.Ф.Энгельса, г.Новохоперск | **2027 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия по ул.Чапаева, г.Новохоперск | **2027 год** |  |
|  | Укладка асфальтового покрытия от ул.Строителей до ул.Новоселов, г.Новохоперск | **2027 год** |  |
|  | Щебенение, укладка асфальта по ул.Академическая, г.Новохоперск | **2027 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Шолохова, р.п..Новохоперский | **2028 год** |  |
|  | Щебенение, укладка асфальта ул.Подлесная, г.Новохоперск | **2028 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Спортивная, г.Новохоперск | **2028 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Искровская, с.Алферовка | **2028 год** |  |
|  | Щебенение по ул.МПС, р.п..Новохоперский | **2028 год** |  |
|  | Щебенение и укладка асфальта от ул.Онысюка до ул.Садовая, с.Каменка-Садовка | **2028 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Комарова, р.п..Новохоперский | **2028 год** |  |
|  | Щебенение пер.Красавина, г.Новохоперск | **2028 год** |  |
|  | Щебенение по ул.Ленинградская, р.п..Новохоперский | **2028 год** |  |

*Мероприятия отражены на Карте планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры*

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения городского поселения – город Новохопёрск базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2012).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

**Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***г.п.г.Новохопёрск,*** население 16,151 тыс. чел | 1,824  14,327 | 300  230 | 547,2  3295,21 | 656,64  3954,252 |
| Поливочные нужды | 16,151 | 70 | 1130,57 | 1356,69 |
| **Итого:** |  |  | **4972,92** | **5967,582** |

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***г.п.г.Новохопёрск,*** население (18,471 тыс. чел.) | 4248,33 | 5098 |
| Поливочные нужды | 1292,97 | 1551,57 |
| Коммунально-бытовые предприятия, обслуживающие население и прочие расходы (10%) | 424,84 | 509,8 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **5966,14** | **7159,37** |

В соответствии со СП 31.13330.2012 расходы воды питьевого качества для коммунально-бытовых предприятий, обслуживающих население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей более 10 тыс. чел, но более 25 тыс. чел., расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 2.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения городского поселения – город Новохопёрск принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен 2х10х3х3,6=216 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Система водоснабжения в городском поселении – город Новохопёрск - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, организована от артезианских скважин.

Схема водоснабжения: скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Водопроводные сети**

В настоящее время необходимо произвести реконструкцию существующих сетей и сооружений и проложить новые водопроводные сети для повышения уровня оборудования (благоустройства) жилищного фонда, объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения**

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2033 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения. В результате реализации программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения городского поселения - г. Новохопёрск, а так же 100%-е подключение потребителей к централизованным системам водоснабжения.

В перспективе развития городского поселения источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются централизованные сети водоснабжения. При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для городского поселения принято следующим: - планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2033 года оборудуется внутренними системами водоснабжения; - существующий мало и среднеэтажный жилой фонд оборудуется местными водонагревателями.

Для полива сезонных садов и огородов рекомендуется устройство единого поливочного водопровода сезонного действия из любых ближайших поверхностных источников воды.

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения**

В перспективе развития городского поселения - г. Новохопёрск предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для 100%-го охвата всей селитебной территории городского поселения. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять с одновременной заменой старых сетей.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

Для снижения расходов воды необходимо предусмотреть полив улиц отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода. В этих целях следует использовать поверхностные воды рек, озёр и прудов с организацией локальных систем водоподготовки.

Схема будет реализована в период с 2013 г. по 2033 г. Проект разбивается на два этапа, на каждом из которых планируется реализация намеченных целей:

На первый этап 2013-2023 г.:

1. Реконструкция водозабора «Корначок» в р.п. Новохопёрский, включающая в себя: - установка двух резервуаров чистой воды общим объемом 7000 м3; - установка станций водоочистки; - установка насосной станции 2-го подъема.

2. Строительство и реконструкция магистральных водопроводных сетей в г. Новохопёрске и р.п. Новохопёрский общей протяженностью 32,5 км;

3. Строительство и реконструкция распределительных сетей водоснабжения в г. Новохопёрске и р.п. Новохопёрский общей протяженностью 91,9 км;

4. Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Алферовка;

5. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Алферовка.

6. Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Алферовка протяженностью 25 км.;

7. Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Каменка-Садовка;

8. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Каменка-Садовка;

9. Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Каменка-Садовка протяженностью 22 км.;

На второй этап 2023-2033 гг.:

1. Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Русаново;

2. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Русаново.

3. Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Русаново протяженностью 10 км.;

4. Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Половцево;

5. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Половцево.

6. Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Половцево протяженностью 30 км.;

7. Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Варварино;

8. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Варварино;

9. Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Варварино протяженностью 6 км.;

10. Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Озерный;

11. Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Озерный;

12. Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Озерный протяженностью 10 км.

***Водоотведение***

**Проектные решения**

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от комумунально-бытовых предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***г.п.г.Новохопёрск,*** население 16,151 тыс. чел | 1,824  14,327 | 300  230 | 547,2  3295,21 | 656,64  3954,26 |
| **Итого:** |  |  | **3842,41** | **4610,9** |

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***г.п.г.Новохопёрск,***  население (18,471 тыс. чел.) | 4248,33 | 5098 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 424,84 | 509,8 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **4673,17** | **5607,8** |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Схема канализации**

В настоящее время из населенных пунктов городского поселения - г. Новохопёрск сети канализации имеют г. Новохопёрск и р.п. Новохопёрский. Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населенных пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод на очистные.

Система канализации городского поселения — город Новохопёрск, централизованная, раздельная. Канализование от многоэтажной и среднеэтажной застройки происходит по централизованной схеме, со сбросом в хозяйственно-фекальную канализацию стоков от жилой застройки и загрязненных производственных стоков, с обязательным соблюдением условий и норм приема промышленных стоков в городскую канализацию. На территории поселения находятся ИОС принимающие в себя сток.

**Проектные предложения**

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие городского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые и промышленные стоки.

На территории городского поселения предлагается реконструкция и модернизация существующих канализационных насосных станций, увеличение производственных мощностей.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

1. В связи с долгим сроком эксплуатации планируется реконструкция и модернизация КНС;

2. Планируется прокладка сети хозяйственно-бытовой канализации с поэтапной перекладкой износившихся самотечных канализационных сетей;

3. Строительство новых КНС;

4. Реконструкция биологических очистных сооружений производительностью 1000 м3 в сутки.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3), принимаются равными 300 м3/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с их отсутствием.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** | |
| 1 | Бытовые нужды населения:  - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 18471 х 300 м3/год | 5541,3 тыс.м3/год | 632,57 м3/час | |
| 2 | Существующие предприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2023 год предприятия соцкультбыта используют природный газ | | | |
| 3 | Проектируемые предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | | |
|  | **Итого:** |  | **5541,3 тыс.м3/год** | | **632,57 м3/час** |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 5541,3 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом жилищного фонда.

**Проектные предложения**

На сегодняшний день на территории городского поселения – город Новохопёрск газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения: - строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;

- строительство ШРП для новых газовых котельных;

- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется реконструкция изношенных сетей теплотрасс.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;

- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

- строительство блочной котельной РДК г. Новохопёрск;

- строительство газовой котельной для Ильменского ФАП;

- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для объектов нового строительства, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт. час/год)** |
| **Существующая** | **Перспективная** | **Всего** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 16151 | +2320 | 18471 | 17547450 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 3509490 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **21056940** |

Годовое потребление электроэнергии составит: 21,1 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства городского поселения в обеспечении электроэнергией.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Проектные предложения**

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

* снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
* повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
* снижение потерь электроэнергии;
* экономия финансовых и энергетических ресурсов;

повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами инженерной инфраструктуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Строительство и реконструкция магистральных водопроводных сетей в г. Новохопёрске и р.п. Новохопёрский | + |  |
| 1.2 | Строительство и реконструкция распределительных сетей водоснабжения в г. Новохопёрске и р.п. Новохопёрский | + |  |
| 1.3 | Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Каменка-Садовка | + |  |
| 1.4 | Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Русаново | + |  |
| 1.5 | Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины, в с. Русаново; | + |  |
| 1.6 | Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Русаново. | + |  |
| 1.7 | Система водоснабжения с. Елань-Колено, п. Долиновский, с. Подосиновка, п. Березовка Новохопёрского района Воронежской области" (1 пусковой комплекс) (5 очередь строительства) | + |  |
| 1.8 | Реконструкция и строительство объектов водоснабжения Елань-Коленовского городского поселения, Новохопёрского муниципального района, Воронежской области | + |  |
| 1.9 | Реконструкция системы водоснабжения г. Новохопёрск Воронежской области | + |  |
| 1.10 | Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Алферовка | + |  |
| 1.11 | Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Алферовка. | + |  |
| 1.12 | Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Алферовка | + |  |
| 1.13 | Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Каменка-Садовка | + |  |
| 1.14 | Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Каменка-Садовка | + |  |
| 1.15 | Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Каменка-Садовка | + |  |
| 1.16 | Сооружение разведочно-эксплуатационной скважины в с. Русаново | + |  |
| 1.17 | Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в с. Русаново | + |  |
| 1.18 | Реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения в с. Русаново | + |  |
| 1.19 | Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Половцево | + |  |
| 1.20 | Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Половцево | + |  |
| 1.21 | Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Половцево | + |  |
| 1.22 | Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Варварино | + |  |
| 1.23 | Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин в пос. Варварино | + |  |
| 1.24 | Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Варварино | + |  |
| 1.25 | Сооружение разведочно-эксплуатационных скважин в пос. Озерный | + |  |
| 1.26 | Установка частотных преобразователей на насосах артезианских скважин пос. Озерный | + |  |
| 1.27 | Строительство новых сетей водоснабжения в пос. Озерный | + |  |
| 1.28 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + |  |
| 1.29 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |  |
| 1.30 | Обеспечение системами водоснабжения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта | + | + |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Строительство очистных сооружений с реконструкцией системы водоотведения и установкой КНС в г. Новохопёрск Воронежской области (включая ПИР) | + |  |
| 2.2 | Реконструкция биологических очистных сооружений производительностью 1000 м. куб./сут. в п. Новохопёрский, с выделением пускового комплекса на расход 300 м.куб./сут | + |  |
| 2.3 | Реконструкция, строительство, ремонт сетей хозяйственно-бытовой канализации от очистных сооружений производительностью 1000 м. куб./сут. в п. Новохопёрский с выделением пускового комплекса на расход 300 м. куб./сут. до точки сброса в реку Савала | + |  |
| 2.4 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + |  |
| 2.5 | Проектирование и строительство системы ливневой канализации | + |  |
| 2.6 | Обеспечение системами водоотведения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта | + |  |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 | Строительство ШРП для новых газовых котельных | + |  |
| 3.2 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + | + |
| 3.3 | Строительство газопроводной сети и строительство ГРП | + | + |
| 3.4 | Строительство газопроводной сети и объектов газоснабжения на территории, предлагаемой к освоению под жилищное строительство | + |  |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Строительство блочной газовой котельной для отопления отдельно стоящего здания Дома культуры, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 32 | + |  |
| 4.2 | Строительство блочной газовой котельной для отопления отдельно стоящего здания гимназии №1, расположенной по адресу: Воронежская область, г. Новохопёрск, ул. Советская, 142 | + |  |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | + |  |
| 4.4 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов | + | + |
| 4.5 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности. | + |  |
| 4.6 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | + |  |
| 4.7 | Строительство газовых котельных для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | + |  |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | + |  |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и с установкой дополнительных трансформаторов | + |  |
| 5.3 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |  |
| 5.4 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов | + |  |
| 5.5 | Модернизация сети уличного освещения | + | + |
| 5.6 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + | + |
| 5.7 | Улучшение экологической ситуации | + |  |
| 5.8 | Строительство электрических сетей для проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | + |  |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на Карте планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами жилой инфраструктуры.*

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории городского поселения - город Новохопёрск по состоянию на 01.01.2023 составила 554,907 тыс. м2.

Согласно РНГП ВО средняя обеспеченность общей площадью жилого помещения составляет 30 м2 на одного человека.

Общая численность населения на территории городского поселения – город Новохопёрск – 16151 человек. Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 34,36 м2 общей площади на человека. Этот показатель выше нормативного в 30 кв. м/чел.

Обеспечить новым комфортным жильем необходимо также и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Необходимо также учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население городского поселения - город Новохопёрск к 2043 году должно увеличиться на 2320 человек и составить **18471** чел. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще **69 600 кв.м** общей площади нового жилого фонда (квартир).

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Настоящим проектом генерального плана к комплексному освоению под жилищное строительство предлагаются территории:

* свободные от застройки;
* существующей застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.

**Администрацией городского поселения – город Новохопёрск для освоения под развитие жилищного строительства была предложена следующая территория:**

Территория 23,2 га, расположенная в кадастровом квартале 36:17:0200054, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов для сотрудников свиноводческого комплекса ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК».

Коэффициент плотности застройки для территорий малоэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство…» - 0,4.

0,75 – переводной коэффициент от общей площади жилого фонда к общей площади квартир.

232 000 х 0,4 х 0,75 = **69 600 кв.м.** (расчетная площадь нового жилого фонда малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Планируемое население – **2320** человек.

Таким образом, площадь нового жилого фонда на территории 23,2 га, зарезервированной для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, составит **69 600 кв.м.** площади квартир.

На расчетный срок реализации проектных решений генерального планаобщая площадь жилого фонда может составить не менее **624 507 кв.м.**

**Перечень мероприятий по обеспечению городского поселения - город Новохопёрск объектами жилой инфраструктуры.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, этажность застройки** | **Площадь участка, га**  **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Освоение территории, расположенной в кадастровом квартале 36:17:0200054, под развитие малоэтажной многоквартирной жилой застройки.\* | **23,2 га** | **+** |  |
| **69 600 кв.м.** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения. | | **+** |  |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | | **+** | **+** |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | | **+** | **+** |

***\* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.***

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами социальной инфраструктуры.*

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

В соответствии с данными, предоставленными Министерством образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2021 – 2022 учебный год, на территории городского поселения - город Новохопёрск располагается:

* 7 общеобразовательных школ с общей вместимостью – 3131 учащийся;
* 6 детских садов с общей вместимостью – 635 учащихся.

Для существующей численности населения – 16151 человек необходимо:

* 1615 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 100 мест/1000 жителей);
* 808 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих общеобразовательных школ на территории городского поселения - город Новохопёрск удовлетворяет потребности населения.

Необходимо строительство детских дошкольных учреждений с целью покрытия дефицита мест.

Учитывая демографический прогноз, население городского поселения - город Новохопёрск должно до 2043 года увеличиться на 2320 человек.

Для прогнозируемой численности населения – 18471 человек необходимо:

* 1847 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 100 мест/1000 жителей);
* 924 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

Для обеспечения до 2043 года нового населения местами в детских дошкольных учреждениях дополнительно необходимо 236 мест.

Схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (Актуальная редакция) предусматриваются мероприятия по строительству школы в г. Новохопёрске и строительству детской поликлиники БУЗ ВО «Новохопёрская РБ» в г. Новохопёрск.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами социальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Строительство школы в г. Новохопёрске Новохопёрского муниципального района Воронежской области | до 2024 |  |
|  | Строительство детской поликлиники БУЗ ВО «Новохопёрская РБ», г. Новохопёрск (включая ПИР) | до 2024 |  |
|  | Строительство ФАП БУЗ ВО «Новохопёрская РБ» в п. Варварино (Варваринский ФАП) | до 2026 |  |
|  | Строительство ФАП БУЗ ВО «Новохопёрская РБ» в п. Озёрный (Озёрный ФАП) | до 2027 |  |
|  | Строительство детского сада вместимостью 240 мест, в рп Новохопёрский, с целью покрытия дефицита мест |  | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.*

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -организация и содержание мест (площадок) накопления отходов;  -устройство малых архитектурных форм;  -озеленение территории. | + | + |
|  | Устройство сквера «Молодежный» по адресу: рп Новохопёрский, ул. Шолохова, 55б, на земельном участке с кадастровым номером 36:17:0200006:411, площадью 0,7 га. | **2028** |  |
|  | Обустройство территории, примыкающей к социально-значимым объектам, расположенной по адресу: Воронежская область, Новохоперский р-н, г. Новохоперск, ул. Советская. Д 122, 122а | **2024** |  |
|  | Благоустройство центрального сквера в г. Новохоперск | **2025** |  |
|  | Обустройство сквера напротив Дома культуры в г. Новохоперск по ул. 25 Октября, д. 32 | **2025** |  |
|  | Обустройство улицы Советской в г. Новохоперск | **2026** |  |
|  | Благоустройство центральной площади в г. Новохоперск | **2026** |  |
|  | Благоустройство парка Победы | **2028** |  |
|  | Обустройство тротуара по ул. Советской от д. №1 до д. №105, с примыканием тротуара от пересечения ул. Советской д. № 97 до д. № 26 по пер. Пушкина и по ул. Машкова (по четной стороне) в р.п. Новохоперский Новохоперского района Воронежской области | **2028** |  |
|  | Обустройство общественного пространства у клуба в с. Алферовка | **2029** |  |
|  | Обустройство сквера в с. Каменка-Садовка на ул. Ленина | **2029** |  |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих и планируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |  |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |  |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.*

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами специального назначения.*

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

* Организацию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
* Организацию транспортирования твердых коммунальных отходов с территорий домовладений населенного пункта и с мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для дальнейшей передачи для захоронения;
* Организацию ритуальных услуг.

В соответствии со ст. 7 Устава городского поселения - город Новохопёрск к вопросам местного значения поселения относятся:

* + участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
  + организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (Актуальная редакция) предусматриваются мероприятия по строительству четвертой секции полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса.

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения - город Новохопёрск объектами специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест накопления отходов. | + |  |
|  | Создание нового места захоронения (кладбища) на территории площадью 4,8 га, севернее г. Новохопёрск (восточная часть кадастрового квартала 36:17:7102016), при условии соблюдения требований природоохранного законодательства. | + |  |
|  | Строительство четвертой секции полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса в Новохопёрском муниципальном районе Воронежской области (включая ПИР) | до 2030 |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |  |
|  | Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |  |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.*

* + 1. *Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.*

В соответствии со ст. 7 Устава городского поселения - город Новохопёрск к вопросам местного значения поселения относится:

* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время в целях развития сельского хозяйства действует государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 13.12.2013 № 1088. Программа направлена на стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, стимулирование инвестиционной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса, поддержка развития инфраструктуры агропродовольственного рынка, повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития, а также повышение уровня и качества жизни населения.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На сегодняшний день сельское хозяйство является одним из немногих быстрорастущих секторов экономики. Этому способствует Государственная аграрная политика.

Схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (Актуальная редакция) предусматриваются мероприятия по строительству свиноводческого комплекса, ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК», Новохопёрский муниципальный район.

**Перечень мероприятий по обеспечению городского поселения - город Новохопёрск объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Строительство свиноводческого комплекса ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК» (ферма Русановская) на земельном участке с кадастровым номером 36:17:7300004:343, при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ). | + |  |
|  | Строительство цеха по производству комбикормов с зернохранилищем в рп Новохоперский, на земельном участке с кадастровым номером 36:17:7102021:19, при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие установленных санитарно-защитных зон или документов, подтверждающих отсутствие необходимости установления СЗЗ). | + |  |

# **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления  
в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории городского поселения - город Новохопёрск могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

На территории городского поселения – город Новохопёрск жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе, частично отапливается – печным отоплением. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от котельных, работающих на природном газе. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

По территории городского поселения в широтном направлении (с запада на восток) проходит участок ОАО «Российские железные дороги» филиал ЮВЖД Лискинского отделения дороги - железнодорожная магистраль, соединяющая Поволжье и Украину (Валуйки - Лиски - Поворино - Пенза). Воздействие объектов железнодорожного транспорта на атмосферный воздух осуществляется при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте тягового подвижного состава.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно следующими видами:

- производство растительных масел;

- торговля топливом.

По данным ЕГРН от границ большинства промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;*
* *санитарно-защитные зоны от границ большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.*

**Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, в частности от предприятий;

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;

- недостаточное развитие централизованной системы водоотведения.

Система централизованного водоотведения, охватывающая часть территории г. Новохопёрск и рп. Новохопёрский, оснащена очистными сооружениями биологического типа. В остальной части поселения стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организован регулярный вывоз сточных вод на очистные сооружения.

На территории поселения ливневая канализация практически отсутствует. Отвод дождевых и талых вод осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Сточные воды с селитебных территорий и территорий предприятий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод. С целью уменьшения вероятности загрязнения необходимо создание лесозащитных насаждений, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.

***Выводы:***

* *необходимо развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений, а также системы ливневой канализации.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Источником водоснабжения населенных пунктов городского поселения – город Новохопёрск являются подземные воды. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду недостаточного развития централизованной системы водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий;*
* *зоны санитарной охраны скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные и недостаточно очищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности предприятий, расположенных на территории поселения,

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный транспорт, трубопроводный транспорт);

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории городского поселения - город Новохопёрск осуществляется ООО «Теплосеть плюс».

ООО «Теплосеть плюс» является собственником объект размещения отходов Полигон ТКО Новохопёрск (ОРО 36-00005-З-00479-010814), который расположен на территории городского поселения в восточной части кадастрового квартала 36:17:7102016 на земельных участках с кадастровыми номерами 36:17:7102016:39, 36:17:7102016:67 и осуществляет сбор и размещение отходов в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00019658.

В соответствии с приказом ДЖКХиЭ Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области» (далее – Терсхема) на территории поселения планируется строительство полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса мощностью 25000 тыс. т/год на земельных участках с кадастровыми номерами 36:17:7102016:280 и 36:17:7102016:86 (Таблица 9.2. Терсхемы), планируемый срок ввода в эксплуатацию 2026 г.

***Выводы:***

* *значительный вклад в загрязнение почвы вносят сточные воды с селитебных территорий, территорий предприятий, с дорожно-уличной сети.*

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в апреле 2023 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на территории Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

***Выводы:***

* *Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории городского поселения – город Новохопёрск располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

* государственный природный заповедник федерального значения «Хоперский» (Постановление правительства Российской Федерации от 16.07.2022 № 1289 «О расширении территории Хоперского государственного природного заповедника»);
* памятник природы областного значения «Болото Безымянное» (Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»);
* памятник природы областного значения «Парк - усадьба с. Калиново» (Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»).

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории поселения составляет 11,130 тыс.га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 11,236 тыс.га.

**Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории городского поселения – город Новохопёрск, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.5. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона затопления паводком 1% обеспеченности зафиксирована от рек Хопёр и Савала.

В соответствии с п. 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами на территории поселения необходимо проведение мероприятий:

* дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;

подсыпка затапливаемых территорий.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
* развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;
* развитие ливневой системы канализации (обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков);
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

**Территории природно-экологического каркаса.**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории поселения являются:

* земли лесного фонда;
* водоохранные зоны рек;
* особо охраняемые природные территории;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

# **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 4.1](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A5195636ADEAF9F1E92C5F50695310BCC53739501557070B40E62ECA6E5EDDC5402058C58F83056J) Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием [комплексной системы](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A53976469D3AD9F1E92C5F50695310BCC5373950156727BE05D2DEDFAA3BFCF5600058E5DE405AB843657J) экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайная ситуация**; ЧС: Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Источник чрезвычайной ситуации**: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Поражающий фактор (источника) чрезвычайной ситуации**: Составляющая источника чрезвычайной ситуации, характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях**: Реализация системы мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение угрозы жизни и здоровью людей, потери их имущества и нарушения условий жизнедеятельности в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02- 2016).

**Защита населения в чрезвычайных ситуациях:** Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

## **4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация**; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обста­новка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основным и наиболее распространенным понятием, обозначающим чрезвычайное техногенное событие, является авария. **Авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

**Авария на трубопроводе** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) -авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Примечание - В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

**Авария в подземном сооружении** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и/или приводящее к материальному ущербу.

В последнее время широко применяется термин «катастрофа техногенного характера» или «техногенная катастрофа». Под техногенной катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, разрушение либо уничтожение объектов, материальных ценностей в значительных размерах, а также приведшая к серьезному ущербу окружающей природной среде.

Нарастание риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций в Воронежской области обусловлено тем, что в последние годы в наиболее ответственных отраслях потенциально опасные объекты имеют выработку проектного ресурса на уровне 50-70 %, иногда достигая предаварийного уровня.

В техногенной безопасности есть и другие общие черты неблагополучия: снижение уровня профессиональной подготовки персонала предприятий промышленности, производственной и технологической дисциплины, распространены технологическая отсталость производства и низкие темпы внедрения безопасных технологий.

Показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах в Воронежской области превышают показатели приемлемых рисков, достигнутых в мировой практике.

Величина потерь от пожаров превышает общий ущерб государства от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и является, по существу, безвозвратной. Урон от пожаров не только невосполним, но и требует еще больших затрат для восстановления уничтоженных материальных ценностей.

В таблице представлена классификация чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности в Воронежской области.

**Классификация техногенных чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности**

| **Вид техногенной чрезвычайной ситуации** | **Опасные события** | **Источники опасности в Воронежской области** |
| --- | --- | --- |
| Транспортные аварии (катастрофы) | Аварии грузовых железнодорожных поездов, аварии пассажирских поездов, аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах (крупные автодорожные катастрофы), аварии транспорта на мостах, в туннелях и железнодорожных переездах, аварии на магистральных трубопроводах, аварии грузовых судов (на реках), авиационные катастрофы в аэропортах и населенных пунктах, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов | По территории городского поселения - город Новохопёрск проходят:  - автомобильные дороги  регионального и межмуниципального значения;  - магистральные газопроводы отводы. |
| Пожары, взрывы, угроза взрывов | Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, пожары (взрывы) на химически опасных объектах, пожары (взрывы) на радиационно опасных объектах, обнаружение неразорвавшихся боеприпасов, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов) | На территории городского поселения - город Новохопёрск имеется потенциальная угроза пожаров (х. Замельничный, п. Калиново) |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно- химически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ, образование и распространение опасных химических веществ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами, утрата источников химически опасных веществ | - |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ | Аварии на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла | Нововоронежская АЭС;  Нововоронежская АЭС-2 |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) биологических веществ, утрата биологически опасных веществ | На территории городского поселения - город Новохопёрск отсутствуют потенциально опасные объекты,  организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Гидродинамические аварии | Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием прорывного паводка, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек), повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях | На территории городского поселения - город Новохопёрск отсутствуют источники Гидродинамических аварий |
| Внезапное обрушение зданий, сооружений | Обрушение производственных зданий и сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения, обрушение элементов транспортных коммуникаций | На территории городского поселения - город Новохопёрск отсутствуют потенциально опасные объекты,  организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, критически важные объекты |
| Аварии на электроэнергетичес-ких системах | Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей | 2 АЭС; 3 ТЭЦ, расположена на территории Городского округа город Нововоронеж |
| Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | Аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах |  |
| Аварии на промышленных очистных сооружениях | Аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ | На территории городского поселения - город Новохопёрск отсутствуют промышленные очистные сооружения |

Среди прочего необходимо выделить объекты радиационной и химической опасности.

**Химическая опасность**

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;

- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;

- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;

- повышение надежности самих систем контроля;

- своевременная замена устаревшего оборудования;

- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;

- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;

- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;

- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;

- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;

- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;

- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;

- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;

- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;

- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;

- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;

- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Бедствие** (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Событие любого масштаба и характера, которое серьезно нарушает жизнь населения в результате сочетания опасных явлений с имеющимся уровнем подверженности угрозе, уязвимости и потенциала противодействия и приводит, по отдельности или в сочетании друг с другом, к таким последствиям, как жертвы среди населения, а также материальный, экономический или экологический ущерб.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Природные явления и процессы могут приводить к природным бедствиям, которые ежегодно уносят тысячи человеческих жизней и наносят огромный материальный ущерб.

Природные бедствия представляют собой сложную совокупность разнообразных неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов, которые в зависимости от их масштабов и интенсивности подразделяются на опасные природные явления, стихийные бедствия и природные катастрофы.

**Под опасным природным явлением** понимают гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

**Стихийным бедствием** называется разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Стихийные бедствия - основной источник чрезвычайных ситуаций природного характера, возникающих достаточно часто и имеющих значительный масштаб.

Природная катастрофа - стихийное бедствие особо крупных масштабов и с наиболее тяжелыми последствиями, сопровождающееся необратимыми изменениями ландшафта и других компонентов окружающей природной среды. Такие события являются редкими, но наиболее разрушительными.

Большинство неблагоприятных явлений или процессов инициируют возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера различных масштабов и служат их источниками.

**Классификация природных ЧС**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид природной чрезвычайной ситуации** | **Опасные явления** |
| Геологическая | Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури |
| Метеорологическая | Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки |
| Гидрологическая | Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление) |
| Природные пожары | Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых |
| Космические опасности | Астероидно-кометная опасность, космическая погода, космический мусор |

Анализ развития природных катастрофических явлений на Земле показывает, что несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и техносферы от природных опасностей не возрастает. Количество жертв в мире от разрушительных природных явлений в последние годы увеличивается ежегодно на 4,3 %, а пострадавших — на 8,6 %. Экономические потери растут в среднем на 6 % в год. В настоящее время в мире существует понимание того, что природные катастрофы — это глобальная проблема, являющаяся источником глубочайших гуманитарных потрясений и являются одним из важнейших факторов, определяющих устойчивое развитие экономики. Основными причинами сохранения и усугубления природных опасностей могут быть нарастание антропогенного воздействия на окружающую природную среду; нерациональное размещение объектов экономики; расселение людей в зонах потенциальной природной опасности; недостаточная эффективность и неразвитость систем мониторинга окружающей природной среды; ослабление государственных систем наблюдения за природными процессами и явлениями; отсутствие или плохое состояние гидротехнических, противооползневых, противоселевых и других защитных инженерных сооружений, а также защитных лесонасаждений; недостаточные объемы и низкие темпы сейсмостойкого строительства, укрепления зданий и сооружений в сейсмоопасных районах; отсутствие или недостаточность кадастров потенциально опасных районов (регулярно затапливаемых, особо селеопасных, лавиноопасных, оползневых, и др.).

Географическое расположение Усманского 1-го сельского поселения, климатические условия и гидрография могут привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, ураганы, бури.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности*** *зафиксирована от рек Хопёр и Савала.*

***Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Река** | **Населенный пункт** | **Район/**  **бассейн** | **Максимальные уровни весеннего половодья** | | | | |
| **1** | **5** | **10** | **25** | **50** |
| 1 | Савала | Кочерга | Новохопёрский/  Хопер | 84,47/  63 | 83,61/  9 | 83,20/  4 | 82,78/  - | 82,00/  - |
| 2 | Савала | Еланский | Новохопёрский/  Савала | 86,17/  4 | 85,57/  1 | 85,25/  - | 84,87/  - | 84,60/  - |
| 3 | Савала | Каменно-Садовка | Новохопёрский/  Хопер | 82,6/  8 | 82,28/  1 | 82,10/  1 | 81,90/  - | 80,40/  - |
| 4 | Хопер | Алферовка | Новохопёрский/  Дон | 86,82/  3 | 86,30/  - | 85,86/  - | 85,49/  - | 84,19/  - |
| 5 | Хопер | Новохопёрск | Новохопёрский/  Дон | 84,61/  24 | 84,06/  17 | 83,56/  12 | 83,21/  6 | 81,66/  - |

***Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам (отстойники)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п**  **шифр отстойника** | **Наименование села**  **(номер створа)** | **Расстояние от отстойника до населенного пункта** | **Отметка расчетного уровня затопления** | **Число затапливаемых домов** |
| 1 | с.Каменка-Садовка  створ 1 | 1350 | 88,98 | 8 |
| 2 | с.Каменка-Садовка  створ 2 | 1610 | 86,80 | 10 |
|  | Итого |  |  | 18 |

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы **оползня** предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Гидрометеослужба за несколько часов, как правило, подает **штормовое предупреждение**. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Население, особенно в районах с повышенной вероятностью возникновения стихийных бедствий, должно четко знать порядок действий при угрозе возникновения и в условиях чрезвычайной ситуации:

1) действия до возникновения ЧС природного характера:

- ознакомление с сигналами тревоги и мерами эвакуации;

- подготовка чемодана с предметами первой необходимости (личные документы, нужные медикаменты, аптечка первой помощи, радиоприемник, фонарь, одеяло, запас продуктов и питьевой воды;

- обустройство укрытия в подвальном помещении своего дома;

2) действия при возникновении ЧС природного характера:

*при подаче сигнала тревоги:*

- сохранять спокойствие;

- оставаться в помещении и слушать радио; следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

*при нахождении в доме (помещении):*

- оставаться в помещении и закрыть все двери и окна, убрать с балкона и лоджии вещи, которые могут быть унесены ветром;

- выключить газ, потушить огонь в печах, подготовить фонари, свечи, лампы;

- держаться подальше от окон: наибольшую защиту обеспечивает помещение без окон и с водоснабжением;

- никуда не звонить (чтобы не перегружать телефонные линии);

- при угрозе наводнения перейти на верхние этажи, перенести туда ценные вещи, продовольствие, одежду и обувь;

- не покидать без нужды укрытие до получения инструкций от властей или подаче сигнала отбоя тревоги;

*при объявлении эвакуации:*

- взять с собой радиоприемник, теплую одежду, необходимые медикаменты, личные документы и деньги;

- при нахождении вне помещения:

- по возможности укрыться в ближайшем пригодном для этого помещении, а при его отсутствии – в канаве, яме, овраге, любой выемке и т.п.;

- выходить на магистральные дороги, где большая вероятность оказания помощи;

3) действия после ЧС природного характера:

- следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

- оказать помощь людям, попавшим в трудное положение (раненым, детям, старикам и инвалидам), и, если есть необходимость, сотрудничать со спасателями;

- не зажигать в помещениях огонь, не включать электроприборы в сеть до тех пор, пока газовые и электрические сети не будут проверены специалистами на их исправность;

- в случае эвакуации, по приезде на новое место пребывания узнать в местных органах власти адреса организаций, на которые возложено оказание помощи потерпевшему населению.

Прогнозируется увеличение частоты неблагоприятных краткосрочных явлений (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров и снегопадов и т.п.). Ожидается уменьшение повторяемости особо опасных ливневых и длительных дождей, и других особо опасных явлений, связанных с увлажнением. Отмечаемое в последние годы уменьшение периода изменений погоды, в 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, вызывает определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, что сказывается на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования их последствий.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

## **4.3. Классификация ЧС по масштабу последствий**

Любое чрезвычайное происшествие может охватывать территории различные по площади, а также приводить к разному количеству жертв. ЧС природного и техногенного характера согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются на:

а) **ЧС локального характера**, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) **ЧС муниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) **ЧС межмуниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) **ЧС регионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) **ЧС межрегионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) **ЧС федерального характера**, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

В зависимости от той площади, которую занимает чрезвычайная ситуация, последствия устраняются силами различных организаций. Например, если при локальной аварии вся ответственность по ликвидации падает на силы самой организации, то при региональной уже вовлекаются органы государственного управления.

Реагируя на различного рода опасности, общество создает соответствующие организационные структуры, внедряет технические системы защиты, осуществляет различные мероприятия по противодействию опасным явлениям и событиям, формируя таким образом систему безопасности в чрезвычайных ситуациях.

**Безопасность в чрезвычайных ситуациях** - состояние защищенности населения, объектов экономики и окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность различают по видам (промышленная, радиационная, химическая, пожарная, экологическая), объектам (население, объект экономики, окружающая природная среда) и основным источникам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в новой редакции от 08.12.2020) одной из основных задач в области гражданской обороны является возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях решения этой задачи совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

Основные способы защиты населения в чрезвычайных ситуациях

Защита населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени достигается максимальным осуществлением всех защитных мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), наилучшим использованием всех способов и средств.

Основными мероприятиями по защите населения в чрезвычайных ситуациях являются:

- эвакуация населения;

- инженерная защита населения и территорий;

- радиационная и химическая защита;

- медицинская защита;

- подготовка населения в области ГО и защиты от ЧС.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения)

- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);

- на объектовом уровне - локальная система оповещения.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

* 1. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Обеспечение пожарной безопасности в городском поселении – город Новохопёрск возложено на пожарные части:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Пожарно-спасательная часть № 45 ФГКУ «1 ОФПС по Воронежской области» | г. Новохопёрск, ул. Советская, 140 |
| 2 | Пожарная часть № 95 | с. Алфёровка, ул. Центральная, 136 |

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

1. **СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В соответствии с п. 5.2 ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ): «Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».

***Инвестиционные программы субъектов естественных монополий*.**

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О естественных монополиях» регулируется деятельность субъектов естественных монополий в следующих сферах:

* транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам;
* транспортировка газа по трубопроводам;
* железнодорожные перевозки;
* услуги в транспортных терминалах, портах и аэропортах;
* услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи;
* услуги по передаче электрической энергии;
* услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике;
* услуги по передаче тепловой энергии;
* услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей;
* захоронение радиоактивных отходов;
* водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры;
* ледокольная проводка судов, ледовая лоцманская проводка судов в акватории Северного морского пути.

Планы по созданию объектов местного значения на территории городского поселения - город Новохопёрск у субъектов естественных монополий отсутствуют.

***Стратегия социально- экономического развития*.**

**Развитие поселения осуществляется на базе Стратегии социально- экономического развития Новохопёрского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года:**

* Решение СНД Новохопёрского муниципального района от 14.12.2018 № 103 «Об утверждении Стратегии социально- экономического развития Новохопёрского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года».

**Развитие поселения также осуществляется на базе муниципальных программ городского поселения - город Новохопёрск:**

* Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области утверждена решением совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района от 20.10.2017 № 15 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области на 2017-2026 годы»;
* Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утверждена распоряжением администрации городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района от 20.07.2016 № 167 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения – город Новохоперск до 2030 года»;
* Программа «Развитие транспортной системы городского поселения - город Новохопёрск», утверждена постановлением администрации городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 13.12.2019 № 465 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы городского поселения - город Новохопёрск»;
* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области, утверждена решением совета народных депутатов городского поселения - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области от 15.03.2018 № 65 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения – город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района Воронежской области на период 2018-2031 годы».

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории городского поселения - город Новохопёрск соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории поселения «точки и зоны опережающего развития».

В процессе комплексного обоснования были выявлены также объекты регионального значения, как дополнительные связующие элементы, необходимые для устойчивого развития территории поселения.

Создание объектов регионального значения (согласно ст. 26, [части 3](consultantplus://offline/ref=FD78DCB5F8BAA07559F7153A2CDCCC7C558A302D8784BC3ECBD426C86B94C8F0C036D9EB00D7B19DU4R2N) ГрК РФ - реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации) осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета или других предусмотренных законодательством средств. В связи с этим, результаты проведенных комплексных обоснований по местам размещения таких объектов должны быть включены в такие программы для последующего создания таких объектов.

* 1. **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| №**п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2023 г.)** | **I очередь проекта (2033 г.)** | **II очередь проекта (2043 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Территория поселения | га | **62673,81** | **62673,81** | **62673,81** |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | га | 3747,34 | 3750,09 | 3750,09 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 35959,74 | 35926,37 | 35926,37 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 1207,56 | 1238,14 | 1238,14 |
| 1.4 | Земли рекреации | га | 10523,53 | 10523,53 | 10523,53 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 11235,68 | 11235,68 | 11235,68 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - | - |
| 1.7 | Земли запаса | га | - | - | - |
| **2** | **Население** | | | | |
| 2.1. | Численность населения: | Чел. | 16151 | 15281 | 18471 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |  | | | |
| - | - моложе трудоспособного возраста | Чел / % | 2861/17,7 | 2613/17,1 | 3232/17,5 |
| - | - в трудоспособном возрасте | Чел / % | 8909/55,2 | 8649/56,6 | 10492/56,8 |
| - | - старше трудоспособного возраста | Чел / % | 4381/27,1 | 4019/26,3 | 4747/25,7 |
| **3** | **Жилой фонд** | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 554907 | 624507 | |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | 5040 | 69600 | |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 34,36 | 40,87 | 33,8 |
| **4** | **Объекты социально-бытового обслуживания** | | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** | | | | |
| 4.1.1 | Общеобразовательные школы | Кол-во/ кол-во проектных мест | 6/3131 | 6/3131 | 6/3131 |
| 4.1.2 | Детские дошкольные учреждения | Кол-во/ кол-во проектных мест | 5/635 | 5/635 | 6/875 |
| 4.2. | Спортивные сооружения | | | | |
| 4.2.1 | Плоскостные спортивные сооружения | Кол-во/ кв.м. | 47/85736 | По мере разработки проектной документации | |
| 4.2.2 | Физкультурно-спортивные залы | Кол-во/ кв.м. | 16/3815 | 16/3815 | 16/3815 |
| 4.3. | Учреждения здравоохранения | | | | |
| 4.3.1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | Кол-во/посещ. в смену | 10/543 | 11/по заданию на проектирование | 11/по заданию на проектирование |
| 4.3.2 | Больничные учреждения | Кол-во/койко-место | 1/146 | 1/146 | 1/146 |
| 4.3.3 | Аптеки, аптечные пункты | Кол-во | 18 | По мере образования спроса | |
| 4.4. | Учреждения культуры | | | | |
| 4.4.1 | Учреждения культуры и искусства | Кол-во/ кол-во проектных мест | 5/1330 | 5/1330 | 5/1330 |
| 4.4.2 | Библиотеки | Кол-во | 7 | 7 | 7 |
| **5** | **Озеленение** | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 10,3 | 10 | |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| 6.1.2 | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км | 12/93,38 | 12/93,38 | 12/93,38 |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть) | км | 9443 | По мере разработки проектной документации | |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | Нет данных | 7159,37 | |
| - | Кол-во скважин | шт. | 15 | По мере разработки проектной документации | |
| - | Протяженность сетей | км | 196,2 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.2. | Канализация | | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | Нет данных | 5607,8 | |
| - | Протяженность сетей, в т.ч.: | км |  | | |
| - | уличной канализационной сети | км | 5 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
| - | Общий расход тепла | МВт\_  Гкал/ч | Нет данных | - | |
| - | Кол-во источников теплоснабжения | ед. | 13 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| - | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | км | 2,98 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
| - | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год. | Нет данных | 5541,3 | |
| - | Протяженность уличной газовой сети | км | 313 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
| - | Годовое потребление электроэнергии | млн кВт. час | Нет данных | 21,1 млн кВт. час | |